

**Phụ lục I**  
**Appendix I**

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ  
KỸ THƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 010210/23/TB-TCC

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ theo Nghị quyết Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần quản lý Quỹ Kỹ thương số 010110/23/QĐ-TCC ngày 01/10/2023;

Chúng tôi trân trọng thông báo về việc thay đổi nhân sự trong Ban điều hành mảng quản lý Bất động sản Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (mã chứng khoán **FUCVREIT**) như sau:

**Trường hợp bổ nhiệm:**

- Bà: Mai Thị Thu Trang
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Chuyên viên Phát triển Giải pháp
- Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên Ban điều hành quản lý mảng bất động sản
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 01/10/2023

**Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm:**

- Bà: Nguyễn Văn Anh
- Không còn đảm nhận chức vụ: Thành viên Ban điều hành quản lý mảng bất động sản
- Lý do miễn nhiệm (nếu có): Lý do cá nhân
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 01/10/2023

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/10/2023 tại đường dẫn <http://techcomcapital.com.vn>

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Quyết định Tổng Giám đốc số 010110/23/QĐ-TCC  
ngày 01/10/2023

- Bản thông tin cá nhân theo Phụ lục 03 –

Thông tư 96/2020/TT-BTC

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ  
KỸ THƯƠNG**



**TỔNG GIÁM ĐỐC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phí Tuấn Thành*

Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG**  
(V/v thay đổi Thành viên Ban Điều hành quản lý mảng bất động sản Quỹ Đầu tư Bất động sản  
Techcom Việt Nam (TCREIT))

**TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015;
- Căn cứ Quy chế quản lý các công ty trực thuộc ban hành kèm theo Quyết định số 613/QĐ-HĐQT ngày 08/10/2008 của Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam;
- Căn cứ Thông tư 98/2020/TT-BTC hướng dẫn về hoạt động và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán do Bộ Tài chính ban hành ngày 16 tháng 11 năm 2020;
- Căn cứ Quy định trong Điều lệ của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương ban hành ngày 22/11/2022;
- Căn cứ nhu cầu hoạt động kinh doanh và năng lực cán bộ.

**QUYẾT ĐỊNH**

- Điều 1** (i) Miễn nhiệm chức danh Thành viên Ban Điều hành quản lý mảng bất động sản Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) quản lý bởi Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương đối với bà **Nguyễn Văn Anh**;  
(ii) Bổ nhiệm chức danh Thành viên Ban Điều hành quản lý mảng bất động sản Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) quản lý bởi Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương đối với bà **Mai Thị Thu Trang**.
- Điều 2** Các ông bà có tên tại Điều 1 nêu trên có nghĩa vụ đảm bảo tuân thủ các quy định, quy trình nghiệp vụ của Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT), Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương, quy định Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và các quy định pháp luật liên quan.
- Điều 3** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/10/2023. Các ông bà có tên tại Điều 1 và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ  
KỸ THƯƠNG**



**PHÍ TUẤN THÀNH**  
Tổng Giám đốc

**Mẫu 2: BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ** theo Phụ lục III Thông tư số 96/2020/TT-BTC (người có liên quan có nghĩa vụ cung cấp thông tin cho người nội bộ tại mục 16 mẫu này). Trường hợp có thay đổi thông tin đã cung cấp, người nội bộ và người có liên quan cần báo cáo kịp thời đến tổ chức niêm yết, SGDCK.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom – Happiness**

-----

*Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2023*  
*Hanoi, day 01 month 10 year 2023*

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán.  
To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: Mai Thị Thu Trang

2/ Giới tính/Sex: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 28/10/1990

4/ Nơi sinh/Place of birth: Hưng Yên

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.): 033190002643

Ngày cấp/Date of issue 25/04/2021 Nơi cấp/Place of issue: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence: Căn hộ 7C, chung cư lô II-2, 151A Nguyễn Đức Cảnh, Phường Tương Mai, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

9/ Số điện/Telephone number: 0973281090

10/ Địa chỉ email/Email: maitrangtdg50@gmail.com

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: **Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam được quản lý bởi Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: **Thành viên Ban Điều hành Quản lý mảng bất động sản Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam.**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

- Chuyên viên định giá - Công ty Cổ phần Tư vấn Bất động sản Sao mọc

14/ Số CCCQ nắm giữ: 0 chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó/ *Number of owning shares 0, accounting for 0% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation):*

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual:*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any):*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai\* /*List of affiliated persons of declarant:*

---

\* Bao gồm tất cả người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 – *gồm cả trường hợp có sở hữu cổ phiếu và không có sở hữu cổ phiếu.*

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26<sup>th</sup> Nov 2019.


Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relations with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents/ ID/Passport/ Business Registration Certificate	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1																17
1	FUCVREIT	Mai Thị Thu Trang		Thành viên Ban điều hành Quỹ - mảng Quản lý Bất động sản							0	0	01/10/2023			
1.01		Trịnh Minh Tuấn			Chồng						0	0	01/10/2023			Còn nhỏ
1.02		Trịnh Khánh Linh			Con						0	0	01/10/2023			Còn nhỏ
1.03		Trịnh Hoàng Nam			Con						0	0	01/10/2023			Còn nhỏ
1.04		Trịnh Khánh Vy			Con						0	0	01/10/2023			
1.05		Đào Thị Lý			Mẹ đẻ						0	0	01/10/2023			Đã mất
1.06		Mai Văn Dân			Bố đẻ						0	0	01/10/2023			Đã mất
1.07		Mai Thanh Tùng			Em trai						0	0	01/10/2023			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /  
DECLARANT**  
(Ký, ghi rõ họ tên)  
(Signature, full name)

  
Mai Phi Thu Trang