

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2023
HCM City, October 30., 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM


To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ Dat Xanh Group Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
 - E-mail: ir@datxanh.com.vn
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
 - Báo cáo tài chính riêng quý III năm 2023.
Interim separate financial statement, Third Quarter of 2023.
 - Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2023.
Interim consolidated financial statement, Third Quarter of 2023
 - Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý III năm 2023.
Explanation for Profit after tax movement in Financial Statements of Third Quarter of 2023
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2023 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /This information was published on the company's website on October..30., 2023, as in the link <https://ir.datxanh.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.


NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Person authorized to disclose information

NGUYỄN HOÀNG ĐỨC



DATXANH GROUP

Số: 208 /2023/DXG-TC

V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC

Quý III/2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----☪★☪-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2023 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý III/2023 (VNĐ)	Quý III/2022 (VNĐ)	Chênh lệch (%)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC riêng)	156.161.061.823	56.350.603.317	177,12%
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC hợp nhất)	109.705.471.415	258.572.918.900	-57,57%
2.1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	68.053.864.954	153.139.163.249	-55,56%
2.2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	41.651.606.461	105.433.755.651	-60,49%

Nguyên nhân:

- Chỉ tiêu về lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng ở Quý III/2023 tăng 177,12% so với cùng kỳ do ghi nhận cổ tức từ các công ty con trong hệ thống.
- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2023 giảm tương đương 57,57% so với cùng kỳ, chủ yếu đến từ sự sụt giảm lợi nhuận của mảng dịch vụ môi giới bất động sản. Sau giai đoạn khó khăn kéo dài suốt nhiều tháng của thị trường kể từ Quý IV/2022, mảng dịch vụ môi giới bất động sản của Tập đoàn chỉ vừa mới bắt đầu có sự hồi phục trong Quý III/2023.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
TỔNG GIÁM ĐỐC**



BÙI NGỌC ĐỨC