

Số: 124/2023/TT-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v: điều chỉnh kỳ hạn của Trái phiếu và các Điều kiện Điều khoản có liên quan của
Trái phiếu VC2H2122001 tại Hội Nghị Người Sở hữu Trái phiếu năm 2023

Kính gửi: HỘI NGHỊ NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2021/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2020/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Bản công bố thông tin về chào bán trái phiếu riêng lẻ tại thị trường trong nước mã trái phiếu VC2H2122001 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 ban hành ngày 22/10/2021 (Bản CBTT);
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 123/2023/NQ-HĐQT ngày 09/10/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 về việc Điều chỉnh kỳ hạn và các Điều kiện Điều khoản khác của Trái phiếu mã VC2H2122001;
- Căn cứ Nghị Quyết Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu VC2H2122001 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 số 26/2023/NQ-NSHTP-VC2H2122001 ngày 24/03/2023;
- Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ đã ký kết giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 và các đơn vị có liên quan bao gồm Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, Các Hợp Đồng Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm, Hợp Đồng Thế Chấp;
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế; Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP; Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh (SXKD) và tình hình tài chính thực tế của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2;

Ngày 24/03/2023, Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu VC2H2122001 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 đã diễn ra thành công với tỷ lệ thông qua 100% tổng mệnh giá trái phiếu đang lưu hành và tham dự Hội nghị, với các nội dung chính được thông qua là toàn bộ nội dung tại Tờ trình số 24/2023/TT-HĐQT ngày 24/03/2023 về việc điều chỉnh kỳ hạn của Trái Phiếu và các Điều kiện Điều khoản có liên quan của Trái phiếu VC2H2122001. Theo đó, Hội nghị Người sở hữu Trái phiếu đã thống nhất phương án điều chỉnh kỳ hạn trái phiếu thêm 12

tháng để Công ty tập trung nguồn vốn SXKD. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại tình hình sản xuất kinh doanh vẫn chưa khả quan và dự kiến Công ty không thể trả nợ gốc đúng hạn cho gói Trái phiếu VC2H2122001.

Nhằm đảm bảo quyền và lợi ích cho các Nhà đầu tư/Trái chủ VC2H2122001 với tinh thần mong muốn hợp tác và cùng chia sẻ, đồng hành để phát triển, Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2/Tổ chức phát hành kính trình Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu các nội dung cần lấy ý kiến phê duyệt tại Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu năm 2023 – Mã trái phiếu VC2H2122001 như sau:

I. Thông tin trái phiếu

- Tên doanh nghiệp phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2
- Mã Trái phiếu: VC2H2122001
- Tổng số lượng Trái phiếu còn đang lưu hành: 1.165 trái phiếu (*Bằng chữ: Một nghìn một trăm sáu mươi lăm trái phiếu*).
- Mệnh giá: 100.000.000 VNĐ/trái phiếu (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng một trái phiếu*)
- Tổng giá trị mệnh giá trái phiếu đang lưu hành: 116.500.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm mười sáu tỷ năm trăm triệu đồng*)
- Tổng số tiền gốc phải thanh toán: 116.500.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm mười sáu tỷ năm trăm triệu đồng*)

II. Các nội dung cần lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu.

1. Nội dung 1: Điều chỉnh kỳ hạn và các Điều kiện Điều khoản khác của Trái Phiếu VC2H2122001.

1.1. Điều chỉnh thông tin của Trái phiếu.

- **Căn cứ:** Thông tin về đợt phát hành Trái phiếu.
- **Nội dung hiện hành:** “Mã Trái phiếu: VC2H2122001” và các nội dung tương ứng quy định tại Bản công bố thông tin phát hành Trái phiếu và các văn bản có liên quan.
- **Nội dung điều chỉnh:** “Mã Trái phiếu: VC2H2124001” và các nội dung tương ứng quy định tại Bản công bố thông tin phát hành Trái phiếu và các văn bản có liên quan.

1.2. Điều chỉnh kỳ hạn của Trái Phiếu VC2H2122001.

