

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
SON HÀ SÀI GÒN**

Số: 49/CV/2023/SHA

V/v: Công bố báo cáo tài chính Tổng  
Hợp Quý III/2023.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

.....oOo.....

TP.HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

Tên công ty: Công Ty Cổ Phần Sơn Hà Sài Gòn

Mã chứng khoán : SHA

Địa chỉ trụ sở chính: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP.  
Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: (84-08) 37100101

Fax: (84-08) 62511989

Người thực hiện công bố thông tin: Ngô Thị Thanh Lan

Địa chỉ trụ sở chính: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP.  
Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: (84-08) 37100101

Fax: (84-08) 62511989

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung của thông tin công bố:

- Công ty Cổ Phần Sơn Hà Sài Gòn công bố Báo cáo tài chính Tổng Hợp Quý III.2023 gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh báo cáo tình chính .
- Giải trình chênh lệch Báo cáo tài chính Tổng Hợp Quý III/2023 so với cùng kỳ .

Thông tin này được chúng tôi công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/10/2023 tại đường dẫn <http://sonhasg.com.vn> .

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

(Chữ ký, họ tên, đóng dấu)



**NGÔ THỊ THANH LAN**





**CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN**

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

**Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)**

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>232,560,374,674</b>	<b>245,758,652,722</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>545,046,684</b>	<b>545,046,684</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.4	545,046,684	545,046,684
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>119,488,862,053</b>	<b>128,282,189,335</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	83,405,402,239	90,856,393,363
<i>Nguyên giá</i>	222		172,500,403,258	169,188,859,950
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(89,095,001,019)	(78,332,466,587)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.10	2,630,800,402	3,138,059,392
<i>Nguyên giá</i>	225		5,254,881,818	5,254,881,818
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		(2,624,081,416)	(2,116,822,426)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.11	33,452,659,412	34,287,736,580
<i>Nguyên giá</i>	228		46,109,659,444	46,109,659,444
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(12,657,000,032)	(11,821,922,864)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<i>Nguyên giá</i>	231		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>31,049,377,274</b>	<b>31,515,004,642</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.12	31,049,377,274	31,515,004,642
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>80,000,000,000</b>	<b>80,000,000,000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.2	70,000,000,000	70,000,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		10,000,000,000	10,000,000,000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1,477,088,663</b>	<b>5,416,412,061</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8	1,477,088,663	5,416,412,061
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>902,777,893,458</b>	<b>902,325,532,258</b>

307526  
CÔNG  
CỔ PHẦN  
SƠN HÀ  
SÀI GÒN  
V.T.P.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN**

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

**Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>521,945,754,230</b>	<b>533,182,464,159</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>521,452,155,755</b>	<b>532,286,821,457</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	106,940,308,255	131,629,112,970
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		5,130,483,731	4,074,784,199
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	849,935,701	615,528,003
4. Phải trả người lao động	314		3,129,174,878	5,961,022,255
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	2,632,650,398	6,942,583,636
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	784,395,813	693,474,240
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.18	399,703,300,135	380,088,409,310
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.17	2,281,906,844	2,281,906,844
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>493,598,475</b>	<b>895,642,702</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.16	237,419,000	242,919,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.18	256,179,475	652,723,702
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

835 - C  
 CÔNG TY  
 SƠN HÀ  
 SÀI GÒN  
 TÀI CHÍNH



**CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN**

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

**Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>380,832,139,228</b>	<b>369,143,068,099</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.19.a	<b>380,832,139,228</b>	<b>369,143,068,099</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		334,466,750,000	334,466,750,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	V.19.b	334,466,750,000	334,466,750,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(250,000,000)	(250,000,000)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		13,686,797,071	13,686,797,071
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		32,928,592,157	21,239,521,028
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		20,956,921,028	(3,166,849,567)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		11,971,671,129	24,406,370,595
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>902,777,893,458</b>	<b>902,325,532,258</b>

Người lập biểu



Lê Hoàng Oanh

Kế toán trưởng



Trần Thị Thu Hạnh

Lập, ngày 27 tháng 10 năm 2023

Tổng Giám Đốc



  
Ngô Thị Thanh Lan



# CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

(Đơn vị: VND)

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết số	Đơn vị tính: VND		
		Quý này năm nay	Quý này năm trước	Năm nay / Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	257,362,956,796	269,806,798,229	788,142,356,730 / 800,968,566,795
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	17,351,043,126	12,505,511,410	43,286,851,046 / 52,069,976,693
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	240,011,913,670	257,301,286,819	744,855,505,684 / 748,898,590,102
4. Giá vốn hàng bán	11	210,813,537,403	228,174,162,954	662,163,226,080 / 666,298,233,596
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	29,198,376,267	29,127,123,865	82,692,279,604 / 82,600,356,506
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	189,388,276	844,230,829	12,699,457,653 / 12,669,733,939
7. Chi phí tài chính	22	7,828,530,010	6,215,294,170	25,088,275,987 / 16,553,882,548
Trong đó: chi phí lãi vay	23	7,828,530,010	6,215,294,170	24,860,052,706 / 16,373,912,759
8. Chi phí bán hàng	25	15,895,052,138	15,727,702,119	41,862,124,856 / 44,944,614,645
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	4,846,816,038	6,450,992,619	16,436,346,353 / 19,139,355,706
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	817,366,357	1,577,365,786	12,004,990,061 / 14,632,237,546
11. Thu nhập khác	31	63,286,894	152,504,674	611,544,410 / 319,386,757
12. Chi phí khác	32	4,995	66,486	31,292,562 / 44,295,459
13. Lợi nhuận khác	40	63,281,899	152,438,188	580,251,848 / 275,091,298
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	880,648,256	1,729,803,974	12,585,241,909 / 14,907,328,844
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	205,562,001	372,927,768	613,570,780 / 1,470,489,442
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	-	-	- / -

## CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

	60	61	62	70	71
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	675.086.255	11.971.671.129	13.436.839.402		
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	675.086.255	11.971.671.129	13.436.839.402		
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát					
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu					

Người lập biểu



Lê Hoàng Oanh

Kế toán trưởng



Trần Thị Thu Hạnh

Lập, ngày 27 tháng 10 năm 2023

Tổng Giám Đốc



Ngô Thị Thanh Lan



**CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN**

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP**

(Dạng đầy đủ)

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết số minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
		Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	12,585,241,909	14,907,328,844
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	12,104,870,590	11,280,350,480
- Các khoản dự phòng	03	-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	-
- (Lãi), lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(10,849,740,349)	(8,504,659,260)
- Chi phí lãi vay	06	24,860,052,706	16,373,912,759
- Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	38,700,424,856	34,056,932,823
- (Tăng), giảm các khoản phải thu	09	(29,298,440,107)	(75,183,673,331)
- (Tăng), giảm hàng tồn kho	10	13,230,904,023	(20,508,011,395)
- Tăng, (giảm) các khoản phải trả	11	(31,605,478,768)	42,166,732,399
- (Tăng), giảm chi phí trả trước	12	4,183,881,498	4,803,064,030
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	(25,021,946,027)	(10,142,584,355)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(315,487,490)	(1,382,845,856)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(30,126,142,015)</b>	<b>(26,190,385,685)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(2,017,398,811)	(17,546,013,846)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(17,000,000,000)	(158,764,274)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	8,326,466,834	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	20,689,257,404	8,022,329,393
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>9,998,325,427</b>	<b>(9,682,448,727)</b>

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp





**CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN**

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	
3. Tiền thu từ đi vay	33		654,395,870,776	661,639,362,411
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(634,547,301,356)	(615,617,898,893)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	V.18	(630,222,822)	(630,222,822)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(276,000,000)	(263,104,909)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>		<i>18,942,346,598</i>	<i>45,128,135,787</i>
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(1,185,469,990)	9,255,301,375
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	30,925,758,789	29,130,091,031
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>29,740,288,799</b>	<b>38,385,392,406</b>



Người lập biểu

Lê Hoàng Oanh

Kế toán trưởng

Trần Thị Thu Hạnh

Lập, ngày 27 tháng 10 năm 2023

Tổng Giám Đốc



Ngô Thị Thanh Lan



# CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

I. **Hình thức sở hữu vốn** : Công ty Cổ Phần

Các đơn vị trực thuộc:

**Tên đơn vị**

**Địa chỉ**

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn- Khu Công nghiệp Tân Bình  
Mã số CN: 0307526635-002

Lô III-3A đường số 1, khu công nghiệp Tân Bình, phường Tây Thạnh, quận Tân phú, TP.Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Lâm Đồng - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-003

Số 31, Tờ 10, Lô 90, Đường Nguyễn Công Trứ, Thị trấn Liên Nghĩa, H. Đức Trọng, T.Lâm Đồng, Việt Nam.

- Chi nhánh Bình Dương - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-005

Đại lộ Bình Dương, phường Định Hòa, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

- Chi nhánh Đắk Nông - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-008

Thôn Nghĩa Hòa, Xã Đắk Nĩa, Thành Phố Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông, Việt Nam

- Chi nhánh Cần Thơ - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn  
Mã số chi nhánh: 0307526635-009

Lô 2.10G, đường số 09, KCN Trà Nóc II, P. Phước Thới, Q. Ô Môn, TP Cần Thơ, Việt Nam

- Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn  
Mã số chi nhánh: 0307526635-0010

Số 1559 Quốc Lộ 55, KP Long An, TT. Long Điền, H. Long Điền, T. Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam

- Chi nhánh Kiên Giang - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0011

Số 052 ấp An Phước, Xã Bình An, Huyện Châu Thành, Tỉnh Kiên Giang

- Chi nhánh Long Khánh - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0012

Tổ 10B, ấp Bàu Trâm, Xã Bàu Trâm, Thành Phố Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

- Chi nhánh Khánh Hòa - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-007

Lô 02 - B4, KĐT Phước Long, Phường Phước Long, Thành Phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.

- Chi nhánh Đắk Lắk - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0013

Số 7B, Quốc lộ 14, buôn Cour Đăng A, Xã Cuor Đăng, Huyện Cư M'gar, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam.

- Chi nhánh Bình Phước - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0014

DT.741, ấp 1, xã Tiến Hưng, Thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam.

- Chi nhánh An Giang - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0015

572 Quốc lộ 91, Ấp Bình Phú 2, Xã Bình Hòa, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang

- Chi nhánh Tiền Giang - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0016

Số 5/4 Quốc lộ 50, Ấp Mỹ Lợi, Xã Mỹ Phong, Thành Phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang.





## CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

#### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Chi nhánh Biên Hòa - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0017	Số 9-11, Lô A10, GĐCB- QĐ4, Phường Tân Phong, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Chi nhánh Bình Thuận - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0018	Thôn Thắng Hiệp, Xã Hàm Thắng, Huyện Hàm Thuận Bắc, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam
- Chi nhánh Buôn Mê Thuột - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số CN: 0307526635-0020	18 Thôn 13, Xã Hòa Khánh, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk.
- Chi nhánh Eakar - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0019	Km 56, QL 26, Buôn Tân Sinh, xã Ea Đar, Huyện Eakar, Tỉnh Đắk Lắk.
- Chi nhánh Bình Long - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0021	Quốc lộ 13, Tổ 10, Ấp Phú Long, Xã Thanh Phú, Thị xã Bình Long, Tỉnh Bình Phước.
- Chi nhánh Bến Tre - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0023	93 Đ, Ấp Bình Thành, xã Bình Phú, TP. Bến Tre, Tỉnh Bến Tre.
- Chi nhánh Tây Ninh - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0025	Tổ 17A, Ấp Hiệp Trường, Xã Hiệp Tân, Huyện Hòa Thành, Tỉnh Tây Ninh.
- Chi nhánh Đồng Tháp - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0024	Số 425A, Quốc lộ 30, Tổ 13, Ấp An Định, Xã An Bình, Huyện Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp
- Chi nhánh Cà Mau - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0026	Lô đất số 01-1A, Khu A5, Đường Số 02+03+H6, Phường 1, TP. Cà Mau, Tỉnh Cà Mau
- Chi nhánh Ninh Thuận - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0028	Số 03, Đường Lê Duẩn, KP3, P.Đài Sơn, TP Nha Trang - Tháp chàm, Tỉnh Ninh Thuận, VN.
- Chi nhánh Trà Vinh - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0029	Ấp Chợ, Xã Phương Thạnh, Huyện Càng Long, Tỉnh Trà Vinh, Việt Nam.
- Chi nhánh Bạc Liêu - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0027	Quốc lộ 1A, ấp Tân Tạo, Thị trấn Châu Hưng, Huyện Vĩnh Lợi, Tỉnh Bạc Liêu
- Chi nhánh Long An - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0030	Ấp Đồng Tâm. Xã Long Trạch, huyện Cần Đước, Tỉnh Long An, Việt Nam.

- Lĩnh vực kinh doanh** : Sản xuất - chế biến.
- Ngành nghề kinh doanh** : Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm cấu kiện kim loại, thùng bể chứa và dụng cụ chứa bằng kim loại.
- Nhân viên**  
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023 Công ty có **293** nhân viên đang làm việc (tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 301 nhân viên).
- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm/kỳ có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính**  
Chu kỳ sản xuất kinh doanh của Công ty dưới 12 tháng, Công ty chủ yếu sản xuất các sản phẩm trong tháng tính giá thành vào cuối tháng và kinh doanh hàng hóa công nghiệp. Sản phẩm và hàng hóa được bán trực tiếp tại kho Công ty hoặc chuyển về các chi nhánh để bán theo các đơn đặt hàng từ phòng kinh doanh.

## II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính



# CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

### 3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty sử dụng hình thức kế toán chứng từ ghi sổ

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập theo Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp. Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền). Các đơn vị trực thuộc hình thành bộ máy kế toán riêng, hạch toán phụ thuộc. Báo cáo tài chính của toàn Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp Báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty và các đơn vị trực thuộc. Doanh thu và số dư giữa các đơn vị trực thuộc được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính.

### 2. Tiền và tương đương tiền

Tiền mặt và các khoản tương đương tiền mặt bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có khả năng thanh khoản cao. Các khoản có khả năng thanh khoản cao là các khoản có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền mặt xác định trong thời gian không quá 03 tháng và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

### 3. Hàng tồn kho



## CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

#### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

#### 4. Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng hoặc giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

#### 5. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận ngay vào chi phí.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm/Tỷ lệ</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50
Máy móc và thiết bị	03 - 12
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	07 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 07



## CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 6. Tài sản cố định thuê tài chính

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Tỷ lệ chiết khấu để tính giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản là lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản hoặc lãi suất ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê thì sử dụng lãi suất tiền vay tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không chắc chắn Công ty sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản cố định sẽ được khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian thuê và thời gian hữu dụng ước tính.

#### 7. Tài sản thuê hoạt động

##### *Công ty là bên cho thuê*

Doanh thu cho thuê hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Chi phí trực tiếp ban đầu để tạo ra doanh thu cho thuê hoạt động được ghi nhận ngay vào chi phí khi phát sinh hoặc phân bổ dần vào chi phí trong suốt thời hạn cho thuê phù hợp với việc ghi nhận doanh thu cho thuê hoạt động.

##### *Công ty là bên đi thuê*

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phản ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

#### 8. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư của Công ty được ghi nhận theo nguyên giá bao gồm nhà và quyền sử dụng đất.

#### 9. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

##### *Quyền sử dụng đất*

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ... Quyền sử dụng đất được khấu hao từ 42 đến 47 năm theo thời gian giao đất.

##### *Phần mềm máy tính*

Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.



## CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

#### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp đến việc xây dựng nhà xưởng và lắp đặt máy móc, thiết bị chưa hoàn thành và chưa lắp đặt xong. Các tài sản đang trong quá trình xây dựng cơ bản dở dang và lắp đặt không được tính khấu hao.

#### 11. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm/kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

#### 12. Đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào chứng khoán, công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng giảm giá chứng khoán được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá thị trường giảm so với giá đang hạch toán trên sổ sách. Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư tài chính vào các tổ chức kinh tế khác được trích lập khi các tổ chức kinh tế này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư) với mức trích lập tương ứng với tỷ lệ góp vốn của Công ty trong các tổ chức kinh tế này.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.

#### 13. Chi phí trả trước

##### *Công cụ, dụng cụ*

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm

##### *Chi phí xây dựng các showroom, chi phí sửa chữa tài sản, chi phí bảo hiểm tài sản*

Được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

##### *Chi phí quảng cáo, thuê nhà*

Chi phí quảng cáo thuê nhà được phân bổ theo thời hạn quy định trên hợp đồng quảng cáo và hợp đồng thuê nhà.

#### 14. Chi phí phải trả:



## CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

#### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng.

#### 15. Vay và nợ phải trả thuê tài chính:

Phản ánh các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính và tình hình thanh toán các khoản vay, nợ thuê tài chính của Công ty.

#### 16. Nguồn vốn kinh doanh

##### *Vốn đầu tư của chủ sở hữu*

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

##### *Thặng dư vốn cổ phần*

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung hoặc chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

##### *Cổ phiếu quỹ*

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào chỉ tiêu Thặng dư vốn cổ phần.

#### 17. Cổ tức

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được công bố.

