

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 567/2023-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2023

V/v: Đề xuất đưa Cổ phiếu NVL khỏi diện
cảnh báo.

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Căn cứ:

- Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng thành viên Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam ("**Quy Chế Niêm Yết Và Giao Dịch Chứng Khoán**");
- Quyết định số 186/QĐ-SGDHCM ngày 18/04/2023 của SGDCK.HCM về việc đưa cổ phiếu Công Ty (Mã chứng khoán: NVL) vào diện cảnh báo kể từ ngày 25/04/2023 ("**Quyết Định 186**");
- Công văn số 688/SGDHCM-NY ngày 18/04/2023 của SGDCK.HCM về việc yêu cầu giải trình khắc phục tình trạng chứng khoán cảnh báo ("**Công Văn 688**");
- Công văn số 188/2023-CV-NVLG ngày 20/4/2023 của Công Ty về việc giải trình khắc phục tình trạng chứng khoán cảnh báo ("**Công Văn 188**");
- Tình hình thực tế về việc Công Ty thực hiện khắc phục nguyên nhân rơi vào diện cảnh báo và việc tuân thủ quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("**UBCKNN**") và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM ("**SGDCK.HCM**") lời chào trân trọng nhất.

Liên quan đến việc thực hiện Quyết Định 186 của SGD.TPHCM, Công Ty kính gửi đến UBCKNN và SGDCK.HCM về quá trình khắc phục nguyên nhân chứng khoán rơi vào diện cảnh báo và việc tuân thủ quy định về công bố thông tin ("**CBTT**") trên thị trường chứng khoán của Công Ty trong suốt thời gian 06 (sáu) tháng vừa qua như sau:

- 1) **Đối với việc chậm CBTT Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022:** Ngay sau khi nhận được Quyết Định 186 và Công Văn 688 của SGDCK.HCM vào ngày 18/4/2023, Công Ty đã gửi Công Văn 188 ngày 20/4/2023 để (i) giải trình về nguyên nhân chậm CBTT Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 và (ii) thông báo về việc Công Ty đã hoàn thành CBTT Báo cáo tài chính

kiểm toán năm 2022 vào đêm 17/4/2023 và rạng sáng ngày 18/4/2023 (so với thời hạn Công Ty phải hoàn tất CBTT theo quy định của pháp luật là ngày 15/4/2023).

2) **Đối với việc tuân thủ quy định của pháp luật về CBTT trên thị trường chứng khoán:**

- a) Công Ty không phát sinh hành vi vi phạm quy định về CBTT trên thị trường chứng khoán trong thời gian 06 tháng liên tục kể từ ngày SGDCK.HCM ban hành Quyết Định 186; và
- b) Công Ty đã nghiêm chỉnh chấp hành đúng và đầy đủ các quy định pháp luật liên quan đến chứng khoán và thị trường chứng khoán trong suốt thời gian vừa qua, đặc biệt là các quy định về CBTT nhằm đảm bảo quyền lợi cho nhà đầu tư. Cụ thể, đối với các Báo cáo tài chính Quý I, Báo cáo tài chính Quý II năm 2023, Báo cáo tài chính bán niên 2023 sau soát xét, và tất cả các thông tin khác thuộc trường hợp phải CBTT đều được Công Ty đăng tải chính xác, đầy đủ, và kịp thời trên tất cả các cổng thông tin theo quy định của pháp luật.

Từ những nội dung trên, căn cứ theo quy định tại khoản 4, 5 Điều 37 Quy Chế Niêm Yết Và Giao Dịch Chứng Khoán, Công Ty kính đề xuất SGDCK.HCM xem xét, chấp thuận và ban hành Quyết định về việc đưa cổ phiếu Công Ty (Mã Chứng khoán: NVL) ra khỏi diện cảnh báo theo quy định.

Công Ty cam kết tuân thủ đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật về CBTT trên thị trường chứng khoán và rất mong sớm nhận được ý kiến phản hồi, chấp thuận của SGDCK.HCM về nội dung đề xuất nêu trên.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.