- **Căn cứ:**
 - Điều 3.1 (b) Phụ Lục I Các Điều Kiện và Điều Khoản Trái Phiếu tại Bản CBTT Trái phiếu VC2H2122001 ngày 22/10/2021;
 - Nghị Quyết Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu VC2H2122001 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 số 26/2023/NQ-NSHTP-VC2H2122001 ngày 24/03/2023.
- **Nội dung hiện hành:** “Trái phiếu có thời hạn 24 tháng, bắt đầu từ ngày 27 tháng 10 năm 2021 (“Ngày Phát Hành”) và đáo hạn vào ngày 27/10/2023 (“Ngày Đáo Hạn”).”
- **Nội dung điều chỉnh:** “Trái phiếu có thời hạn 36 tháng, bắt đầu từ ngày 27 tháng 10 năm 2021 (“Ngày Phát Hành”) và đáo hạn vào ngày 27/10/2024 (“Ngày Đáo Hạn”).”

1.3. Điều chỉnh quy định về Lãi Trái Phiếu.

- **Căn cứ:**

- Điều 7.1 Phụ Lục I Các Điều Khoản và Điều Khoản Trái Phiếu tại Bản CBTT Trái phiếu VC2H2122001 ngày 22/10/2021.
- Nghị Quyết Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu VC2H2122001 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 số 26/2023/NQ-NSHTP-VC2H2122001 ngày 24/03/2023.

- **Nội dung hiện hành:** “Trái Phiếu sẽ được hưởng lãi với lãi suất (“**Lãi Suất**”) như sau:

Lãi suất áp dụng cho năm đầu tiên (Kỳ Tính Lãi thứ nhất và Kỳ Tính Lãi thứ hai): 11,5% (mười một phẩy năm phần trăm) một năm.

Lãi suất áp dụng cho năm thứ hai (Kỳ Tính Lãi thứ ba và Kỳ Tính Lãi thứ tư): 17,25% (mười bảy phẩy hai năm phần trăm) một năm.”

- **Nội dung điều chỉnh:** “Trái Phiếu sẽ được hưởng lãi với lãi suất (“**Lãi Suất**”) như sau:

Lãi suất áp dụng cho năm đầu tiên (Kỳ Tính Lãi thứ nhất và Kỳ Tính Lãi thứ hai): 11,5% (mười một phẩy năm phần trăm) một năm.

Lãi suất áp dụng cho năm thứ hai (Kỳ Tính Lãi thứ ba và Kỳ Tính Lãi thứ tư): 17,25% (mười bảy phẩy hai năm phần trăm) một năm.

Lãi suất áp dụng cho năm thứ ba (Kỳ Tính Lãi thứ năm, Kỳ Tính Lãi thứ sáu, Kỳ Tính Lãi thứ bảy, Kỳ Tính Lãi thứ tám): 13% (mười ba phần trăm) một năm.”

1.4. Điều chỉnh quy định về Thanh toán

- **Căn cứ:**

- Điều 8.1 Phụ Lục I Các Điều Khoản và Điều Khoản Trái Phiếu tại Bản CBTT Trái phiếu VC2H2122001 ngày 22/10/2021.
- Nghị Quyết Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu VC2H2122001 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 số 26/2023/NQ-NSHTP-VC2H2122001 ngày 24/03/2023.

- **Nội dung hiện hành:**

“(b) Tổ Chức Phát Hành sẽ thanh toán gốc Trái Phiếu (cùng với lãi, tiền phạt đã phát sinh nhưng chưa được thanh toán) trong các trường hợp mua lại vào Ngày Thanh Toán/Hoàn Trả Tiền Gốc Trái Phiếu. Để tránh nhầm lẫn, gốc của mỗi Trái Phiếu chính là mệnh giá của Trái Phiếu đó, lãi (gồm cả lãi trên gốc Trái Phiếu hoặc lãi quá hạn, nếu có) và tiền phạt sẽ được tính theo Điều Khoản 7. Khi thanh toán lãi trên gốc Trái Phiếu cùng với thanh toán gốc theo Điều Khoản 8.1(b) này, Tổ Chức Phát Hành đã được coi là hoàn thành việc thanh toán lãi quy định trong Điều Khoản 7 (tùy trường hợp áp dụng). Tổ Chức Phát Hành có thể thực hiện mua lại Trái Phiếu trước hạn theo quy định tại Điều Khoản 9.2 trong trường hợp thu xếp được nguồn tiền.”

