

BỘ CÔNG THƯƠNG  
**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 724 /VINAINCON-TCKT  
V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước.  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam (Tổng công ty) giải trình tại Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính tổng hợp quý 3 năm 2023 như sau:

**1. Số liệu báo cáo**

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2023	Quý 3 năm 2022	Chênh lệch	% Tăng/giảm
<b>Báo cáo tài chính tổng hợp</b>				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	46.978	32.198	14.780	46%
Giá vốn hàng bán	40.759	30.206	10.553	35%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	6.220	1.992	4.227	212%
Doanh thu hoạt động tài chính	3.177	5.610	-2.433	-43%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	11.462	6.668	4.794	72%
Lợi nhuận khác	1.780	30	1.750	5797%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	-285	965	-1.250	-130%
<b>Báo cáo tài chính hợp nhất</b>				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	635.958	499.410	136.548	27%
Giá vốn hàng bán	649.289	487.519	161.770	33%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	(13.331)	11.891	-25.222	-212%
Doanh thu hoạt động tài chính	3.670	967	2.703	279%
Chi phí tài chính	56.530	49.628	6.902	14%
Chi phí bán hàng	5.871	6.179	-307	-5%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	53.714	43.129	10.585	25%
Lợi nhuận khác	12.280	7.798	4.481	57%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(115.320)	(79.801)	-35.519	-45%



## 2. Nguyên nhân chênh lệch

### 2.1 Báo cáo tài chính tổng hợp:

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2023 tăng 14.780 triệu đồng, nên lợi nhuận gộp cũng tăng 4.227 triệu đồng, so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu khác tăng 1.750 triệu đồng, do trong kỳ có hạch toán thu nhập khoản thanh lý vật tư, CCDC tại các dự án là 2.274 triệu đồng. Tuy nhiên, doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ giảm 2.433 triệu đồng tương đương giảm 43% so với cùng kỳ năm trước do các khoản thu cổ tức, lợi nhuận tại các đơn vị có vốn đầu tư của Tổng công ty giảm, cùng đó chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ tăng 4,794 triệu đồng, tương đương 72%, do trong quý 3/2023 có trích đủ chi phí tiền lương theo tỷ lệ doanh thu (các quý trước mới trích chi phí lương theo chi thực tế), đây cũng là nguyên nhân chính làm cho Lợi nhuận sau thuế TNDN trong quý 3/2023 lỗ 285 triệu đồng và giảm so với quý 3/2022 là 1.250 triệu đồng, tương đương giảm 130%.

### 2.2 Báo cáo tài chính hợp nhất:

Trong quý 3/2023, Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính hợp nhất toàn Tổng công ty lỗ 115.320 triệu đồng, tăng lỗ so với cùng kỳ năm trước là 35.519 triệu đồng, tương đương 45%, do các nguyên nhân chủ yếu sau: Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tuy có tăng nhưng do các chi phí đầu vào tăng cao nên Lợi nhuận gộp trong kỳ lỗ 13.331 triệu đồng, giảm 25.222 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước, cùng đó Chi phí tài chính tăng 6.902 triệu đồng, tương đương 14%, nguyên nhân do chi phí lãi vay tại các đơn vị trong kỳ tăng cao chủ yếu tại các đơn vị như: Cty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn là 46.059 triệu đồng; Công ty TNHH MTV Xây lắp điện 2 là 3.431 triệu đồng; Công ty CP BTLT Thủ Đức là 4.199 triệu đồng, Chi phí quản lý trong kỳ tăng 10.585 triệu đồng, tương đương 25% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân do trong kỳ tại Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn có hạch toán khoản trích chi phí dự phòng phải thu khó đòi là 10.011 triệu đồng.

Trân trọng báo cáo!

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đỗ Chí Nguyễn