#### 18. Trích lập các quỹ

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty như sau:

	<b>Mục đích</b>
• Quỹ đầu tư phát triển	Mở rộng hoạt động kinh doanh hoặc đầu tư theo chiều sâu của Công ty. Bù đắp những tổn thất, thiệt hại xảy ra trong quá trình kinh hoặc các trường hợp bất khả kháng, ngoài dự kiến như thiên tai, hỏa hoạn,....
• Quỹ khen thưởng, phúc lợi	Khen thưởng, khuyến khích lợi ích vật chất, cải thiện và nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động

Các quỹ được trích lập theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

#### 19. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

##### *Thuế thu nhập hiện hành*



## CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

#### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

#### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

#### 20. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu và thu nhập

##### *Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm*

Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu cũng như quyền quản lý hàng hoá, thành phẩm đó được chuyển giao cho người mua, và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì doanh thu được ghi nhận căn cứ vào tỷ lệ dịch vụ hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính.

##### *Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

##### *Cổ tức và lợi nhuận được chia*

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Riêng cổ tức nhận bằng cổ phiếu không ghi nhận vào thu nhập mà chỉ theo dõi số lượng tăng thêm.

#### 21. Giá vốn hàng bán:

Phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong kỳ.

#### 22. Chi phí tài chính:

Phản ánh những chi phí hoạt động tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động tài chính, chi phí đi vay vốn, dự phòng giảm giá tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ tỷ giá hối đoái.

#### 23. Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp:



## CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

#### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán hàng hóa, sản phẩm, dịch vụ và chi phí quản lý chung của doanh nghiệp.

#### 24. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

#### 25. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Tất cả các giao dịch và số dư với các bên liên quan phát sinh trong giai đoạn từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/09/2023 được Công ty trình bày tại các thuyết minh dưới đây.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền mặt	16,543,877,439	7,937,308,144
Tiền gửi ngân hàng	13,196,411,360	22,988,450,645
Các khoản tương đương tiền		
- Tiền gửi có kỳ hạn từ 3 tháng trở xuống		
<b>Cộng</b>	<b>29,740,288,799</b>	<b>30,925,758,789</b>

### 2. Các khoản đầu tư tài chính

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá Gốc	Dự Phòng	Giá Gốc	Dự Phòng
<b>+ Đầu tư tài chính ngắn hạn:</b>				
NHTM CP Đầu Tư và Phát triển VN	15,006,991,543		6,642,519,206	
NHTM Công Thương Việt Nam			8,326,466,834	
Ngân Hàng Quân Đội	2,000,000,000			
Ngân hàng Kbank	7,000,000,000			
<b>Cộng</b>	<b>24,006,991,543</b>		<b>14,968,986,040</b>	
		Số cuối kỳ		Số đầu năm
	Giá Gốc	Dự Phòng	Giá Gốc	Dự Phòng

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính



## CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

#### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

##### Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác:

###### + Công ty con:

- Công ty TNHH MTV Quốc tế Sơn Hà Chu Lai	70,000,000,000	70,000,000,000
---	----------------	----------------

**Cộng** 70,000,000,000 70,000,000,000

#### 3. Phải thu khách hàng

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Công ty TNHH MTV Quốc Tế Sơn Hà Chu Lai	1,733,220,774	5,922,897,220
- Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Và Phát Triển Hưng Thịnh	14,540,249,648	13,161,080,515
- Công Ty TNHH Cơ Khí - Thương Mại - Dịch Vụ Thiên Thành Lợi	44,875,528,943	39,959,864,947
- Công ty TNHH Sản Xuất & Thương Mại Thép Hải Phát	35,350,213,277	25,364,834,106
- Công ty TNHH TM DV Đại Phong Phú	822,711,533	822,711,533
- Bình Dương – DL Quý Sơn Hà	888,395,216	888,395,216
- Công Ty TNHH Sản Xuất - TM - DV Kỹ Thuật Đại Phú Thịnh	38,005,979,347	23,576,845,477
- Công ty TNHH cơ khí xây dựng Minh Ngọc Dương	29,056,943,621	17,734,943,490
- Công ty Cổ Phần Xuất Nhập Khẩu Năng Lượng Quốc Tế ATH		20,007,133,410
- Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Sơn Hà Xanh	772,123,831	671,002,090
- Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Kim Loại VINA	51,769,171,255	52,558,715,469
- Công Ty Cổ Phần Quốc Tế Sơn Hà	2,283,675,897	2,283,675,897
- Công Ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Đức Thịnh	1,689,390,471	2,110,760,878
- Các Khách hàng khác	68,490,326,364	53,381,406,414
<b>Cộng</b>	<u><u>290,277,930,177</u></u>	<u><u>258,444,266,662</u></u>

##### Phải thu khách hàng là các bên liên quan:

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Công ty TNHH MTV Quốc Tế Sơn Hà Chu Lai	1,733,220,774	5,922,897,220
- Công Ty Cổ Phần Quốc Tế Sơn Hà	2,283,675,897	2,283,675,897
- Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Sơn Hà Xanh	772,123,831	671,002,090
<b>Cộng</b>	<u><u>4,789,020,502</u></u>	<u><u>8,877,575,207</u></u>

#### 4. Các khoản phải thu khác

##### Ngắn hạn

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Phải thu người lao động	7,995,031,830	5,459,497,611
- Ký cược, ký quỹ	121,139,316	121,139,316
- Bảo hiểm xã hội	482,725,639	159,915,839
- Lợi nhuận được chia từ Công ty TNHH MTV Quốc tế Sơn Hà Chu Lai		10,000,000,000
- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	409,936,076	553,638,109
<b>Cộng</b>	<u><u>9,008,832,861</u></u>	<u><u>16,294,190,875</u></u>

##### Dài hạn

- Các khoản ký quỹ, ký cược dài hạn	545,046,684	545,046,684
<b>Cộng</b>	<u><u>545,046,684</u></u>	<u><u>545,046,684</u></u>



**CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN**

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

<b>Tổng Cộng</b>	<b>9,553,879,545</b>	<b>16,839,237,559</b>
<b>5. Nợ xấu</b>		
	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
	<b>Nợ gốc</b>	<b>Nợ gốc</b>
	<b>Giá trị có thể thu hồi</b>	<b>Giá trị có thể thu hồi</b>
Công ty TNHH TM DV Đại Phong Phú	822,711,533	822,711,533
Bình Dương – ĐL Quý Sơn Hà	888,395,216	888,395,216
An Giang - Nguyễn Hồ Vũ	15,226,400	15,226,400
TCN - Nguyễn Thanh Nhã	14,580,301	14,580,301
<b>Cộng</b>	<b>1,740,913,450</b>	<b>1,740,913,450</b>
<b>6. Hàng tồn kho</b>		
	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Hàng mua đang đi trên đường	2,962,546,609	6,706,029,972
Nguyên liệu, vật liệu	100,312,270,421	126,604,558,742
Công cụ, dụng cụ		
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	18,098,134,095	8,497,671,154
Thành phẩm	42,583,776,217	38,596,254,740
Hàng hóa	142,159,880,553	138,942,997,310
<b>Cộng</b>	<b>306,116,607,895</b>	<b>319,347,511,918</b>
<b>7. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho</b>		
	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Hàng hóa		
<b>Cộng</b>		
<b>8. Chi phí trả trước</b>		
<b>Ngắn hạn</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Chi phí trả trước về thuê kho	826,466,664	563,333,340
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	569,967,897	414,000,518
- Chi phí bảo hiểm	230,593,739	619,308,300
- Các khoản khác	535,284,025	660,350,153
<b>Cộng</b>	<b>2,162,312,325</b>	<b>2,256,992,311</b>
<b>Dài hạn</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Chi phí công cụ dụng cụ	681,300,660	2,082,525,282
- Chi phí sửa chữa	623,493,557	1,494,710,278
- Chi phí mua bảo hiểm		
- Chi phí thuê đất	125,583,536	1,255,835,360
- Chi phí quảng cáo		340,853,326
- Các khoản khác	46,710,910	242,487,815
<b>Cộng</b>	<b>1,477,088,663</b>	<b>5,416,412,061</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

#### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

<b>Tổng cộng</b>		<b>3,639,400,988</b>		<b>7,673,404,372</b>		
<b>9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình</b>						
	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
Nguyên giá						
Số đầu năm	84,962,794,904	32,612,982,589	45,038,296,049	6,574,786,408		169,188,859,950
Tăng trong năm	<b>575,567,273</b>	<b>2,735,976,035</b>				<b>3,311,543,308</b>
- Mua sắm mới		2,735,976,035				2,735,976,035
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	575,567,273					575,567,273
- Mua lại TSCD thuê tài chính						
Giảm trong năm						
- Góp vốn Công ty TNHH MTV Sơn Hà Chu Lai						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác (ghi cụ thể)						
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>85,538,362,177</b>	<b>35,348,958,624</b>	<b>45,038,296,049</b>	<b>6,574,786,408</b>		<b>172,500,403,258</b>
<i>Trong đó:</i>						
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng						
<b>Giá trị hao mòn</b>						
Số đầu năm	23,308,379,470	21,889,477,066	30,199,766,685	2,934,843,366		78,332,466,587
Tăng trong năm	5,218,506,269	1,631,832,230	2,974,246,119	937,949,814		10,762,534,432
- Khấu hao trong năm	5,218,506,269	1,631,832,230	2,974,246,119	937,949,814		10,762,534,432
- Mua lại TSCD						
Giảm trong năm						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác (ghi cụ thể)						
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>28,526,885,739</b>	<b>23,521,309,296</b>	<b>33,174,012,804</b>	<b>3,872,793,180</b>		<b>89,095,001,019</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số đầu năm	61,654,415,434	10,723,505,523	14,838,529,364	3,639,943,042		90,856,393,363
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>57,011,476,438</b>	<b>11,827,649,328</b>	<b>11,864,283,245</b>	<b>2,701,993,228</b>		<b>83,405,402,239</b>

#### 10 Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
Nguyên giá					
Số đầu năm	3,520,000,000	1,734,881,818			5,254,881,818

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính



**CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN**

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****Tăng trong năm**

- Thuê tài chính trong năm

- Tăng khác (ghi cụ thể)

**Giảm trong năm**

- Mua lại TSCĐ thuê tài chính

- Trả lại TSCĐ thuê tài chính

- Giảm khác (ghi cụ thể)

<b>Số cuối kỳ</b>	<b>3,520,000,000</b>	<b>1,734,881,818</b>		<b>5,254,881,818</b>
-------------------	----------------------	----------------------	--	----------------------

**Giá trị hao mòn**

Số đầu năm	1,635,753,000	481,069,426		2,116,822,426
------------	---------------	-------------	--	---------------

Tăng trong năm	130,116,132	377,142,858		507,258,990
----------------	-------------	-------------	--	-------------

- Khấu hao trong năm	130,116,132	377,142,858		507,258,990
----------------------	-------------	-------------	--	-------------

- Tăng khác (ghi cụ thể)

**Giảm trong năm**

- Mua lại TSCĐ thuê tài chính

- Trả lại TSCĐ thuê tài chính

- Giảm khác (ghi cụ thể)

<b>Số cuối kỳ</b>	<b>1,765,869,132</b>	<b>858,212,284</b>		<b>2,624,081,416</b>
-------------------	----------------------	--------------------	--	----------------------

**Giá trị còn lại**

Số đầu năm	1,884,247,000	1,253,812,392		3,138,059,392
------------	---------------	---------------	--	---------------

