

Số: 106/2023/CV-TNS

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings thực hiện công bố thông tin Báo cáo Tài chính (BCTC) quý 3 năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings**

- Mã chứng khoán: **TNI**
- Địa chỉ: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ.: 024 7307 3099 Fax: Không có
- E-mail: vanphongtns@tnsholdings.com.vn Website: <https://tnsholdings.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 3 năm 2023:
 - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);
- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:
 - + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước?
 - Có Không
 - + Văn bản giải trình lợi nhuận thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước:
 - Có Không
 - + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?
 - Có Không
 - Văn bản giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:
 - Có Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2023 tại đường dẫn: <https://tnsholdings.vn/sites/tns/quan-he-co-dong/>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu: VP

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo Tài chính riêng
- Báo cáo Tài chính hợp nhất
- Công văn giải trình số

103/2023/CV-TNS

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Quốc Khánh



CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS
HOLDINGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2023

Số: 103/2023/CV-TNS
V/v: Giải trình chênh lệch lợi
nhuận sau thuế trên báo cáo tài
chính quý 3 năm 2023

- Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
 - Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
 - Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 3 năm 2023

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings ("**Công ty**") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings xin giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 3 năm 2023 như sau:

1. Tại Báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2023

ĐVT: VNĐ

| Chỉ tiêu | 9 tháng đầu năm 2023 | 9 tháng đầu năm 2022 | Chênh lệch | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|---------|
| | | | Giá trị | % |
| Doanh thu thuần | 6,965,879,860 | 7,507,034,119 | -541,154,259 | -7.21% |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 86,954,083,319 | 116,694,896,543 | -29,740,813,224 | -25.49% |

NGUYÊN NHÂN:

Lợi nhuận sau thuế TNDN 9 tháng đầu năm 2023 giảm so với lợi nhuận sau thuế 9 tháng đầu năm 2022 là 29,74 tỷ tương ứng mức giảm 25,49 %. Nguyên nhân chủ yếu như sau:

| TT | Khoản mục | Tăng, giảm 9 tháng đầu năm 2023 so sánh 9 tháng đầu năm 2022 (tỷ VNĐ) | Nguyên nhân tăng giảm so với kỳ trước |
|----|-------------------------------|---|--|
| 1 | Doanh thu thuần | Giảm 0,54 tỷ | + Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý cho đơn vị thành viên giảm do giảm nhu cầu từ đơn vị |
| 2 | Doanh thu hoạt động tài chính | Giảm 30,25 tỷ | + 9 tháng đầu năm 2023 cổ tức giảm so với cùng kỳ là 49,9 tỷ dẫn đến lũy kế 9 tháng cổ tức nhận được giảm 49,9 tỷ VNĐ + 9 tháng đầu năm 2023 lãi tiền gửi và cho vay tăng 18,2 tỷ so với 9 tháng đầu năm 2022 + Tiền lãi từ quản lý vốn 9 tháng đầu năm 2023 tăng 1,4 tỷ |
| 3 | Chi phí tài chính | Giảm 1,63 tỷ | + Lãi vay, lãi trái phiếu tăng so với cùng kỳ 394tr + Giảm dự phòng đầu tư tài chính so với cùng kỳ 651tr |

| | | | |
|---|--|----------------------|---|
| 4 | Chi phí quản lý | Tăng 1,08 tỷ | + Lũy kế chi phí lương, chi phí quản lý tăng so với cùng kỳ |
| 5 | Chi phí khác | Tăng 0,05 tỷ | + Tăng chi phí khác, so với cùng kỳ. |
| 6 | Lợi nhuận khác | Giảm 0,04 tỷ | Giảm lợi nhuận khác so với cùng kỳ |
| 7 | Tổng tăng/ giảm lợi nhuận sau thuế TNDN | Giảm 29,74 tỷ | |

2. Tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2023

ĐVT: VNĐ

| Chỉ tiêu | 9 tháng đầu năm 2023 | 9 tháng đầu năm 2022 | Chênh lệch | |
|-------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|---------|
| | | | Giá trị | % |
| Doanh thu thuần | 797,370,148,383 | 689,881,109,338 | 107,489,039,045 | 15.58% |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 78.978.285.117 | 136,328,241,878 | -57.349.956.761 | -42.07% |

NGUYÊN NHÂN:

Lợi nhuận sau thuế TNDN 9 tháng đầu năm 2023 giảm so với lợi nhuận sau thuế TNDN 9 tháng đầu năm năm 2022 là 57,35 tỷ VNĐ, tương đương mức giảm 42,07 %. Chi tiết nguyên nhân tăng giảm như sau:

| TT | Khoản mục | Tăng, giảm 9 tháng đầu năm 2023 so sánh 9 tháng đầu năm 2022 (tỷ VNĐ) | Nguyên nhân tăng giảm so với kỳ trước |
|----|-------------------------------|---|--|
| 1 | Doanh thu thuần | Tăng 107,49 tỷ | + Doanh thu từ các hoạt động quản lý tòa nhà, tư vấn công nghệ thông tin, nhân sự tăng |
| 2 | Lợi nhuận gộp | Giảm 18,65 tỷ | + Giá vốn tăng với tỷ lệ tăng lớn hơn doanh thu làm lợi nhuận gộp giảm so với cùng kỳ |
| 3 | Doanh thu hoạt động tài chính | Giảm 26,8 tỷ | + Lãi từ hoạt động cho vay tăng từ các hợp đồng cho vay công ty 501.9 và May diem Sài Gòn. Doanh thu hoạt động tài chính khác giảm mạnh. |
| 4 | Chi phí tài chính | Giảm 0,95 tỷ | + Lãi vay, lãi trái phiếu giảm năm 2023 chỉ có lãi trái phiếu ra công chúng, không còn lãi các khoản vay phải trả. |
| 5 | Chi phí bán hàng | Tăng 1,03 tỷ | + Chi phí bán hàng dự án tăng 1,03 tỷ VNĐ |
| 6 | Chi phí quản lý | Tăng 15,5 tỷ | + Chi phí nhân sự tăng + Chi phí dịch vụ mua ngoài tăng + Khấu hao tăng so với cùng kỳ + Chi phí khác tăng so với cùng kỳ |

| | | | |
|---|---|----------------------|--|
| 7 | Lợi nhuận khác | Tăng 1,16 tỷ | + Tăng, giảm do chi phí khác giảm so với cùng kỳ |
| 8 | Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp | Giảm 2,48 tỷ | + Thuế giảm do lợi nhuận giảm |
| 9 | Tổng tăng/giảm lợi nhuận sau thuế TNDN | Giảm 57,35 tỷ | |

Trên đây là toàn bộ giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 3 năm 2023 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS HOLDINGS

TỔNG GIÁM ĐỐC


Bùi Quốc Khánh



**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS
HOLDINGS**

Số: *104* /2023/CV-TNS
V/v: Giải trình chi tiết thuyết
minh giao dịch các bên liên quan
trên BCTC chín tháng năm 2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày *30* tháng *10* năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Chín tháng năm 2023;

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings (mã CK "TN1") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings xin làm rõ thông tin về giao dịch với bên liên quan trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất chín tháng năm 2023 như sau:

1. Tại BCTC Riêng Chín tháng năm 2023:

Giao dịch trọng yếu phát sinh

| Bên liên quan | Mối quan hệ | Nội dung nghiệp vụ | Số tiền (VNĐ) | Ghi chú |
|---|-------------|--|-----------------|--|
| Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Công ty con | Cổ tức nhận được | 78.342.413.250 | Công ty TNPM chia cổ tức cho công ty TNS |
| Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Công ty con | Doanh thu phí cung cấp dịch vụ hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNS PROPERTY/HDDV | 4.945.774.702 | Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020 CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2020 |
| Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Công ty con | Cho vay theo Hợp đồng vay số 01/HĐV/TNS-TNPM ngày 09/06/2023 | 100.000.000.000 | Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐQT ngày 08/06/2023 CV 43/2023/TNS ngày 08/06/2023 |
| Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Công ty con | Lãi phải thu từ hợp đồng cho vay Hợp đồng vay số 01/HĐV/TNS-TNPM ngày 09/06/2023 | 2.432.876.713 | Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐQT ngày 08/06/2023 CV 43/2023/TNS ngày 08/06/2023 |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One | Công ty con | Doanh thu phí dịch vụ theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNSCLEAN/HDDV | 536.372.749 | Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020 CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2020 |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt | Công ty con | Doanh thu phí cung cấp dịch vụ theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV | 1.685.742.926 | Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020 CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2020 |

| Bên liên quan | Mối quan hệ | Nội dung nghiệp vụ | Số tiền (VNĐ) | Ghi chú |
|---|-------------|--------------------|----------------|--|
| Công ty Cổ phần Quản trị Nguồn TNTalent | Công ty con | Cổ tức nhận được | 4.950.000.000 | Công ty TNTalent chia cổ tức cho công ty TNS |
| Công ty Cổ phần TNTech | Công ty con | Cổ tức nhận được | 30.400.305.000 | Công ty TNTech chia cổ tức cho công ty TNS |

