

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC
VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP
(VIWASEEN)**

Số: 446/CTN-TCKT
V/v: Giải trình biến động LNST
của BCTC công ty mẹ Quý III năm 2023

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tổng công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam – CTCP xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý III năm 2023 Công ty mẹ Tổng công ty VIWASEEN,

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty VIWASEEN xin được giải trình biến động của lợi nhuận sau thuế (LNST) trên Báo cáo tài chính (BCTC) Quý III năm 2023 so với Quý III năm 2022 của Công ty mẹ như sau:

LNST Quý III năm 2023 là 1.585 triệu đồng, LNST Quý III năm 2022 là 374 triệu đồng, biến động tăng 1.212 triệu đồng chủ yếu do:

- + Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 1.327 triệu đồng đến từ doanh thu dịch vụ khối đế tòa nhà Viwaseen.
- + Doanh thu tài chính tăng 829 triệu đồng do doanh thu từ cổ tức tại Công ty CTN Suối Dầu tăng so với cùng kỳ năm ngoái.
- + Chi phí tài chính tăng 2.051 triệu đồng do chi phí lãi vay 551 triệu đồng so với cùng kỳ và trích lập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn,
- + Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1.160 triệu đồng do không phát sinh chi phí đào tạo của chương trình tuân thủ WorlBank so với cùng kỳ.
- + Chi phí thuế TNDN tăng 64 triệu đồng do phát sinh thuế TNDN tạm nộp tại chi nhánh Campuchia thi công gói thầu Siem Reap.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Lưu: VT, TCKT.



Ngô Văn Dũng