

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua việc đầu tư bổ sung thực hiện dự án cao tầng tại lô đất C17-C18 thuộc Khu đô thị mới Lê Trọng Tấn – GELEXIMCO

Kính gửi: Hội đồng quản trị

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần GLEXHOMES (“Công ty GLEXHOMES”/“Công ty”);
- Căn cứ Nghị quyết số 278/NQ-HĐQT ngày 30/08/2023 của Hội đồng quản trị Công ty;
- Căn cứ hồ sơ pháp lý dự án Khu đô thị Hai bên đường Lê Trọng Tấn thuộc huyện Hoài Đức và thị xã Hà Đông, Tỉnh Hà Tây (nay là phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội);
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và thực tế phát triển của Công ty.

Tổng giám đốc kính trình Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần GLEXHOMES (“HĐQT”) thông qua các nội dung sau đây:

Ngày 30/08/2023, Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết số 278/NQ-HĐQT thông qua chủ trương hợp tác đầu tư với Tập đoàn GELEXIMCO - Công ty CP để thực hiện dự án cao tầng tại lô đất C17-C18 thuộc Khu đô thị mới Lê Trọng Tấn – GELEXIMCO với giá trị đầu tư không quá 1.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng). Do yêu cầu thực tế của dự án, Tổng giám đốc trình Hội đồng quản trị thông qua chủ trương đầu tư bổ sung vào dự án nêu trên với giá trị không quá 800.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tỷ đồng chẵn). Theo đó, thông tin cơ bản của dự án sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư bổ sung như sau:

- Tên dự án:** Dự án đầu tư xây dựng 02 công trình chung cư cao tầng tại các Ô đất quy hoạch ký hiệu C17-TT1, C18-PKĐK1, thuộc Dự án đầu tư Khu đô thị hai bên đường Lê Trọng Tấn có địa chỉ tại phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Sau đây gọi là “Dự án C17-C18”).
- Hình thức đầu tư:** Hợp tác đầu tư để được phân chia lợi nhuận theo thoả thuận
- Giá trị đầu tư dự kiến:** Không vượt quá 1.800.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn tám trăm tỷ đồng chẵn).
- Hình thức phân chia lợi nhuận:** Bằng tiền hoặc bất kỳ tài sản nào khác phù hợp với quy định của pháp luật tại từng thời kỳ theo thỏa thuận bằng văn bản giữa Các Bên tại bất kỳ thời điểm nào mà Công ty Cổ phần GLEXHOMES đề xuất.



Kính trình Hội đồng quản trị thông qua việc giao và uỷ quyền cho ông Trần Nam Trung - Tổng giám đốc Công ty xem xét, thương thảo, đàm phán, ký kết phụ lục hợp đồng hợp tác đầu tư Dự án C17-C18 với Tập đoàn GELEXIMCO – Công ty CP theo chủ trương đầu tư bổ sung được phê duyệt; Quyết định thời điểm đầu tư bổ sung, thời điểm ký kết phụ lục hợp đồng.

Kính trình Hội đồng quản trị xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC 



TRẦN NAM TRUNG

