

Số: **882** /CV-TCKTHà Nội, ngày **27** tháng **10** năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại  
BCTC Quý 3/2023 so với cùng kỳ năm  
trước.

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ mục a, b, c khoản 4 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty 36 - CTCP (Tổng công ty) xin giải trình số liệu trên báo cáo tài chính Quý 3/2023 như sau:

**I. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.**

**1. Báo cáo tài chính riêng.**

- Lợi nhuận sau thuế Q3/2023: 381.049.872 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Q3/2022: -3.744.473.545 đồng

Chênh lệch tăng: 110,18%

Nguyên nhân: Do doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản được ghi nhận trong kỳ và thu nhập khác tăng so với cùng kỳ năm trước. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch tăng như trên.

**2. Báo cáo tài chính Hợp nhất.**

- Lợi nhuận sau thuế Q3/2023: -1.158.432.169 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Q3/2022: -3.291.248.640 đồng

Chênh lệch tăng: 64,8%

Nguyên nhân: Do doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản được ghi nhận trong kỳ và thu nhập khác tăng so với cùng kỳ năm trước. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch tăng như trên.

**II. Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Quý 3/2023 có lãi, chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này.**

**1. Báo cáo tài chính riêng.**

- Lợi nhuận sau thuế Q3/2023: 381.049.872 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Q3/2022: -3.744.473.545 đồng

Nguyên nhân: Do lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng, thu nhập khác tăng đồng thời chi phí quản lý doanh nghiệp giảm so với cùng kỳ. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này.

## 2. Báo cáo tài chính Hợp nhất.

- Lợi nhuận sau thuế Q3/2023: -1.158.432.169 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Q3/2022: -3.291.248.640 đồng

Nguyên nhân: Ngoài nguyên nhân như đã giải trình tại mục II.1, khi hợp nhất báo cáo tài chính với công ty con, lợi nhuận sau thuế Q3/2023 lỗ ở kỳ này. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch như trên.

Tổng công ty 36 - CTCP xin trân trọng thông báo./.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các thành viên HĐQT;
- Ban Tổng giám đốc;
- Ủy ban kiểm toán; Ban thư ký;
- Ban QHCD;
- Lưu VT, TC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Đăng Giáp