<b>Số cuối kỳ</b>	<b>1,754,130,868</b>	<b>876,669,534</b>		<b>2,630,800,402</b>
-------------------	----------------------	--------------------	--	----------------------

**11 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy vi tính	...	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số đầu năm	45,156,600,444			953,059,000		46,109,659,444
<b>Tăng trong năm</b>						
- Mua trong năm						
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành						
- Nhà nước cấp						
- Tăng khác (ghi cụ thể)						
<b>Giảm trong năm</b>						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Hoàn trả cho Nhà nước						
- Giảm khác (ghi cụ thể)						
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>45,156,600,444</b>			<b>953,059,000</b>		<b>46,109,659,444</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

#### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Trong đó:

Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng

#### Giá trị hao mòn

Số đầu năm	10,994,392,759	827,530,105	11,821,922,864
Tăng trong năm	753,578,118	81,499,050	835,077,168
- Khấu hao trong năm	753,578,118	81,499,050	835,077,168
- Tăng khác (ghi cụ thể)			
Giảm trong năm			
- Thanh lý, nhượng bán			
- Giảm khác (ghi cụ thể)			

Số cuối kỳ	<u>11,747,970,877</u>	<u>909,029,155</u>	<u>12,657,000,032</u>
------------	-----------------------	--------------------	-----------------------

#### Giá trị còn lại

Số đầu năm	34,162,207,685	125,528,895	34,287,736,580
Số cuối kỳ	<u>33,408,629,567</u>	<u>44,029,845</u>	<u>33,452,659,412</u>

## 12 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong năm	Kết chuyển vào TSCĐ trong năm	Kết chuyển giảm khác	Số cuối kỳ
- Quyền sử dụng đất	31,072,093,700		22,716,426		31,049,377,274
- XDCB dở dang	442,910,942	496,306,546	939,217,488		
	<u>31,515,004,642</u>	<u>496,306,546</u>	<u>961,933,914</u>		<u>31,049,377,274</u>

## 13 Phải trả người bán

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Công ty TNHH Posco VST	4	2,157,397,727
- Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Thương Mại Tân Sen		12,018,272,205
- Cty CP Phát Triển Năng Lượng Sơn Hà	1,036,946,644	1,747,217,740
- Công ty TNHH Một Thành Viên Sơn Hà SSP Việt Nam	11,493,301,324	7,132,172,477
- Công Ty TNHH Hoá Dầu Long Sơn	2,451,580,000	601,800,000
- Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Sơn Hà Xanh	2,244,060,134	948,185,051
- Công ty TNHH MTV Quốc Tế Sơn Hà Chu Lai	74,564,620,211	99,659,640,814
- Các đối tượng khác	15,149,799,938	7,364,426,956
<b>Cộng</b>	<u>106,940,308,255</u>	<u>131,629,112,970</u>

#### Phải trả người bán là các bên liên quan

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Công ty TNHH MTV Quốc Tế Sơn Hà Chu Lai	74,564,620,211	99,659,640,814
- Cty CP Phát Triển Năng Lượng Sơn Hà	1,036,946,644	1,747,217,740
- Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Sơn Hà Xanh	2,244,060,134	948,185,051
- Công Ty TNHH MTV Thiết Bị Gia Dụng Sơn Hà Bắc Ni	535,842,742	126,126
- Công ty TNHH Một Thành Viên Sơn Hà SSP Việt Nam	11,493,301,324	7,132,172,477



**CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN**

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

<b>Cộng</b>	<b>89,874,771,055</b>		<b>109,487,342,208</b>			
<b>14 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>						
<b>Thuế và các khoản phải nộp</b>	<b>Số đầu năm</b>	<b>Số phải nộp trong năm</b>	<b>Số đã nộp trong năm</b>	<b>Số cuối kỳ</b>		
Thuế GTGT hàng bán nội địa	267,700,455	2,364,366,405	2,425,794,497	206,272,363		
Thuế tiêu thụ đặc biệt						
Thuế xuất, nhập khẩu		76,626,000	76,626,000			
Thuế thu nhập doanh nghiệp	315,487,490	614,084,280	315,487,490	614,084,280		
Thuế thu nhập cá nhân	32,340,058	208,363,000	211,124,000	29,579,058		
Các loại thuế khác						
<b>Cộng</b>	<b>615,528,003</b>	<b>3,263,439,685</b>	<b>3,029,031,987</b>	<b>849,935,701</b>		
<b>15 Chi phí phải trả</b>			<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>		
- Chi phí trích trước thường, hàng khuyến mãi			2,030,194,577	4,475,983,460		
- Chi phí công tác, xăng dầu, khác			281,967,860	1,984,218,894		
- Chi phí lãi vay phải trả			320,487,961	482,381,282		
<b>Cộng</b>			<b>2,632,650,398</b>	<b>6,942,583,636</b>		
<b>16 Các khoản phải trả khác</b>			<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>		
<b>Ngắn hạn</b>						
Tài sản thừa chờ giải quyết			310,011,738	215,740,481		
Kinh phí công đoàn			376,470,789	382,775,649		
Phải trả cổ tức, phải nộp khác			97,913,286	94,958,110		
<b>Cộng</b>			<b>784,395,813</b>	<b>693,474,240</b>		
<b>Dài hạn</b>						
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn			237,419,000	242,919,000		
<b>Cộng</b>			<b>237,419,000</b>	<b>242,919,000</b>		
<b>Tổng Cộng</b>			<b>1,021,814,813</b>	<b>936,393,240</b>		
<b>17 Quỹ khen thưởng, phúc lợi</b>						
	<b>Số đầu năm</b>	<b>Tăng do trích lập từ lợi nhuận</b>	<b>Tăng khác</b>	<b>Chi quỹ trong năm</b>	<b>Giảm khác</b>	<b>Số cuối kỳ</b>
Quỹ khen thưởng	2,281,906,844					2,281,906,844
Quỹ phúc lợi						
<b>Cộng</b>	<b>2,281,906,844</b>					<b>2,281,906,844</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