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

| Bên liên quan | Mối quan hệ | Nội dung nghiệp vụ | Số tiền phải thu/ (phải trả) | Ghi chú |
|---|-------------|---|------------------------------|---|
| Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Công ty con | Phải thu phí cung cấp dịch vụ theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNS PM/HDDV | 3.749.232.584 | Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020 CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2010 |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Công ty con | Phải thu phí cung cấp dịch vụ theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV | 1.685.742.926 | Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020 CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2020 |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One | Công ty con | Phải thu phí phí dịch vụ theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNSCLEAN/HDDV | 927.592.978 | Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020 CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2020 |
| Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ V- One | Công ty con | Phải thu phí cung cấp dịch vụ | 56.860.304 | Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020 CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2020 |
| Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Công ty con | Phải thu khoản vay | 100.000.000.000 | Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐQT ngày 08/06/2023 CV 43/2023/TNS ngày 08/06/2023 |
| Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Công ty con | Phải thu về quản lý vốn tập trung | 2.745.398.165 | Số dư theo hợp đồng Quản lý vốn tập trung Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021 CV 126/2021/TNS ngày 11/11/2021 |

| Bên liên quan | Mối quan hệ | Nội dung nghiệp vụ | Số tiền phải thu/ (phải trả) | Ghi chú |
|--|-------------|-----------------------------------|------------------------------|---|
| Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Công ty con | Phải thu về quản lý vốn tập trung | 222.253.084 | Số dư theo hợp đồng Quản lý vốn tập trung Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021 CV 126/2021/TNS ngày 11/11/2021 |
| Công ty Cổ phần TNTech | Công ty con | Phải thu về quản lý vốn tập trung | 56.907.918.341 | |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Công ty con | Phải thu về quản lý vốn tập trung | 14.874.081.284 | |
| Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO | Công ty con | Phải thu về quản lý vốn tập trung | 49.406.822.307 | |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C-One | Công ty con | Phải trả về quản lý vốn tập trung | 17.799.503.660 | |
| CN Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Công ty con | Phải trả về quản lý vốn tập trung | 3.301.443.699 | |
| Công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent | Công ty con | Phải trả về quản lý vốn tập trung | 9.320.000.000 | |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ V-one | Công ty con | Phải trả về quản lý vốn tập trung | 6.155.301.999 | |
| Các đội tượng khác | | Phải trả khác | 5.160.108 | |

2. Tại BCTC Hợp nhất chín tháng năm 2023

Giao dịch trọng yếu phát sinh:

| Bên liên quan với TN1 | Mối quan hệ với TN1 | Công ty giao dịch | Nội dung nghiệp vụ | Số tiền | Ghi chú |
|---|---|---|----------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCons Việt Nam | Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt | Công ty Cổ phần TNTech | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 1,279,413,465 | Doanh thu phí phần mềm |
| | Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt | Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 6,915,850,513 | Doanh thu cung cấp dịch vụ thẩm định |
| Công ty Cổ phần Đầu tư và cho thuê tài sản TNL | Cùng người đại diện pháp luật (bên liên quan từ ngày 23 tháng 6 năm 2022) | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 107,817,503,579 | Doanh thu quản lý tòa nhà. |

| Bên liên quan với TN1 | Mối quan hệ với TN1 | Công ty giao dịch | Nội dung nghiệp vụ | Số tiền | Ghi chú |
|--|---------------------|---|----------------------------|----------------|---|
| | | Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 48,282,827 | Doanh thu cung cấp dịch vụ thẩm định |
| | | Công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 124,706,905 | Doanh thu dịch vụ nhân sự |
| | | Công ty Cổ phần TNTech | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 3,743,991,598 | Doanh thu dịch vụ phần mềm |
| Công ty Cổ phần Đầu tư TNG Holdings Việt Nam | Công ty mẹ | Công ty Cổ phần TNTech | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 1,497,646,106 | Doanh thu dịch vụ phần mềm |
| | | Công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 54,852,043 | Doanh thu dịch vụ nhân sự |
| Công ty CP đầu tư phát triển TNI Holdings Việt Nam | Đầu tư khác | Công ty Cổ phần TNTech | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 1,376,234,598 | Doanh thu dịch vụ phần mềm |
| Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Trường Tiền | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 2,698,652,106 | Doanh thu quản lý tòa nhà, điện nước gửi xe |
| Ngân hàng TMCP Hàng Hải | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần TNTech | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 65,673,404,782 | Doanh thu dịch vụ phần mềm |

