

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 93/2023/AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
- Mã chứng khoán : AGG
- Địa chỉ trụ sở chính : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM
- Điện thoại : 028 3930 3366
- Website : <https://angia.com.vn/>
- Người thực hiện CBTT : Nguyễn Thành Châu
Chức vụ : Kế toán trưởng / Người được ủy quyền CBTT

Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý III/2023 tự lập
- Báo cáo tài chính Riêng Quý III/2023 tự lập
- Công văn giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế BCTN Quý III/2023 tự lập

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30 / 10 /2023 tại đường dẫn: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html> .

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN THÀNH CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 92/2023/AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”) xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh cho kỳ kế toán Quý III năm 2023 kết thúc ngày 30/09/2023, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế	Quý III/2023	Quý III/2022	Chênh lệch	%
Công ty mẹ (BCTC riêng)	18.648.667.319	(44.768.335.561)	63.417.002.880	142%
Công ty (BCTC Hợp nhất)	53.697.894.059	42.046.124.033	11.651.770.026	28%



Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng cho kỳ kế toán Quý III/2023 kết thúc ngày 30/09/2023 tăng 63.417.002.880 VND tương đương 142% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu hoạt động tài chính tăng (từ lợi nhuận được chia) so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC Hợp nhất cho kỳ kế toán Quý III/2023 kết thúc ngày 30/09/2023 tăng 11.651.770.026 VND tương đương 28% so với cùng kỳ năm trước do biên lợi nhuận gộp cải thiện đáng kể từ mức 13,7% trong Quý III/2022 lên 26,2% trong Quý III/2023, đồng thời, chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp ghi nhận giảm so với cùng kỳ năm trước.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN BÁ SÁNG

