

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**
- Mã chứng khoán: UIC
 - Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 4 Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiển, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
 - Điện thoại: 02513.560614; - Fax: 02513.560610.
 - Người thực hiện CBTT: Nguyễn Mạnh Toại - Chức vụ: Kế toán trưởng.
- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc Chấp thuận chủ trương vay vốn lưu động, hạn mức bảo lãnh năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03/10/2023 tại đường dẫn: <http://www.idico-udico.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**Tài liệu đính kèm:*

Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT ngày 03/10/2023.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VPTH.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT
KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Mạnh Toại

NGHỊ QUYẾT

Về việc chấp thuận chủ trương vay vốn lưu động, hạn mức bảo lãnh năm 2023

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua;

Xét Tờ trình số 26/TTr-CT ngày 18/9/2023 của Giám đốc Công ty về việc chấp thuận chủ trương vay vốn lưu động, hạn mức bảo lãnh năm 2023;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị ngày 03 / 10 /2023 theo Phiếu lấy ý kiến số 12/PLYK-HĐQT ngày 18/9/2023 của Hội đồng quản trị Công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Chấp thuận chủ trương kế hoạch vay vốn lưu động, hạn mức bảo lãnh phục vụ sản xuất kinh doanh năm 2023 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO, cụ thể như sau:

1. Hạn mức vay vốn không vượt quá **310.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười tỷ đồng chẵn), trong đó:

- Hạn mức vay vốn lưu động: 220.000.000.000 đồng.

- Hạn mức bảo lãnh: 90.000.000.000 đồng.

2. Mục đích vay:

- Vay vốn lưu động: Để đáp ứng thanh toán đúng kỳ hạn tiền điện cho Điện lực, thanh toán tiền các hợp đồng xây lắp, mua hàng hóa phục vụ sản xuất kinh doanh.

- Hạn mức bảo lãnh: Bảo lãnh các hợp đồng mua bán điện với Điện lực. Bảo lãnh thực hiện hợp đồng, bảo hành, thanh toán các hợp đồng xây lắp, dự thầu, mua hàng hóa dịch vụ.

3. Ngân hàng giao dịch: Các Ngân hàng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam.

4. Đảm bảo khoản vay: Thế chấp tài sản hoặc tín chấp dòng tiền - tiền gửi, đảm bảo tỷ lệ tài sản đảm bảo theo quy định của Ngân hàng cho vay.

5. Lãi suất vay: Được xác định trong từng hợp đồng tín dụng, cụ thể theo chế độ lãi suất của Ngân hàng cho vay tại thời điểm giải ngân.

6. Thời hạn vay: 12 tháng.

Điều 2: Giao Giám đốc Công ty:

1. Lập phương án vay vốn cụ thể trình Hội đồng quản trị phê duyệt, phương án vay vốn phải đảm bảo nguyên tắc: Hệ số nợ phải trả không quá 03 (ba) lần vốn chủ sở hữu được ghi trên Báo cáo tài chính quý hoặc Báo cáo tài chính năm tại thời điểm gần nhất với thời điểm huy động vốn và đảm bảo khả năng thanh toán nợ.

2. Thực hiện các thủ tục lựa chọn các ngân hàng để vay vốn, giải ngân vốn vay theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và đảm bảo vốn vay được sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng, có hiệu quả và trả nợ đúng hạn.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Phó giám đốc, Kế toán trưởng và Trưởng các Phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VPTH, TCKT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Nguyên