

Số: 215/2023/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2023

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỂ KỸ (“Công ty”).**

- Mã chứng khoán: CRE.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ: 024 6263 66 88.
- Email: [ir@cenland.vn](mailto:ir@cenland.vn).

**2. Nội dung thông tin công bố:**

- Ngày 26/10/2023, Hội đồng quản trị Công ty ban hành Nghị quyết thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Phố Xanh Group.
- Nội dung chi tiết có trong tài liệu kèm theo dưới đây:
  - + Nghị quyết Hội đồng quản trị số 16/2023/NQ-HĐQT ban hành ngày 26/10/2023.

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/10/2023 tại đường dẫn: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

**Người UQ CBTT**



**Mậu Minh Tuyên**

Số: 16./2023/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty CP Dịch vụ và Đầu tư**  
**Bất động sản Phố Xanh Group**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số 15./2023/BB-HĐQT ngày 26./10/2023,

**QUYẾT NGHỊ:**

- Điều 1.** Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Phố Xanh Group như sau:
- Loại cổ phần nhận chuyển nhượng: Cổ phần phổ thông;
  - Số cổ phần nhận chuyển nhượng: 255.000 cổ phần, chiếm 51% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Phố Xanh Group;
  - Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần;
  - Giá nhận chuyển nhượng: **2.550.000.000 đồng** (Hai tỷ năm trăm năm mươi triệu đồng) tương đương 10.000 đồng/cổ phần.
- Điều 2.** Giao cho Tổng Giám đốc Công ty đàm phán, ký kết, thực hiện các Thỏa thuận/Hợp đồng để triển khai hoạt động đầu tư trên cơ sở đảm bảo tốt nhất quyền lợi của Công ty, bao gồm nhưng không giới hạn cả việc quyết định thời gian ký kết, việc triển khai Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần, phương thức, điều kiện thanh toán và quyết định tất cả các vấn đề khác liên quan đến việc thực hiện hoạt động đầu tư.
- Điều 3.** Cử Tổng Giám đốc là đại diện Công ty quản lý toàn bộ vốn góp tại Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Phố Xanh Group.
- Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban/đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VP.



Nguyễn Trung Vũ