



**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----o0o-----

-----\*\*\*-----

Số: 21/2023/CV/TLD

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2023

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

- Mã chứng khoán: **TLD**
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: [thanglongdeco.jsc@gmail.com](mailto:thanglongdeco.jsc@gmail.com)

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2023;
- Báo cáo tài chính riêng quý III năm 2023;
- Giải trình chênh lệch so với cùng kỳ năm 2022 (*Chi tiết file đính kèm*);

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/10/2023 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT./.

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ THĂNG LONG  
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

**NGUYỄN THỊ NGÂN**

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

-----o0o-----

Số: 08/2023/CV-GTCL/TLD

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên

BCTC Quý III/2023 so với cùng kỳ năm 2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----\*\*\*-----

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.3363.1063
- Nội dung giải trình:

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long giải trình về chênh lệch LNST trên Báo cáo tài chính Quý III/2023 so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

Chỉ tiêu	Quý III/2023 (VND)	Quý III/2022 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
<b>A. Báo cáo tài chính riêng</b>				
Lợi nhuận sau thuế	396.949.951	2.164.643.707	(1.767.693.756)	(81,66%)
<b>B. Báo cáo tài hợp nhất</b>				
Lợi nhuận sau thuế	545.842.353	3.183.189.772	(2.637.347.419)	(82,85%)

Nguyên nhân dẫn đến chênh lệch về LNST trên Báo cáo tài chính Quý III/2023 so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

**A. Báo cáo tài chính riêng**

Lợi nhuận sau thuế Quý III/2023 giảm 81,66% so với cùng kỳ năm 2022 chủ yếu do Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý III/2023 của Công ty có sự sụt giảm mạnh. Đồng thời, tăng chi phí lãi vay so với cùng kỳ năm 2022 cũng là một trong những nguyên nhân dẫn đến Lợi nhuận sau thuế của Công ty trong Quý III/2023.

**B. Báo cáo tài chính hợp nhất**

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến Lợi nhuận sau thuế Quý III/2023 giảm 82,85% so với cùng kỳ năm 2022 là do Doanh thu thuần Quý III/2023 của Công ty giảm tương đối mạnh và chi phí lãi vay tăng so với cùng kỳ năm 2022.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long về lý do chênh lệch LNST trên Báo cáo tài chính Quý III/2023 so với cùng kỳ năm 2022 để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc