

**TỔNG CÔNG TY SX-XNK
BÌNH DƯƠNG – CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 164/CV-TCTY

Bình Dương, ngày 27 tháng 10 năm 2023

(V/v: giải trình LNST trên báo cáo
hợp nhất quý 3 năm 2023 chênh lệch
so với cùng kỳ năm 2022).

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

- Tên đăng ký giao dịch: Tổng Công Ty Sản Xuất - Xuất Nhập Khẩu Bình Dương
– Công ty cổ phần.

- Địa chỉ trụ sở chính: A128, đường 3/2, khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu,
Thành Phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại: 0274 3755243

Fax: 0274 3755040

- Mã chứng khoán: PRT

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng
dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2023 của Tổng Công ty Sản xuất
- Xuất nhập khẩu Bình Dương – CTCP.

Tổng Công ty Sản xuất – Xuất nhập khẩu Bình Dương – CTCP (“**Tổng Công
ty**”) xin giải trình về việc LNST trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2023 chênh
lệch so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

- LNST báo cáo hợp nhất quý 3 năm 2023: 13.370.677.554 đồng.

- LNST báo cáo hợp nhất quý 3 năm 2022: 33.384.684.808 đồng.

Nguyên nhân:

1. Doanh thu tài chính quý 3 năm 2023 chỉ đạt 45% so với cùng kỳ quý 3 năm
2022 (12.412.842.564 đồng/27.690.899.853 đồng), nguyên nhân do sụt giảm từ khoản
doanh thu lãi tiền gửi, tiền vay. Số dư tiền gửi kỳ hạn đến cuối kỳ quý 3/2023 là 518,844
tỷ đồng, trong khi cuối kỳ quý 3/2022 là 776,600 tỷ đồng.

2. Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 3 năm 2023 tăng 78% so với cùng kỳ
năm 2022 (54.041.878.108 đồng/30.436.032.393 đồng), nguyên nhân do tăng
khoản trích lập dự phòng khoản phải thu tiền sử dụng đất theo bản án 912/2022/HSPT
ngày 28/12/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hà Nội, Quyết định thi
hành án số 681/QĐ-CTHADS ngày 20/02/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án Dân
sự Thành phố Hà Nội và kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước khu vực 4 với tổng số tiền
phải nộp tiền sử dụng đất bổ sung là: 1.060.224.751.454 đồng, phân bổ trong vòng 15
năm kể từ năm 2023 tại từng thời điểm lập báo cáo tài chính. Tại ngày 30/09/2023,
Tổng Công ty đã phân bổ số tiền 17,6 tỷ cho quý 3 năm 2023.



Trên đây là nguyên nhân chủ yếu tác động đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty trong báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2023. Tổng Công ty xin giải trình để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được rõ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu văn thư.



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN AN ĐỊNH

