

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MBG**  
Số: 2610/2023/CBTT – MBG

**CỘNG XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà nội, ngày 26 tháng 10 năm 2023

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn MBG
  - Địa chỉ VPGD: Số 9 ngách 61/4 phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
  - Mã chứng khoán: MBG
  - Điện thoại: 024.36447655
  - Người Công bố thông tin: Đặng Thị Tuyết Lan Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
2. Nội dung thông tin công bố:  
Quyết định HĐQT Số: 2510/QĐ-HĐQT về việc vay vốn ngân hàng
3. Thông tin này đã được Công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26.10.2023 tại trang web: <http://www.mbg.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi gửi:**

- Như kính gửi
- Lưu VP

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**ĐẶNG THỊ TUYẾT LAN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MBG**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
Số: 250./QĐ-HDQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

---\*\*\*---

Hà Nội, ngày 25...tháng 10...năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MBG**  
(V/v: Vay vốn ngân hàng)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa XIV nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn MBG;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị công ty Cổ phần Tập đoàn MBG số: 250/2023/BB-MBG ngày 25...tháng 10... năm 2023;

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Công ty cổ phần Tập đoàn MBG thực hiện giao dịch tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Sở Giao Dịch (sau đây gọi tắt là “Ngân hàng”).

1. Trên cơ sở các ý kiến thảo luận, trao đổi tại cuộc họp, các thành viên Hội đồng quản trị dự họp đã biểu quyết thông qua nội dung sau:

1.1. Thông qua việc giao dịch tín dụng tại Ngân hàng với các nội dung cơ bản như sau:

- a) Hạn mức tín dụng: tối đa 50.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng chẵn./).
- Hạn mức vay ngắn hạn: 50.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng chẵn./)
- Hạn mức bảo lãnh ngắn hạn: 45.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ đồng chẵn./)
- Hạn mức thẻ công ty: 1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng chẵn ./)
- Hạn mức bảo lãnh trung dài hạn: 45.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ đồng chẵn./)

b) Mục đích:

- Hạn mức vay ngắn hạn: Tài trợ các nhu cầu vay vốn ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Khách hàng nhưng không bao gồm nhu cầu ngắn hạn phục vụ cho các hoạt động đầu tư tài sản cố định.
- Hạn mức bảo lãnh ngắn hạn: Tài trợ các nhu cầu bảo lãnh ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Khách hàng nhưng không bao gồm nhu cầu ngắn hạn phục vụ cho các hoạt động đầu tư tài sản cố định
- Hạn mức thẻ tín dụng công ty: Phát hành thẻ tín dụng công ty



- Hạn mức bảo lãnh trung dài hạn: Tài trợ các nhu cầu bảo lãnh trung dài hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Khách hàng nhưng không bao gồm nhu cầu trung dài hạn phục vụ cho các hoạt động đầu tư tài sản cố định

c) Thời gian cấp tín dụng: tối đa 12 tháng.

d) Biện pháp bảo đảm: Cầm cố/Thế chấp tài sản là tài sản của bên vay và của bên thứ ba cụ thể:

- Thế chấp BĐS tại Số 9 ngách 61/4 phố Lạc Trung, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;
- Thế chấp QTS phát sinh từ hợp đồng mua bán BĐS tại Vinhomes Ocean Park 2 bao gồm các căn: SH22-80, SH22-82, SH22-88, SH22-90, SH22-92, CL11-177, HA7-110.
- Thế chấp Hàng tồn kho luân chuyển;
- Cầm cố/thế chấp TSBĐ thuộc sở hữu của công ty hoặc bên thứ 3 đáp ứng quy định của Pháp luật và của VCB trong từng thời kỳ.

**Điều 2:** Giao Ông Phạm Huy Thành- Chủ tịch hội đồng quản trị- người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Tập đoàn MBG tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên và thực hiện thủ tục để ký kết thỏa thuận, hợp đồng và các văn bản có liên quan với Ngân hàng phù hợp với quy định của pháp luật

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực từ ngày ký, những người có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Thành viên HĐQT
- Lưu vp HĐQT

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**PHẠM HUY THÀNH**

