

Số: 25.10.001/ABR-TB.2023

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 10 năm 2023

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: 81353
Ngày: 26/10/23

Chuyển: ...
Số và ký hiệu HS: ...

THÔNG BÁO THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA

KÍNH GỬI: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán.

Chúng tôi là: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT.**

Mã chứng khoán: **ABR**

Website: www.vbinvest.com.vn

Địa chỉ liên lạc: Tầng 4, Tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 5413 8366

Fax: (028) 5413 8370

Email: info@vbinvest.com.vn

Xin thông báo thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty như sau:

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa (trước khi thay đổi): 100%
- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa điều chỉnh theo quy định pháp luật: 49%
- Lý do điều chỉnh tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa: Điều lệ công ty có quy định thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa, cụ thể tại Điều 6.2 của Điều lệ và đã được Đại hội đồng cổ đông của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Nhân Hiệu Việt thông qua theo Nghị quyết số 2410/NQ-ĐHĐCĐ.2023 ngày 24/10/2023.

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)		
1	(7020) Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính, kế	Không hạn chế (WTO)	Không có	Không có	Không có	49%	

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)	Ghi chú
	toán, pháp luật).						
2	(6619) Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đầu Chi tiết: Tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật).	Không hạn chế (WTO)	Không có	Không có	Không có		
3	(4299) Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng, công nghiệp, bến bãi, giao thông, thủy lợi; xây dựng hạ tầng khu dân cư, khu công nghiệp, khu du lịch.	Không hạn chế (WTO)	Không có	Không có	Không có		
4	(5610) Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống.	Không hạn chế (WTO)	Không có	Không có	Không có		

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)	Ghi chú
5	(5210) Kho bãi và lưu giữ hàng hóa (trừ kinh doanh kho bãi).	Không hạn chế (WTO, FTAs, AFAS)	Không có	Không có	Không có		
6	(4641) Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép.	Không hạn chế (WTO)	Không có	Không có	Không có		
7	(4771) Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh.	Không hạn chế (WTO)	Không có	Không có	Không có		
8	(8230) Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại (không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh).	Không có	Không có	Không có	Không có		
9	(4632) Bán buôn thực	Không hạn	Không có	Không có	Không có		



STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)	Ghi chú
	phẩm Chi tiết: Bán buôn rau quả, chè, cà phê (không hoạt động tại trụ sở).	ché (WTO)					
10	(4722) Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ rau, quả, chè, cà phê trong các cửa hàng chuyên doanh. (thực hiện theo quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/07/2009 và quyết định số 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh về quy hoạch kinh doanh nông sản, thực phẩm tại TP. Hồ Chí Minh)	Không hạn chế (WTO)	Không có	Không có	Không có		
11	(5629) Dịch vụ ăn uống khác Chi tiết: Hoạt động	Không hạn chế (WTO)	Không có	Không có	Không có		

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)	Ghi chú
	nhượng quyền kinh doanh ăn uống.						
12	(1079) Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Rang và lọc cà phê; Sản xuất các sản phẩm cà phê như: cà phê hoà tan, cà phê lọc, chiết xuất cà phê và cà phê cô đặc; Sản xuất các chất thay thế cà phê (không hoạt động tại trụ sở)	Không có	Không có	Không có	Không có		
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty đại chúng						49%	

Chúng tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ này./.

Hồ sơ gửi kèm:

- Bản sao hợp lệ Giấy đăng ký doanh nghiệp, đăng ký thay đổi lần thứ 15..;
- Điều lệ Công ty;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty số 2410/NQ-ĐHĐCĐ.2023 ngày 24 tháng 10 năm 2023.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**LAN, WAN-CHEN
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0312080709

Đăng ký lần đầu: ngày 10 tháng 12 năm 2012

Đăng ký thay đổi lần thứ: 15, ngày 17 tháng 05 năm 2023

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VIET BRAND INVEST JOINT STOCK
COMPANY

Tên công ty viết tắt: VIET BRAND

2. Địa chỉ trụ sở chính

*Tầng 4, Tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, Phường Tân Phú, Quận 7,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

Điện thoại: 028 54138366

Fax: 028 54138370

Email: info@vbinvest.com.vn

Website: www.vbinvest.com.vn

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 200.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 20.000.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty



* Họ và tên: LAN, WAN-CHEN

Giới tính: Nữ

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: 06/01/1972 Dân tộc: Quốc tịch:

Trung Quốc (Đài Loan)

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Hộ chiếu nước ngoài

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 360300600

Ngày cấp: 29/11/2021 Nơi cấp: Bộ ngoại giao Đài Loan

Địa chỉ thường trú: 20F, số 179, đường Liaoning, Quận Zhongshan, Đài Bắc 104105, Trung Quốc (Đài Loan)

Địa chỉ liên lạc: Tầng 4, Broadway E, số 2 Bertrand Russell, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

* Họ và tên: TANG, SHU-CHUAN

Giới tính: Nữ

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 22/08/1971 Dân tộc: Quốc tịch:

Trung Quốc (Đài Loan)

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Hộ chiếu nước ngoài

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 352194722

Ngày cấp: 01/05/2019 Nơi cấp: Bộ ngoại giao Đài Loan

Địa chỉ thường trú: 2F Số 4, Aly 8, Hẻm 25, đường Xingshan, Quận Neihu, Thành phố Đài Bắc 114, Trung Quốc (Đài Loan)

Địa chỉ liên lạc: Tầng 4, Tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chứng thực bản sao
đúng với bản chính.