| Bên liên quan với TN1 | Mối quan hệ với TN1 | Công ty giao dịch | Nội dung nghiệp vụ | Số tiền | Ghi chú |
|---|----------------------|--|----------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Công ty Cổ phần Đầu tư và quản lý khách sạn TNH | Cùng thành viên HĐQT | Công ty Cổ phần TNTech | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 11,262,090,872 | Doanh thu dịch vụ phần mềm |
| | | Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 1,544,500,620 | Doanh thu cung cấp dịch vụ thẩm định |
| Công ty Cổ phần Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Cần Thơ | Cùng thành viên HĐQT | Công ty Cổ phần TNTech | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 5,404,267,757 | Doanh thu dịch vụ phần mềm |
| | | Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 36,666,980 | Doanh thu cung cấp dịch vụ thẩm định |

| Các công ty khác | Bên liên quan khác | | Doanh thu khác | 3,090,793,513 | Chi tiết như sau |
|---|--|---|----------------------------|---------------|--|
| 1. Công ty Cổ phần Dịch vụ và nền tảng tài chính Kỹ thuật số TNEX | Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt | Công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 608,987,845 | Doanh thu dịch vụ nhân sự |
| | | Công ty Cổ phần TNTech | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 46,013,867 | Doanh thu dịch vụ phần mềm |
| 2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển BĐS VN Gateway | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 16.000.000 | Doanh thu vệ sinh (Thuộc thuyết minh Các công ty khác) |

| Bên liên quan với TN1 | Mối quan hệ với TN1 | Công ty giao dịch | Nội dung nghiệp vụ | Số tiền | Ghi chú |
|---|---------------------|--|----------------------------|-------------|--|
| 3. Công ty Cổ phần Phát triển Hà Nam | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần TNTech | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 647,095,914 | Doanh thu dịch vụ phần mềm (Thuộc thuyết minh Các công ty khác |
| 4. CTCP Tin học – Điện tử Nam Định | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần TNTech | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 167,258,006 | Doanh thu dịch vụ phần mềm (Thuộc thuyết minh Các công ty khác |
| 5. CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Việt Trì | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần TNTech | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 184,010,629 | Doanh thu dịch vụ phần mềm |
| | | Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 198,817,640 | Doanh thu cung cấp dịch vụ thẩm định |
| 6. CTCP Đầu tư phát triển xây dựng An Bình | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 103,589,920 | Doanh thu cung cấp dịch vụ thẩm định |
| 7. CTCP Du lịch Bắc Giang | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 150,316,880 | Doanh thu cung cấp dịch vụ thẩm định |
| | | Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 830,818,784 | Doanh thu cung cấp dịch vụ |
| 8. Công ty Cổ phần Bất động sản Xây dựng Hưng Thịnh | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần TNTech | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 102,112,828 | Doanh thu dịch vụ phần mềm (Thuộc thuyết minh Các công ty khác |

| Bên liên quan với TN1 | Mối quan hệ với TN1 | Công ty giao dịch | Nội dung nghiệp vụ | Số tiền | Ghi chú |
|---------------------------------------|--|------------------------|----------------------------|------------|---|
| 9. Công ty Cổ phần Năng lượng TNPower | Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt | Công ty Cổ phần TNTech | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 35,771,200 | Doanh thu dịch vụ phần mềm (Thuộc thuyết minh Các công ty khác |

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

| Bên liên quan với TN1 | Mối quan hệ với TN1 | Công ty giao dịch | Nội dung nghiệp vụ | Số tiền phải thu/ (phải trả) | Ghi chú |
|---|--|---|------------------------|------------------------------|---|
| Ngân hàng TMCP Hàng Hải | Bên liên qua khác | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Phải thu bên liên quan | 6,300,002,039 | Phải thu tiền điện nước |
| | | Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Phải thu bên liên quan | 2,063,636 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn |
| | | Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO | Phải thu bên liên quan | 3,075,303 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý xây dựng |
| | | Công ty Cổ phần TNTech | Phải thu bên liên quan | 6,514,672,493 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm |
| | | Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One | Phải thu bên liên quan | 772,089,232 | Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ vệ sinh |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCons Việt Nam | Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Phải thu bên liên quan | 14,509,238 | Phải thu tiền điện nước |
| | | Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Phải thu bên liên quan | 5,702,275,858 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn |
| | | Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO | Phải thu bên liên quan | 381,856,335 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý xây dựng |
| | | Công ty Cổ phần TNTech | Phải thu bên liên quan | 6,252,328,666 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm |

| | | | | | |
|--|--|---|------------------------|---|---|
| Công ty Cổ phần Năng lượng TNPower | Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Phải thu bên liên quan | 1,677,601 | Phải thu tiền điện nước |
| | | Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO | Phải thu bên liên quan | 102,400,000 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý xây dựng |
| CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH | Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Phải thu bên liên quan | 10,304,385 | Phải thu tiền điện nước |
| | | Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Phải thu bên liên quan | 2,841,394,196 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn |
| | | Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Phải thu bên liên quan | 506,882,059 | Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ |
| | | Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One | Phải thu bên liên quan | 280,252,772 | Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ vệ sinh |
| | | Công ty Cổ phần CNTT Tech | Phải thu bên liên quan | 17,820,468,961 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm |
| | | Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO | Phải thu bên liên quan | 3,586,110,237 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý xây dựng |
| | | CTCP Phát triển Hà Nam | Bên liên qua khác | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Phải thu bên liên quan |
| Công ty Cổ phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent | Phải thu bên liên quan | | | 342,025,000 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, nhân sự |
| Công ty Cổ phần CNTT Tech | Phải thu bên liên quan | | | 154,289,244 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC | Phải thu bên liên quan | | | 9,988,587,000 | Phải thu tiền dịch vụ quản lý vận hành |
| Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO | Phải thu bên liên quan | | | 12,532,694 | Phải thu phí dịch vụ tư vấn |

| | | | | | |
|--|--------------------|---|------------------------|---------------|---|
| CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Cần Thơ | Bên liên qua khác | Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Phải thu bên liên quan | 40,333,678 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn |
| | | Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Phải thu bên liên quan | 210,197,760 | Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ |
| | | Công ty Cổ phần TNTech | Phải thu bên liên quan | 3,536,140,059 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm |
| | | Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO | Phải thu bên liên quan | 3,506,405,369 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý xây dựng |
| CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Tây Ninh | Bên liên qua khác | Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Phải thu bên liên quan | 133,516,460 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn |
| | | Công ty Cổ phần TNTech | Phải thu bên liên quan | 3,739,666,204 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm |
| | | Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO | Phải thu bên liên quan | 2,688,305,622 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý xây dựng |
| CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Việt Trì | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Phải thu bên liên quan | 606,547,362 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn |
| | | Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One | | 75,802,225 | Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ vệ sinh |
| | | Công ty Cổ phần TNTech | Phải thu bên liên quan | 2,286,025,103 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm |
| | | Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO | Phải thu bên liên quan | 1,698,347,980 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý xây dựng |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ và nền tảng tài chính Kỹ thuật số TNEX | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Phải thu bên liên quan | 31,571,712 | Phải thu tiền điện nước |
| | | Công ty Cổ phần TNTech | Phải thu bên liên quan | 36,811,094 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm |
| Công ty CP đầu tư phát triển TNI Holdings Việt Nam | Đầu tư khác | Công ty Cổ phần TNTech | Phải thu bên liên quan | 1,376,234,598 | Phải thu tiền Dịch vụ phần mềm. |

| | | | | | |
|--|--------------------|---|------------------------|---------------|---|
| Công ty Cổ phần Sông Hồng | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Phải thu bên liên quan | 570,198,405 | Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ |
| | | Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO | Phải thu bên liên quan | 230,952,060 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý xây dựng |
| Công ty Cổ phần Đầu tư TNG Holdings Việt Nam | Công ty mẹ | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Phải thu bên liên quan | 43,992,989 | Phải thu tiền điện nước |
| | | Công ty Cổ phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent | Phải thu bên liên quan | 54,852,043 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, nhân sự |
| | | Công ty Cổ phần TNTech | Phải thu bên liên quan | 1,004,481,418 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm |
| Công ty Cổ phần TNG Asset | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Phải thu bên liên quan | 1,487,501 | Phải thu tiền điện nước |
| CTCP Tin học – Điện tử Nam Định | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần TNTech | Phải thu bên liên quan | 620,744,681 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm |
| CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Huế | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Phải thu bên liên quan | 210,840,960 | Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ |
| CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Sơn La | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Phải thu bên liên quan | 217,003,741 | Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ |
| CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Hà Tĩnh | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Phải thu bên liên quan | 20,839,680 | Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ |
| CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Sài Gòn | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Phải thu bên liên quan | 210,840,960 | Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ |
| CTCP Đầu tư phát triển xây dựng An Bình | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Phải thu bên liên quan | 113,948,912 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn |
| | | Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Phải thu bên liên quan | 231,680,640 | Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ |
| CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Bắc Kạn | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Phải thu bên liên quan | 92,427,840 | Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ |

| | | | | | |
|--|--|---|--------------------------------|---------------|---|
| CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn Lai Châu | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Phải thu bên liên quan | 190,001,280 | Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ |
| CTCP Du lịch Bắc Giang | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Phải thu bên liên quan | 166,348,568 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn |
| | | Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One | Phải thu bên liên quan | 15,120,000 | Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ vệ sinh |
| | | Công ty Cổ phần TNTech | Phải thu bên liên quan | 1,113,159,294 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm |
| CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Hội An | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Phải thu bên liên quan | 145,877,760 | Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ |
| Công ty CP đầu tư phát triển TNI holdings Việt Nam | Đầu tư khác | Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings | Phải thu khác là bên liên quan | 415,287,671 | Phải thu tiền lãi cho vay |
| Ngân hàng TMCP Hàng Hải | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Phải thu khác là bên liên quan | 462,033,184 | Phải thu tiền điện nước |
| | | công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent | Phải thu khác là bên liên quan | 9,698,407 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, nhân sự |
| | | Công ty Cổ phần TNTech | Phải thu khác là bên liên quan | 382,921,570 | Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm |
| Bên liên quan khác | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One | Phải thu khác là bên liên quan | 12,500 | Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ vệ sinh |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCons Việt Nam | Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Phải trả bên liên quan | 10,250,322 | Phải trả tiền sửa chữa |
| | | công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent | Phải trả bên liên quan | 18,602,565 | Phải trả tiền sửa chữa |
| CTCP Du lịch Bắc Giang | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO | Phải trả bên liên quan | 42,188,502 | Phải trả tiền cung cấp dịch vụ |
| CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN | Phải trả bên liên quan | 118,000,000 | Phải trả tiền cung cấp dịch vụ |

| | | | | | |
|---|---|--|---|---------------|--------------------------------|
| | | Property Management | | | |
| | | Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One | Phải trả bên liên quan | 6,000,004 | Phải trả tiền cung cấp dịch vụ |
| | | Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC | Phải trả bên liên quan | 38,000,000 | Phải trả tiền cung cấp dịch vụ |
| CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Hà Tĩnh | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO | Người mua trả tiền trước là bên liên quan | 1,258,857,272 | Phải trả tiền cung cấp dịch vụ |
| CTCP đầu tư và quản lý khách sạn TNH Tây Ninh | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One | Người mua trả tiền trước là bên liên quan | 6,734,500 | Phải trả tiền cung cấp dịch vụ |
| CTCP ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ KHÁCH SẠN TNH CẦN THƠ | Bên liên quan khác | Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One | Người mua trả tiền trước là bên liên quan | 37,658,491 | Phải trả tiền cung cấp dịch vụ |
| Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam | Bên liên quan khác | công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent | Người mua trả tiền trước là bên liên quan | 178,520,000 | Phải trả tiền cung cấp dịch vụ |
| CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ KHÁCH SẠN TNH | Bên liên quan khác | công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent | Người mua trả tiền trước là bên liên quan | 17,705,000 | Phải trả tiền cung cấp dịch vụ |
| Ông Nguyễn Việt Sơn | Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc | Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings | Phải trả ngắn hạn khác là bên liên quan | 10,150,000 | Phải trả tiền cổ tức |
| | | Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC | Phải trả ngắn hạn khác là bên liên quan | 6,250,000 | Phải trả tiền cổ tức |

Trong 6 tháng đầu năm 2023 Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings không có giao dịch nào khác với Bên liên quan của Công ty ngoài những giao dịch và số dư với các Bên liên quan vào thời điểm cuối giai đoạn tài chính nêu trên.

Công ty đã thực hiện thuyết minh thông tin giao dịch các Bên liên quan theo hướng dẫn tại Phụ lục 2 Biểu mẫu Báo cáo tài chính – Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và quy định của Chuẩn mực Kế toán số 26 – Thông tin về các Bên liên quan, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM, CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS HOLDINGS
TỔNG GIÁM ĐỐC

Bùi Quốc Khánh

