

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 15.../2023/CV-DKG

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế quý  
3/2023 so với cùng kỳ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính (BCTC) Riêng và Hợp nhất quý 3/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (Mã CK: NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2023	Quý 3 năm 2022	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng	18.169.802.036	30.353.249.866	-40,14%
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất	17.671.761.030	15.381.553.039	14,89%

Công ty xin trình bày nguyên nhân chủ yếu như sau:

- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng giảm so với cùng kỳ là do:
  - Doanh thu trong kỳ giảm mạnh: Hoạt động kinh doanh của Công ty đến từ hoạt động môi giới, hợp tác đầu tư và phát triển các dự án Bất động sản. Tuy nhiên do khó khăn chung của toàn thị trường, đặc biệt là ngành bất động sản nói riêng nên việc đầu tư kinh doanh vào các Dự án bất động sản của Công ty không được thuận lợi.
  - Trong kỳ, Công ty ghi nhận một khoản thu nhập khác từ bồi thường hợp đồng.
- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất tăng so với cùng kỳ là do:

Chênh lệch do Công ty hoàn nhập một khoản dự phòng trên chi phí quản lý doanh nghiệp và ghi nhận khoản lỗ trên thu nhập khác trên BCTC hợp nhất quý 3/2022 do phát sinh mua bán Công ty con.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi xin gửi giải trình đến UBCKNN và HNX về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng.



NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HỮU QUANG

