

Số: 3010.1/2023/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 10 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC

- Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034

Fax: (0222) 3634035

- E-mail: info@kinhbaccity.vn

Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (“Công ty”) xin giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính quý 3 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2023 (VND)	Quý 3/2022 (VND)	Chênh lệch (VND)	% (Giảm)/Tăng
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN – Báo cáo hợp nhất	18.548.134.361	1.935.082.846.003	(1.916.534.711.642)	(99,04)
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN – Báo cáo riêng	10.274.716.014	(122.117.967.414)	132.392.683.428	108

- Lợi nhuận hợp nhất quý 3 năm 2023 là 18,55 tỷ đồng (trong đó lợi nhuận thuộc về các cổ đông công ty mẹ là 13,8 tỷ đồng), giảm 1.916,53 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2022 (lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3 năm 2022 là 1.935,08 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do trong kỳ Công ty chưa kịp bàn giao đất cho khách hàng tại các KCN Nam Sơn Hạp Lĩnh, Quang Châu và Tân Phú Trung, với tổng diện tích 50ha đã ký. Tổng giá trị hợp đồng đã ký lên tới 1.700 tỷ và dự kiến có thể bàn giao trong Quý 4 này.



- Lợi nhuận sau thuế riêng quý 3 năm 2023 là 10,27 tỷ đồng, tăng 132,39 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2022 (lỗ sau thuế riêng quý 3 năm 2022 là 122,12 tỷ đồng). Nguyên nhân tăng chủ yếu là do trong kỳ Công ty đã trả toàn bộ dư nợ trái phiếu, từ đó giảm chi phí tài chính so với cùng kỳ năm trước.

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc- CTCP trân trọng báo cáo.

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**
Người được ủy quyền công bố thông tin
Phó Tổng Giám đốc



Phạm Phúc Hiếu