- **Nội dung điều chỉnh:**

“(b) Tổ Chức Phát Hành sẽ thanh toán gốc Trái Phiếu (cùng với lãi, tiền phạt đã phát sinh nhưng chưa được thanh toán) trong các trường hợp mua lại vào Ngày Thanh Toán/Hoàn

Trả Tiền Góc Trái Phiếu. Để tránh nhầm lẫn, gốc của mỗi Trái Phiếu chính là mệnh giá của Trái Phiếu đó, lãi (gồm cả lãi trên gốc Trái Phiếu hoặc lãi quá hạn, nếu có) và tiền phạt sẽ được tính theo Điều Khoản 7. Khi thanh toán lãi trên gốc Trái Phiếu cùng với thanh toán gốc theo Điều Khoản 8.1(b) này, Tổ Chức Phát Hành đã được coi là hoàn thành việc thanh toán lãi quy định trong Điều Khoản 7 (tùy trường hợp áp dụng). Tổ Chức Phát Hành và/hoặc Bên thứ ba do Tổ Chức Phát Hành chỉ định cam kết và không hủy ngang việc thực hiện mua lại Trái Phiếu trước hạn theo quy định tại Điều Khoản 9.2 theo tiến độ như sau:

- Mua lại 20% tổng giá trị mệnh giá Trái phiếu đang lưu hành (tương ứng 23.300.000.000 đồng) chậm nhất trước ngày tròn 30 tháng kể từ ngày phát hành (trước ngày 27/04/2024).
- Mua lại 40% tổng giá trị mệnh giá Trái phiếu đang lưu hành (tương ứng 46.600.000.000 đồng) chậm nhất trước ngày tròn 33 tháng kể từ ngày phát hành (trước ngày 27/07/2024).
- Mua lại 40% tổng giá trị mệnh giá Trái phiếu đang lưu hành (tương ứng 46.600.000.000 đồng) còn lại chậm nhất trước ngày tròn 36 tháng kể từ ngày phát hành (trước ngày 27/10/2024).”

Trường hợp Tổ Chức Phát Hành vi phạm cam kết theo tiến độ nêu trên, Tổ Chức Phát Hành và các Bên Bảo Đảm đồng ý và không hủy ngang việc Đơn vị Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm 2 xử lý Tài Sản Bảo Đảm 2 là cổ phiếu DTI để thực hiện nghĩa vụ thanh toán Góc, Lãi Trái Phiếu và các nghĩa vụ khác có liên quan.

- **Căn cứ:**

- Điều 19.1 Phụ Lục I Các Điều Khoản và Điều Khoản Trái Phiếu tại Bản CBTT Trái phiếu VC2H2122001 ngày 22/10/2021.

- **Nội dung hiện hành:**

“**Kỳ Tính Lãi**” có nghĩa là mỗi giai đoạn kéo dài 06 (sáu) tháng liên tục từ Ngày Phát Hành đến Ngày Đáo Hạn. Để tránh nhầm lẫn, ngày cuối cùng của mỗi Kỳ Tính Lãi là một Ngày Thanh Toán Lãi và cũng là ngày bắt đầu của Kỳ Tính Lãi tiếp theo.

...

“**Ngày Thanh Toán Lãi**” có nghĩa là bất kỳ ngày nào tròn 06 (sáu) tháng và 12 (mười hai) tháng từ Ngày Phát Hành trong suốt thời hạn Trái Phiếu.”

- **Nội dung điều chỉnh:**

“**Kỳ Tính Lãi**”:

- Đối với Năm thứ nhất và Năm thứ hai (từ 27/10/2021 đến 27/10/2023)** có nghĩa là mỗi giai đoạn kéo dài 06 (sáu) tháng liên tục từ Ngày Phát Hành (27/10/2021) đến ngày cuối cùng của Năm thứ hai (27/10/2023).
- Đối với Năm thứ ba (từ 27/10/2023 đến 27/10/2024)** có nghĩa là mỗi giai đoạn kéo dài 03 (ba) tháng liên tục từ ngày đầu tiên của Năm thứ ba (27/10/2023) đến Ngày Đáo Hạn.

Để tránh nhầm lẫn, ngày cuối cùng của mỗi Kỳ Tính Lãi là một Ngày Thanh Toán Lãi và cũng là ngày bắt đầu của Kỳ Tính Lãi tiếp theo

...

