

Số: 138 /CBTT-CPTN

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Trụ sở chính: Đường số 2A, KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 392 4377 Fax: (0251) 392 4692
- Mã chứng khoán: BAX
- Website: www.bauxeo.com.vn
- Người được ủy quyền CBTT: Nguyễn Hữu Trí
- Chức danh: Phó Tổng Giám Đốc kiêm Kế toán trưởng

Loại thông tin công bố:

Định kỳ 24h Bất thường Theo yêu cầu Khác

Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Thống Nhất công bố Báo cáo tài chính Quý III năm 2023, trong đó: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giảm 72,89% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể:

+ TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ:

	9 tháng đầu năm 2023 (VNĐ)	9 tháng đầu năm 2022 (VNĐ)	Tỷ lệ %
Doanh thu cho thuê đất và cơ sở hạ tầng	12.227.499.550	13.642.799.429	89,63%
Doanh thu cung cấp nước sạch	2.828.425.000	3.736.994.000	75,69%
Doanh thu xử lý nước thải	799.925.992	1.517.155.120	52,73%
Doanh thu bán đất nền, nhà ở dự án khu TTDV	164.228	1.212.240.600	0,0001%
TỔNG CỘNG	15.856.014.770	20.109.189.149	78,85%

+ GIÁ VỐN HÀNG BÁN:

	9 tháng đầu năm 2023 (VNĐ)	9 tháng đầu năm 2022 (VNĐ)	Tỷ lệ %
Giá vốn cho thuê đất và cơ sở hạ tầng	4.768.600.806	4.738.843.265	100,63%
Giá vốn cung cấp nước sạch	2.731.971.507	3.423.919.265	79,8%
Giá vốn xử lý nước thải	920.377.886	1.171.984.956	78,53%
Giá vốn bán đất nền, nhà ở dự án khu TTDV	922.676.289	2.084.388.219	44,3%
TỔNG CỘNG	9.343.626.488	11.419.135.705	81,82%

- Tại Dự án Khu TTDV: không còn ghi nhận doanh thu bán đất nền Liên kế - Biệt thự.
- Tại Dự án Khu công nghiệp: Doanh thu nước sạch, xử lý nước thải đạt thấp do tình hình sản xuất kinh doanh các Doanh nghiệp vẫn còn nhiều khó khăn sau đại dịch Covid - 19, đơn hàng còn hạn chế, nguồn lao động thu hẹp nên ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh.
- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13/10/2023 tại đường dẫn www.bauxeo.com.vn mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

Tràng Bom, ngày 13 tháng 10 năm 2023
Người được Ủy quyền Công bố thông tin
(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN HỮU TRÍ