#### 18. Vay và nợ thuế tài chính

Nội dung	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả
a) Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn	399,703,300,135	399,703,300,135	654,395,870,776	634,780,979,951	380,088,409,310	380,088,409,310
Vay ngắn hạn	399,096,681,634	399,096,681,634	654,395,870,776	634,547,301,356	379,248,112,214	379,248,112,214
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - PGD Phan Văn Hớn (1)	192,667,704,417	192,667,704,417	282,305,095,208	263,660,772,595	174,023,381,804	174,023,381,804
- Ngân hàng và đầu tư phát triển Việt Nam - CN Hóc Môn	125,766,107,140	125,766,107,140	209,762,248,222	219,361,190,747	135,365,049,665	135,365,049,665
- Ngân Hàng KASIKORN( KBANK)	33,667,715,714	33,667,715,714	33,667,715,714	-	-	-
- Ngân hàng TCMP Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Kỳ Đồng (4)	41,830,406,643	41,830,406,643	123,496,063,912	151,525,338,014	69,859,680,745	69,859,680,745
- Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Quân Đội (MB Bank)	5,164,747,720	5,164,747,720	5,164,747,720	-	-	-
Vay dài hạn đến hạn trả (thời hạn dưới 1 năm)	-	-	-	-	-	-
+ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - PGD I	-	-	-	-	-	-
Nợ thuế tài chính	606,618,501	606,618,501	-	233,678,595	840,297,096	840,297,096
+ Nợ dài hạn đến hạn trả (thời hạn dưới 1 năm) TP HN	327,150,033	327,150,033	-	233,678,595	560,828,628	560,828,628
+ Nợ dài hạn đến hạn trả (thời hạn dưới 1 năm) TP HCM	279,468,468	279,468,468	-	-	279,468,468	279,468,468
b) Vay và nợ thuế tài chính dài hạn	256,179,475	256,179,475	-	396,544,227	652,723,702	652,723,702
Vay dài hạn (thời hạn trên 1 năm)	-	-	-	-	-	-
+ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kỳ Đồng (5)	-	-	-	-	-	-
Nợ thuế tài chính (7)	256,179,475	256,179,475	-	396,544,227	652,723,702	652,723,702
Nợ dài hạn (thời hạn trên 1 năm)	256,179,475	256,179,475	-	257,125,289	257,125,289	257,125,289
+ Công ty Thuế Tài chính - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	-	-	-	-	-	-
+ Công ty Thuế Tài chính - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN TP HCM	256,179,475	256,179,475	-	139,418,938	395,598,413	395,598,413
	399,959,479,610	399,959,479,610	654,395,870,776	635,177,524,178	380,741,133,012	380,741,133,012



**CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN**

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****19 Vốn chủ sở hữu****19.a Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số đầu năm trước	334,466,750,000	13,686,797,071	(250,000,000)	13,832,487,933	361,736,035,004
Lãi trong năm trước				24,406,370,595	24,406,370,595
Phân phối lợi nhuận trong năm				(16,999,337,500)	(16,999,337,500)
Trích các quỹ trong năm					
Chia cổ tức, lợi nhuận					
Chia Cổ tức bằng tiền mặt				(16,723,337,500)	(16,723,337,500)
Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi					
+ Tiền thù lao Hội đồng quản trị và BKS				(276,000,000)	(276,000,000)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>334,466,750,000</b>	<b>13,686,797,071</b>	<b>(250,000,000)</b>	<b>21,239,521,028</b>	<b>369,143,068,099</b>
Số đầu năm Nay	334,466,750,000	13,686,797,071	(250,000,000)	21,239,521,028	369,143,068,099
Tăng vốn trong kỳ					
Lãi trong kỳ				11,971,671,129	11,971,671,129
Phân phối lợi nhuận trong kỳ				(282,600,000)	(282,600,000)
+ Trích lập quỹ đầu tư phát triển					
+ Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi					
+ Chia cổ tức					
+ Tiền thù lao Hội đồng quản trị và BKS				(282,600,000)	(282,600,000)
+ Quỹ dự phòng tài chính					
+ Chia Cổ tức bằng cổ phiếu					
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>334,466,750,000</b>	<b>13,686,797,071</b>	<b>(250,000,000)</b>	<b>32,928,592,157</b>	<b>380,832,139,228</b>

**19.b Cổ phiếu**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	33,446,675	33,446,675
Số lượng cổ phiếu đã phát hành/bán ra công chúng	33,446,675	33,446,675
- Cổ phiếu phổ thông	33,446,675	33,446,675
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Cổ phiếu phổ thông		
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	33,446,675	33,446,675
- Cổ phiếu phổ thông	33,446,675	33,446,675
- Cổ phiếu ưu đãi		
Mệnh giá cổ phiếu (VND/ Cổ Phiếu)	10,000	10,000

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính



**CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN**

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP****1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Tổng doanh thu	257,362,956,796	269,806,798,229
- Doanh thu bán hàng hóa	197,708,142,758	219,146,070,502
- Doanh thu bán thành phẩm	59,654,814,038	50,660,727,727
Các khoản giảm trừ doanh thu:	17,351,043,126	12,505,511,410
- Chiết khấu thương mại	17,202,883,620	11,966,722,580
- Giảm giá hàng bán	47,868,173	
- Hàng bán bị trả lại	100,291,333	538,788,830
<b>Doanh thu thuần</b>	<b><u><u>240,011,913,670</u></u></b>	<b><u><u>257,301,286,819</u></u></b>

**2 Giá vốn hàng bán**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Giá vốn của hàng hóa đã cung cấp	172,947,795,103	189,550,142,652
Giá vốn của thành phẩm đã cung cấp <sup>(i)</sup>	37,865,742,300	38,624,020,302
<b>Cộng</b>	<b><u><u>210,813,537,403</u></u></b>	<b><u><u>228,174,162,954</u></u></b>

