

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 394/2023/PĐ-VPHĐQT
No.: 394/2023/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2023
Ho Chi Minh City, October 30th, 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh/ 8th and 9th floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Thông qua việc mua lại trước hạn mã trái phiếu PDRH2123010, PDRH2224001 và chốt danh sách người sở hữu trái phiếu để thực hiện lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu bằng văn bản.
To approve the early redemption of the PDRH2123010, PDRH2224001 bonds and the finalization of the bondholders list to collect written opinions of bondholders.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2023 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>This information was published on the company's website on October 30th, 2023, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- QĐ HĐQT số 38/2023/HĐQT-QĐ.
BOD Resolution No. 38/2023/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BUI QUANG ANH VŨ



QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

“V/v: Thông qua việc Mua lại Trái phiếu trước hạn và chốt danh sách Người sở hữu Trái phiếu”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Quyết định số 27/QĐ/HĐTV ngày 10/08/2023 của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam về việc Ban hành Quy chế đăng ký, lưu ký và thanh toán giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“**Công Ty**”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công Ty số 21/2023/HĐQT-BBH ngày 30 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thông qua phương án mua lại trước hạn mã trái phiếu PDRH2123010. Nội dung cụ thể như sau:

- Khối lượng Trái phiếu dự kiến mua lại: tối đa 2.079 (Hai ngàn không trăm bảy mươi chín) Trái phiếu.
- Mệnh giá Trái Phiếu: 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái phiếu.
- Giá trị trái phiếu mua lại dự kiến theo mệnh giá: tối đa 207.900.000.000 (Hai trăm lẻ bảy tỷ chín trăm triệu) đồng.
- Số tiền thanh toán bằng tổng mệnh giá của các Trái Phiếu được mua lại cộng (+) tiền lãi cộng dồn kể từ và bao gồm Ngày Trả Lãi gần nhất (nếu có) cho đến nhưng không bao gồm ngày Tổ Chức Phát Hành thanh toán giá mua lại.
- Phương thức tổ chức mua lại: mua lại trực tiếp từ Người Sở Hữu Trái Phiếu theo yêu cầu của Tổ Chức Phát Hành và được thanh toán bằng tiền Việt Nam Đồng.

- Điều kiện, điều khoản của việc mua lại: Tổ Chức Phát Hành mua lại trái phiếu trước hạn theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.
- Ngày thực hiện việc mua lại trước hạn dự kiến: Trước ngày 15/12/2023.

Điều 2: Thông qua phương án mua lại trước hạn mã trái phiếu PDRH2224001. Nội dung cụ thể như sau:

- Khối lượng Trái phiếu dự kiến mua lại: tối đa 1.249 (Một ngàn hai trăm bốn mươi chín) Trái phiếu.
- Mệnh giá Trái Phiếu: 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái phiếu.
- Giá trị trái phiếu mua lại dự kiến theo mệnh giá: tối đa 124.900.000.000 (Một trăm hai mươi bốn tỷ chín trăm triệu) đồng.
- Số tiền thanh toán bằng tổng mệnh giá của các Trái Phiếu được mua lại cộng (+) tiền lãi cộng dồn kể từ và bao gồm Ngày Trả Lãi gần nhất (nếu có) cho đến nhưng không bao gồm ngày Tổ Chức Phát Hành thanh toán giá mua lại.
- Phương thức tổ chức mua lại: mua lại trực tiếp từ Người Sở Hữu Trái Phiếu theo yêu cầu của Tổ Chức Phát Hành và được thanh toán bằng tiền Việt Nam Đồng.
- Điều kiện, điều khoản của việc mua lại: căn cứ vào Nghị Quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu Công Ty được thông qua theo sự thỏa thuận giữa Tổ Chức Phát Hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Ngày thực hiện việc mua lại trước hạn dự kiến: Trước ngày 31/12/2023.

Điều 3: Thông qua việc chốt danh sách người sở hữu trái phiếu để thực hiện lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu bằng văn bản đối với mã trái phiếu PDRH2224001, cụ thể như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 10/11/2023.
- Thời gian dự kiến thực hiện lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu bằng văn bản: Trong Tháng 11/2023.
- Địa điểm thực hiện: Người sở hữu Trái phiếu gửi Phiếu ý kiến về địa chỉ Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công - Đại diện người sở hữu trái phiếu - số 6 Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM.
- Nội dung xin ý kiến người sở hữu trái phiếu:
 - + Thông qua phương án mua lại trái phiếu trước hạn đối với mã Trái Phiếu PDRH2224001.
 - + Các nội dung khác (nếu có) theo thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị.

Điều 4: HĐQT đồng ý giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc triển khai, quyết định và thực hiện các công việc sau:

- Tiến hành thông báo, triển khai đàm phán và thỏa thuận với Người Sở hữu Trái phiếu để thực hiện việc mua trái phiếu trước hạn.
- Chính sửa, bổ sung và quyết định phương án mua lại (nếu cần), quyết định giá mua, thời điểm mua lại, mức lãi suất mua lại, các mức phí liên quan (nếu có) tại từng thời điểm, ký kết các hợp đồng, văn bản, văn kiện trái phiếu, báo cáo và thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan đến nội dung tại Điều 1 và Điều 2 Quyết định này trên cơ sở phù hợp với cam kết với Người Sở hữu Trái phiếu và quy định pháp luật hiện hành.



- Thực hiện các thủ tục, ký kết các hồ sơ liên quan đến việc chốt danh sách người sở hữu trái phiếu, quyết định ngày đăng ký cuối cùng, thời gian, địa điểm và toàn quyền quyết định các vấn đề liên quan đến việc thực hiện lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu bằng văn bản để hoàn thành các nội dung tại Điều 3 Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công Ty.
- Trong phạm vi được ủy quyền, Ông Nguyễn Văn Đạt và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ được quyền ủy quyền lại cho người khác đại diện Công Ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

Điều 5: Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu Công Ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN VĂN ĐẠT