Số chứng thực: 07227. Quyền số: SCT/BS

Ngày: 03-07-2023



Nguyễn Thành Trung

TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Trung Chánh

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NHÃN HIỆU VIỆT

---o0o---

Số: 2410/NQ-ĐHĐCĐ.2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

---o0o---

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhãn Hiệu Việt ("**Công Ty**");
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023 của Công Ty số 2410/BBH-ĐHĐCĐ.2023 ngày 24/10/2023.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua điều chỉnh tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công Ty từ 100% xuống 49% vốn điều lệ.

Điều 2. Thông qua sửa đổi Điều lệ của Công Ty như sau:

“Điều 6 Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập

6.2 Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 20.000.000 (hai mươi triệu) cổ phần với mệnh giá là 10.000 (mười ngàn) đồng/cổ phần.

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 49% vốn điều lệ.”

“Điều 22 Thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

22.1 Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết thuộc thẩm quyền bằng hình thức biểu quyết tại cuộc họp hoặc lấy ý kiến bằng văn bản. **Tất cả các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, bao gồm cả nghị quyết về các vấn đề sau đây đều có thể được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:**

- (a) Sửa đổi, bổ sung nội dung của Điều lệ Công ty;
- (b) Định hướng phát triển Công ty;
- (c) Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;
- (d) Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát;
- (e) Quyết định đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ ba mươi lăm phần trăm (35%) tổng giá trị tài sản trở lên của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;



- (f) Thông qua báo cáo tài chính hằng năm;
- (g) Tổ chức lại, giải thể Công ty.”

“Điều 23 Thâm quyền và thể thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

Thâm quyền và thể thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thực hiện theo quy định sau đây:

23.1 Hội đồng quản trị có quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông **theo quy định tại Điều 22.1 của Điều lệ này** khi xét thấy cần thiết vì lợi ích của Công ty. Việc lấy ý kiến bằng văn bản có thể thực hiện theo phương thức tuyên thông hoặc theo phương thức bỏ phiếu điện tử.”

Điều 3. Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc thực hiện các thủ tục liên quan đến việc điều chỉnh tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Đại hội đồng cổ đông nhất trí giao cho Hội đồng quản trị của Công Ty tổ chức triển khai thực hiện các nội dung của Nghị quyết này. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.



VƯƠNG LỆ VÂN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

----o0o----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2023

GIẤY ỦY QUYỀN

Tôi, người ký tên dưới đây, LAN, WAN-CHEN, mang Hộ chiếu số 360300600 được cấp ngày 29/11/2021 tại Đài Loan, với tư cách là Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhân Hiệu Việt ("**Công Ty**"), có trụ sở chính tại Tầng 4, Tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam ("**Người Ủy Quyền**"), thay mặt và đại diện Công Ty theo đây chỉ định:

Bà **VƯƠNG LỆ VÂN**, mang CCCD số 001149011023 được cấp ngày 25/4/2021 tại Việt Nam, thành viên Hội đồng quản trị của Công Ty, là người đại diện theo ủy quyền hợp pháp của Người Ủy Quyền ("**Người Được Ủy Quyền**") để thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền dưới đây.

1. Phạm vi ủy quyền

Trong phạm vi Giấy ủy quyền này, Người Được Ủy Quyền được thay mặt Người Ủy Quyền để chủ trì cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường diễn ra vào ngày 24 tháng 10 năm 2023 ("**Đại Hội**") của Công Ty:

- Quyết định tất cả các vấn đề pháp lý phát sinh trong cuộc họp Đại Hội ngày 24 tháng 10 năm 2023 với vai trò là Chủ tọa cuộc họp;
- Ký kết các biên bản họp, nghị quyết và các tài liệu liên quan khác của cuộc họp Đại Hội ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Công Ty;
- Thực hiện tất cả các quyền và nghĩa vụ khác trong cuộc họp Đại Hội ngày 24 tháng 10 năm 2023 với vai trò là Chủ tọa cuộc họp.

2. Trách nhiệm của Người Được Ủy Quyền

- Người Được Ủy Quyền chịu trách nhiệm thực hiện đúng nội dung ủy quyền theo Giấy ủy quyền này và các chính sách, thủ tục và nội quy hiện hữu có liên quan của Công Ty và quy định của pháp luật hiện hành;
- Người Được Ủy Quyền phải sử dụng chữ ký đã ký trên Giấy ủy quyền này để ký tên trên tất cả văn bản được ủy quyền;
- Người Được Ủy Quyền không được ủy quyền lại cho bất kỳ người nào khác khi chưa được sự đồng ý bằng văn bản của Người Ủy Quyền.

3. Thời hạn ủy quyền

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến ngày 31 tháng 10 năm 2023 hoặc khi Giấy ủy quyền này bị thay thế hoặc hủy bỏ bởi Người Ủy Quyền, hoặc khi Người Được Ủy Quyền không còn giữ chức vụ được quy định tại Giấy ủy quyền này, tùy trường hợp nào xảy ra trước.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)

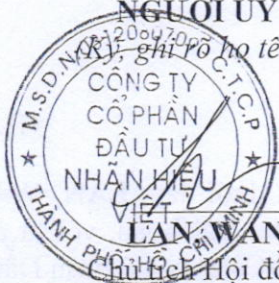
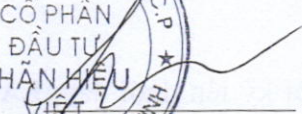
Vân

VƯƠNG LỆ VÂN

Thành viên Hội đồng quản trị

NGƯỜI ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



LAN WAN-CHEN
Chủ tịch Hội đồng quản trị