“**Ngày Thanh Toán Lãi**” có nghĩa là bất kỳ ngày nào tròn 06 (sáu) tháng, 12 (mười hai)

tháng, 18 (mười tám) tháng, 24 (hai mươi tư) tháng, 27 (hai mươi bảy) tháng, 30 (ba mươi) tháng, 33 (ba mươi ba) tháng, 36 (ba mươi sáu) tháng từ Ngày Phát Hành trong suốt thời hạn Trái Phiếu.”

1.5. Điều chỉnh, bổ sung quy định về bảo đảm cho Trái Phiếu

- **Căn cứ:**

- Điều 1.4 Phụ Lục I Các Điều Kiện và Điều Khoản Trái Phiếu tại Bản CBTT Trái phiếu VC2H2122001 ngày 22/10/2021.

- **Nội dung hiện hành:**

“**Tài sản bảo đảm 1:** Quyền tài sản: Dự án Khu nhà ở cao tầng Quang Minh tại Lô đất có diện tích 17.432,4m² tại Xã Quang Minh, Huyện Mê Linh, Tp. Hà Nội theo GCN QSD Đất số AM665013 cấp ngày 17/07/2008 cho Công ty Cổ phần Xây dựng số 2 nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2. Căn cứ theo Chứng Thư Thẩm Định Giá số 11.10/2021/CTTĐG-GNTVN ngày 11/10/2021 của Công ty TNHH Tư Vấn GNT Việt Nam, giá trị Tài Sản Bảo Đảm 1 là 192.000.000.000 đồng (Một trăm chín mươi hai tỷ đồng). Giấy tờ liên quan đến Tài Sản Bảo Đảm 1 bao gồm:

...

Tài sản bảo đảm 2: 5.800.118 (Năm triệu, tám trăm ngàn, một trăm mười tám) cổ phiếu Công ty Cổ Phần Đầu tư Đức Trung (DTI) với giá trị mỗi cổ phiếu được tính trên mệnh giá 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)

Tổ chức phát hành cổ phiếu: Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung.

Trụ sở chính: 99A1 Cộng Hòa, P.4, Q. Tân Bình, T.P Hồ Chí Minh.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301466299, đăng ký lần đầu ngày 22/06/1994, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 19 tháng 12 năm 2016.”

- **Nội dung điều chỉnh, bổ sung:**

“**Tài sản bảo đảm 1:** Quyền tài sản: Dự án Khu nhà ở cao tầng Quang Minh tại Lô đất có diện tích 17.432,4m² tại Xã Quang Minh, Huyện Mê Linh, Tp. Hà Nội theo GCN QSD Đất số AM665013 cấp ngày 17/07/2008 cho Công ty Cổ phần Xây dựng số 2 nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2. Căn cứ theo Chứng Thư Thẩm Định Giá số 11.10/2021/CTTĐG-GNTVN ngày 11/10/2021 của Công ty TNHH Tư Vấn GNT Việt Nam, giá trị Tài Sản Bảo Đảm 1 là 192.000.000.000 đồng (Một trăm chín mươi hai tỷ đồng). Giấy tờ liên quan đến Tài Sản Bảo Đảm 1 bao gồm:

...

Tài sản bảo đảm 2: 6.467.128 (Sáu triệu, bốn trăm sáu mươi bảy ngàn, một trăm hai mươi tám) cổ phiếu Công ty Cổ Phần Đầu tư Đức Trung (DTI) với giá trị mỗi cổ phiếu được tính trên mệnh giá 10.000 đồng (Mười nghìn đồng). Trong đó bao gồm:

- + Số lượng cổ phiếu đã thế chấp ban đầu: 5.800.118 (Năm triệu, tám trăm ngàn, một trăm mười tám) cổ phiếu.
- + Số lượng cổ phiếu thế chấp bổ sung là cổ tức: 667.010 (Sáu trăm sáu mươi bảy ngàn, không trăm mười) cổ phiếu.

58
T
I
A
N
A
2
-TP

Tổ chức phát hành cổ phiếu: Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung.

Trụ sở chính: 213 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, T.P Hồ Chí Minh.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301466299, đăng ký lần đầu ngày 22/06/1994, đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 13 tháng 09 năm 2023.

- **Căn cứ:**

- Bổ sung Điểm (iv) Khoản b Điều 4.4 Phụ Lục I Các Điều Khoản và Điều Khoản Trái Phiếu tại Bản CBTT Trái phiếu VC2H2122001 ngày 22/10/2021.

