



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI

---នាម ប័ណ្ណ---

Số: 11/2023/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI.**

Mã chứng khoán: **CCI**

Địa chỉ trụ sở: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP.HCM.**

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Văn Tư – TP. Tổ Chức – Hành Chánh**

Địa chỉ: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP.HCM.**

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Loại thông tin công bố:

định kỳ Bất thường (24h) Bất thường (72h) Yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi xin công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị phiên họp ngày 26/10/2023(**đính kèm Nghị quyết**).

Thông tin cụ thể được nêu tại tài liệu gửi/đính kèm.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Lê Văn Tư

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đoàn Minh Duy



NGHỊ QUYẾT
“HĐQT CTY CP ĐT PT CN – TM CỬ CHI”

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO);
- Căn cứ vào nội dung đã được đa số thành viên Hội đồng quản trị trong phiên họp lần thứ 4 – nhiệm kỳ 5 (2023 – 2027) ngày 26 tháng 10 năm 2023, biểu quyết thống nhất:

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nội dung:

1/. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 09 tháng đầu năm 2023.

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 09 tháng đầu năm 2023:

ĐVT: Tỷ đồng

| Chỉ tiêu | Kế hoạch 2023 | Quý 3.2023 | | | Lũy kế 2023 | % KH 2023 | So cùng kỳ 2022 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|------------|---------------|------------|-----------------|
| | | Kế hoạch | Thực hiện | %TH/KH | | | |
| | | (1) | (2) | (3) | | | |
| Doanh thu | 519,779 | 132,616 | 118,901 | 90% | 338,529 | 65% | 95% |
| Giá vốn | 437,437 | 111,433 | 95,776 | 86% | 277,886 | 64% | 86% |
| Lợi nhuận gộp | 82,342 | 21,183 | 23,125 | 109% | 60,643 | 74% | 158% |
| Chi phí bán hàng | 23,472 | 5,575 | 4,099 | 74% | 13,254 | 56% | 114% |
| Chi phí quản lý | 11,862 | 2,671 | 2,644 | 99% | 12,487 | 105% | 74% |
| Chi phí dự phòng | 12,700 | - | 3,811 | - | 9,220 | 73% | 214% |
| LN trước thuế | 34,308 | 12,937 | 12,571 | 97% | 25,682 | 75% | 222% |
| Lợi nhuận sau thuế | 27,446 | 10,350 | 10,019 | 97% | 20,362 | 74% | 226% |

2/. Thông qua Hội đồng quản trị Kế hoạch hoạt động kinh doanh Quý 4 năm 2023.

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh Quý 4 năm 2023 như sau:

- Chỉ tiêu tài chính:

- + Doanh thu: **131,972** đồng
- + Lợi nhuận gộp: **20,319** tỷ đồng
- + Lợi nhuận sau thuế: **7,084** tỷ đồng

- Chỉ tiêu phi tài chính:

+ Mở rộng phát triển đại lý: Tăng cường tiếp thị tìm kiếm đại lý để liên kết, phát triển 1 đại lý trong quý 4 năm 2023.

+ Phát triển hệ thống cửa hàng kinh doanh xăng dầu: Triển khai công tác tiếp thị tìm kiếm cửa hàng để mở rộng hệ thống cửa hàng bán lẻ theo phương thức thuê Cửa hàng/ hợp tác kinh doanh trên cơ sở thẩm định kinh thực tế doanh có hiệu quả.

+ Triển khai cho thuê khu trung tâm dịch vụ KCN 1,7 ha: Thỏa thuận đàm phán các nội dung để được ký hợp đồng cho thuê đất chính thức.

+ Dự án Khu Tái định cư (3,38 ha): Tiếp tục theo dõi kết quả từ Sở Kế hoạch Đầu tư Tp.HCM.

+ Dự án KCN Tây Bắc Củ Chi mở rộng 173,24 ha: Tiếp tục công tác hoàn thiện thủ tục đầu tư dự án; tiếp tục triển khai theo phương án đã được Hội đồng quản trị thống nhất thông qua tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐQT ngày 17/05/2022.

+ Khu đất tại xã Tân Thông Hội: Tiếp tục triển khai công tác tiếp thị, thu hút đầu tư.

3/. Thông qua Tờ trình số 17/TTr – CTY ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Tổng giám đốc Công ty về việc xin phê duyệt phương án thoái vốn xuyên suốt trong quá trình quản trị tài chính đối với khoản đầu tư cổ phiếu tại Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Á.

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất phê duyệt phương án thoái vốn xuyên suốt trong quá trình quản trị tài chính đối với khoản đầu tư cổ phiếu tại Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Á theo Tờ trình số 17/TTr- CTY ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Tổng giám đốc Công ty.

4/. Thông qua Tờ trình số 18/TTr- CTY ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Ban Tổng giám đốc Công ty về việc báo cáo khả thi – đấu thầu xây dựng dự án đầu tư xây dựng công trình “Cải tạo, nâng cấp trạm XLNT tập trung KCN Tây Bắc Củ Chi - Công suất nâng cấp từ 3.000 m³/ngày, đem lên 5.000 m³/ngày, đem”



Hội đồng quản trị Công ty thông nhất báo cáo khả thi – đấu thầu xây dựng dự án đầu tư xây dựng công trình” “Cải tạo, nâng cấp Trạm XLNT tập trung KCN Tây Bắc Củ Chi - Công suất nâng cấp từ 3.000 m³/ngày, đem lên 5.000 m³/ngày, đem” theo Tờ trình số 18/TTr- CTY ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Ban Tổng giám đốc Công ty.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc và các Phòng, Ban, Đơn vị có liên quan trong Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2
- Lưu HDQT, VT.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phan Văn Côi

