

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC**FIRST REAL**

Số: 264 /2023/CV-FIR

V/v: “Giải trình thay đổi lợi
nhuận sau thuế Quý IV/2023 so
với cùng kỳ năm 2022 ”

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 10 năm 2023

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý IV/2023 và Quý IV/2022 (kết thúc ngày 30 tháng 09) của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real
- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng, Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, Thành Phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 02363.616.767

Ngày 30 tháng 10 năm 2023, Công ty Cổ phần Địa ốc First Real (“Công ty”) đã hoàn thành và công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2023 (kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023). Công ty xin giải trình về chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV năm 2023 thay đổi so với Quý IV năm 2022 (kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2022) như sau:

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Quý IV (1/7 – 30/9)		Thay đổi	
	Năm nay	Năm trước	+/-	%
<i>Báo cáo riêng</i>				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.648.162.636	33.027.711.416	(30.379.548.780)	(92%)
<i>Báo cáo hợp nhất</i>				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.896.895.916	25.378.514.973	(-23.481.619.057)	(93%)

Nguyên nhân: Hoạt động kinh doanh bất động sản cả nước nói chung vẫn còn nhiều khó khăn dẫn tới doanh thu Quý IV/2023 (kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023) giảm 71% so với cùng



kỳ năm trước, đồng thời chi phí khác tăng mạnh 410% là các nguyên nhân chính khiến cho Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm 92% ở báo cáo riêng và 93% ở báo cáo hợp nhất.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại báo cáo tài chính Quý IV/2023 (kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC

TỔNG GIÁM ĐỐC 



HÀ THÂN THỨC LUÂN

