



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369**

Số: 86/CVGT-C69.23

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 27 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369
2. Mã chứng khoán: C69
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.
4. Điện thoại: 02203.891.898
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thúy – Phó Tổng Giám đốc
6. Loại thông tin công bố: định kỳ.
7. Nội dung công bố thông tin:

7.1 Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III/2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 được lập ngày 27/10/2023 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

7.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Kỳ báo cáo Quý III/2023 so với kỳ báo cáo Quý III/2022.

STT	Các chỉ tiêu chi tiết	Quý III/2022	Quý III/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế tổng hợp	5.744.507.487	1.194.272.698	(4.550.234.789)	- 79,21%

Nguyên nhân:

Doanh thu thuần giảm 30.38 tỷ đồng, tương ứng giảm 26% so với cùng kỳ; Lợi nhuận sau thuế giảm 4.55 tỷ đồng, tương ứng giảm 79,21% so với cùng kỳ. Nguyên nhân chủ yếu do trong Quý III/2023 doanh số mảng thương mại vật liệu xây dựng bị giảm do thị trường tiêu thụ chậm. Công ty đã ban hành chính sách giảm giá bán hàng hoá để kích cầu thị trường tiêu thụ, nên biên độ lợi nhuận gộp bị thu hẹp lại so với cùng kỳ.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/10/2023 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



NGUYỄN THỊ THÚY