

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI

Số: 25/10/TCKT - CT6

Giải trình báo cáo tài chính riêng
quý 3 năm 2023.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2023

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ 3 NĂM 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán

Căn cứ khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06 tháng 10 năm 2015, hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình nội dung: Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD riêng quý 3 năm 2023 thay đổi so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2023 (VND)	Quý 3 năm 2022 (VND)	Chênh lệch (VND)	% tăng giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính riêng	94.950.652	341.423.644	-246.472.992	-72,19%

Nguyên nhân chênh lệch:

*** Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo riêng của Công ty quý 3 năm 2023 giảm 0,24 tỷ đồng tương ứng giảm 72,19% so với quý 2 năm 2022 do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 0,438 tỷ đồng tương ứng giảm 13,88 % chủ yếu do doanh thu, giá vốn bất động sản và xây lắp giảm làm lợi nhuận gộp giảm so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD giảm 0,172 tỷ đồng so với năm trước tương ứng giảm 65,51 % do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng 0,019 tỷ đồng tương ứng tăng 304,4%: Do trong quý phát sinh lãi tiền gửi ngân hàng.

+ Chi phí hoạt động tài chính giảm 0,148 tỷ đồng tương ứng giảm 35,09%: Do hoạt động xây lắp của dự án đi vào giai đoạn gần kết thúc nên nhu cầu cung cấp vốn cho

dự án giảm, Công ty thu khối lượng của dự án về trả nợ các khoản vay làm chi phí tài chính giảm so với cùng kỳ năm trước.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 0,115 tỷ đồng tương ứng giảm 4,68 %: Do Công ty chi phí quản lý phát sinh trong quý giảm so với cùng kỳ.

- Lợi nhuận khác giảm 0,135 tỷ đồng tương ứng giảm 61,71%: Do quý 3/2023 Công ty không phát sinh khoản công nợ không phải trả xử lý vào thu nhập bất thường, làm lợi nhuận khác giảm so với cùng kỳ năm trước.

- Thuế TNDN hiện hành giảm 0,061 tỷ tương ứng giảm 43,51 %: Do năm 2023 do doanh thu giảm, lợi nhuận giảm, làm thuế TNDN hiện hành giảm so với cùng kỳ năm trước.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng quý 3 năm 2023 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. BKS, TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bế Ngọc Long