- **Nội dung bổ sung:**

“(iv) Tổ Chức Phát Hành và các Bên Bảo Đảm đồng ý và không hủy ngang về việc cam kết không rút bớt Tài Sản Bảo Đảm như được nêu tại Điều 1.4 nêu trên kể cả trong trường hợp Tổ Chức Phát Hành đã thực hiện mua lại trước hạn đối với Trái phiếu.”

2. **Nội dung 2:** Điều chỉnh nội dung về thời gian thực hiện/ hiệu lực hợp đồng và các nội dung có liên quan đến Trái phiếu VC2H2122001.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 điều chỉnh nội dung về thời gian thực hiện/hiệu lực hợp đồng và các nội dung có liên quan đến Trái Phiếu VC2H2122001 phù hợp với kỳ hạn, lãi suất và các nội dung điều chỉnh khác của Trái phiếu nêu tại Nội dung 1. Cụ thể các Hợp đồng có liên quan gồm:

- Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Các Hợp Đồng Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm, Hợp Đồng Thế Chấp.
- Các Hợp đồng mua/bán Trái phiếu với các Trái chủ.

Các Hợp đồng/Phụ lục nêu trên và các Hợp đồng, nội dung có liên quan theo kỳ hạn, lãi suất và các nội dung điều chỉnh khác của Trái phiếu tại Nội dung 1 và được ký kết giữa Tổ chức phát hành và các Bên liên quan.

3. **Nội dung 3:** Các cam kết khác đối với Trái phiếu VC2H2122001.

Tổ chức phát hành cam kết thực hiện các nội dung sau nhằm đảm bảo quyền lợi của các Trái chủ/Nhà đầu tư:

- Thanh toán toàn bộ nợ lãi chưa được thanh toán trước thời điểm được gia hạn, nhưng không quá ngày 27/10/2023.
- Thanh toán gốc trái phiếu theo nội dung điều chỉnh của Điều 8.1 Phụ Lục I Các Điều Khoản và Điều Khoản Trái Phiếu tại Bản CBTT Trái phiếu VC2H2122001 ngày 22/10/2021.
- Trong trường hợp Tổ Chức Phát Hành vi phạm các cam kết liên quan đến thanh toán Gốc, Lãi Trái Phiếu, Tổ Chức Phát Hành đồng ý và không hủy ngang việc Đơn vị Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm xử lý Tài sản bảo đảm để thực hiện nghĩa vụ thanh toán Gốc, Lãi Trái Phiếu và các nghĩa vụ khác có liên quan.
- Thực hiện công bố thông tin, Đăng ký các thông tin về việc điều chỉnh, bổ sung Điều kiện và Điều khoản của Trái phiếu nêu trên tới Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và các cơ quan có liên quan trong quá trình đăng ký, lưu ký và đăng ký giao dịch Trái phiếu theo quy định.

HĐQT kính trình Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu xem xét, phê duyệt.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu: VT, TKTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ CHỦ TỊCH**



NGUYỄN HUY QUANG



NGHỊ QUYẾT
HỘI NGHỊ NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU NĂM 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2
TRÁI PHIẾU VC2H2122001

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2021/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2020/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Bản thông tin về chào bán trái phiếu riêng lẻ tại thị trường trong nước mã trái phiếu VC2H2122001 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 ban hành ngày 22/10/2021;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu triệu tập Hội nghị Người sở hữu Trái phiếu số 668/2023/TB-VC2 ngày 19/10/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu – Mã Trái phiếu VC2H2122001 số 125/2023/BBH-NSHTP-VC2H2122001 ngày 26 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận và thông qua toàn bộ các nội dung tại Tờ trình số 124/2023/TT-HĐQT ngày 26/10/2023 của Hội Đồng Quản Trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 về việc điều chỉnh kỳ hạn của Trái Phiếu và các Điều kiện Điều khoản có liên quan của Trái Phiếu VC2H2122001 tại Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu ngày 26/10/2023.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Tổ Chức Phát Hành, Đại Diện Người Sở hữu Trái Phiếu, Đơn vị quản lý tài sản bảo đảm, Người Sở hữu Trái phiếu và các bên liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- ĐDNSHTP (để biết);
- Đơn vị QL TSBD (để biết);
- Sở GDCK HNX (để b/c);
- Lưu: VC2,TKTH.

TM. HỘI NGHỊ NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU
CHỦ TỌA HỘI NGHỊ
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN HUY QUANG