

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:92/2023/CV

Hà Nam, ngày 28 tháng 10 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại Báo
cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý
III.2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt
Địa chỉ trụ sở chính : Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, thành phố
Phủ Lý, tỉnh Hà Nam
Mã chứng khoán : **DTD**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng
dẫn về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý III năm 2023 và Báo cáo
tài chính riêng và hợp nhất Quý III năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển
Thành Đạt gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt (Công ty) xin được giải trình về
trường hợp chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp (TNDN) tại
Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2023 của Công ty có
chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Đối với Báo cáo tài chính riêng Quý III/2023

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính là 676.229.704 đồng, tăng
123.995.422 đồng (tương ứng tăng 22,45%) so với cùng kỳ năm trước là 552.234.282
đồng.

Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2023

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo là 24.111.486.421 đồng, giảm
22.976.476.444 đồng (tương ứng giảm 48,79%) so với cùng kỳ năm trước là
47.087.962.865 đồng.



Nguyên nhân:

Đối với Báo cáo tài chính riêng Quý III/2023:

Nguyên nhân của sự tăng trưởng Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng Quý III/2023 so với cùng kỳ năm trước đến từ việc Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý III/2023 tăng trưởng 37.877.584.087 đồng (tương ứng tăng 159,62%) so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên do Giá vốn hàng bán đồng thời tăng thêm 36.329.626.393 đồng so với cùng kỳ và tỷ lệ tăng lên (180%) cao hơn so với tỷ lệ tăng thêm doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (159,62%) đã dẫn tới tỷ lệ lợi nhuận gộp thu về giảm. Qua đó, lợi nhuận sau thuế chỉ tăng thêm được 123.995.422 đồng (tương ứng tăng 22,45%) so với cùng kỳ.

Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2023:

Nguyên nhân chủ yếu đến từ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ - tại Báo cáo Quý III/2023 giảm 72.118.183.658 đồng (tương ứng giảm 46,72%) so với cùng kỳ năm trước. Dù Doanh thu hoạt động tài chính tăng mạnh 8.159.779.777 (tương ứng tăng 2394%) và Chi phí quản lý doanh nghiệp đã giảm đi 7.760.132.533 đồng (tương ứng giảm 74,99%) so với cùng kỳ nhưng Lợi nhuận sau thuế vẫn giảm 22.976.476.444 đồng (tương ứng giảm 48,79%) so với cùng kỳ năm trước

Trên đây là các giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng và Hợp nhất Quý III/2023 năm về chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm 2022.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên;
- HĐQT, BKS để b/c;
- Ban TGD để biết;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN VIỆT ĐỨC