**3 Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	189,302,171	175,886,106
Cổ tức, lợi nhuận được chia		
Doanh thu hoạt động tài chính khác	86,105	668,344,723
<b>Cộng</b>	<b><u><u>189,388,276</u></u></b>	<b><u><u>844,230,829</u></u></b>

**4 Chi phí tài chính**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Chi phí lãi vay	7,828,530,010	6,215,294,170
Lỗi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
<b>Cộng</b>	<b><u><u>7,828,530,010</u></u></b>	<b><u><u>6,215,294,170</u></u></b>

**5 Chi phí bán hàng**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Chi phí nhân viên	6,572,165,386	8,778,977,868
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	300,161,357	299,343,309
Chi phí khấu hao TSCĐ	2,120,769,547	2,078,312,231
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3,625,570,575	1,798,731,156
Chi phí khác	3,276,385,273	2,772,337,555
<b>Cộng</b>	<b><u><u>15,895,052,138</u></u></b>	<b><u><u>15,727,702,119</u></u></b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 6 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Kỳ này	Kỳ trước
Chi phí nhân viên quản lý	1,734,883,123	1,908,424,171
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	203,200,884	156,115,423
Chi phí khấu hao TSCĐ	1,167,023,616	1,830,737,253
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,485,280,722	2,315,729,441
Chi phí khác	256,427,693	239,986,331
<b>Cộng</b>	<b>4,846,816,038</b>	<b>6,450,992,619</b>

#### 7 Thu nhập khác

	Kỳ này	Kỳ trước
Thu nhập cho thuê tài sản		
Thu nhập khác	63,286,894	152,504,674
<b>Cộng</b>	<b>63,286,894</b>	<b>152,504,674</b>

#### 8 Chi phí khác

	Kỳ này	Kỳ trước
Chi phí khấu hao tài sản cho thuê		
Chi phí khác	4,995	66,486
<b>Cộng</b>	<b>4,995</b>	<b>66,486</b>

#### 9 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Công ty không tính chỉ tiêu này trên Báo cáo tài chính riêng vì theo quy định tại chuẩn mực kế toán số 30 về “Lãi trên cổ phiếu” yêu cầu trường hợp Công ty phải lập cả Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất thì chỉ phải trình bày thông tin về lãi trên cổ phiếu theo quy định của chuẩn mực này trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

## VII GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Bên liên quan	Mối quan hệ
- Công ty TNHH MTV Công nghiệp Sơn Hà	Công ty con của Công ty TNHH MTV Quốc tế sơn hà Chu Lai
- Công ty TNHH MTV Quốc tế sơn hà Chu Lai	Công ty con
- Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Thương Mại Tổng Hợp Sơn Hà	Ông Lê Hoàng Hà là Chủ tịch HĐQT
- Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Sơn Hà Xanh	Ông Lê Hoàng Hà là Chủ tịch HĐQT
- Công ty Cổ phần Quốc tế Sơn Hà (SHI)	Ông Lê Hoàng Hà là em ruột Chủ tịch HĐQT
- Công ty TNHH MTV Sơn Hà SSP Việt Nam	Công ty con 100% vốn của SHI
- Công Ty TNHH MTV Thiết Bị Gia Dụng Sơn Hà	Công ty con 100% vốn của SHI
- Công ty Cổ phần Phát triển Năng lượng Sơn Hà	Công ty con 51,59% vốn của SHI

#### Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan như sau:

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này



# CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp Tam Đông 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho Quý III năm tài chính 2023, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Hội đồng quản trị</b> Tạm ứng <b>Ban điều hành</b> Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan như sau:		
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Hội đồng quản trị		
Ban điều hành		
<b>Cộng nợ phải thu</b>		
<b>Thu nhập Ban Tổng Giám Đốc</b>		
	Kỳ này	Kỳ trước
1. TGD: Bà Ngô Thị Thanh Lan	99,468,000	105,195,000
2. PTGD: Ông Hoàng Tuấn Thanh	74,764,000	96,000,000
<b>Cộng</b>	<b>174,232,000</b>	<b>201,195,000</b>
<b>Các nghiệp vụ phát sinh trong năm giữa Công ty với các bên liên quan</b>		
	Kỳ này	Kỳ trước
<b>Công ty TNHH MTV Quốc Tế Sơn Hà Chu Lai</b>		
- Mua hàng hóa, nguyên vật liệu	60,945,200,360	81,484,908,026
- Bán hàng hóa, nguyên vật liệu	4,565,152,133	2,067,689,161
- Điều chuyển lợi nhuận về		
<b>Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Thương Mại Tổng Hợp Sơn Hà</b>		
- Bán hàng hóa, nguyên vật liệu	0	
<b>Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Sơn Hà Xanh</b>		
- Mua hàng hóa, nguyên vật liệu	82,069,708,414	56,444,859,970
- Bán hàng hóa, nguyên vật liệu	14,734,500	843,284,460
<b>Công ty TNHH MTV Sơn Hà SSP Việt Nam</b>		
- Mua hàng hóa, nguyên vật liệu	16,915,201,957	34,155,082,927
- Chiết khấu thanh toán	0	668,174,400
<b>Công Ty TNHH MTV Thiết Bị Gia Dụng Sơn Hà Bắc Ninh</b>		
- Mua hàng hóa, nguyên vật liệu	214,282,145	114,660
<b>Công ty Cổ phần Phát triển Năng lượng Sơn Hà</b>		
- Mua hàng hóa, nguyên vật liệu	2,052,254,100	2,764,440,705

Lập, ngày 27 tháng 10 năm 2023

Người lập biểu

Lê Hoàng Oanh

Kế toán trưởng

Trần Thị Thu Hạnh

Tổng Giám Đốc



Ngô Thị Thanh Lan