

Số: 5.11/2023-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2023

V/v: Giải trình LNST BCTC Quý 3 năm  
2023 chênh lệch so với cùng kỳ và  
chuyển từ lãi ở báo cáo kỳ trước  
sang lỗ ở kỳ này

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
- Mã chứng khoán: NVL
- Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM
- Điện thoại: (08) 3 521 0553 Fax (08) 377 52 999

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Quý 3 năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước và chuyển từ lãi ở báo cáo kỳ trước sang lỗ ở kỳ này, cụ thể như sau:

ĐVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2023	Quý 3 năm 2022	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(1.367.751.764.236)	38.670.025.044	(1.406.421.789.280)	(3.636,98%)

Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Công ty Quý 3 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 chủ yếu là do tình hình khó khăn chung của thị trường Bất động sản dẫn đến doanh thu giảm so với cùng kỳ năm trước.

Bằng công văn này Công ty kính giải trình lên HOSE và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NG TECK YOW**

*(Handwritten mark)*