

Số: 99 /2023/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh hợp nhất Quý 3 năm 2023 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 10 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
- Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 3 năm 2023 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 3 Năm 2023	Quý 3 Năm 2022	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.356.365.374	45.276.330.982	-88,2%
Giá vốn hàng bán	11	4.474.412.763	38.489.655.907	-88,4%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	881.952.611	6.786.675.075	-87,0%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	88.186	2.222.270.904	-100,0%
Chi phí tài chính	22	3.325.691.361	5.923.483.342	-43,9%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	<i>3.325.691.361</i>	<i>5.923.483.342</i>	<i>-43,9%</i>
Chi phí bán hàng	25	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.433.779.897	2.123.660.354	-32,5%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	(3.877.430.461)	961.802.283	-503,1%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 3 Năm 2023	Quý 3 Năm 2022	% thay đổi
Thu nhập khác	31	5.000.000	-	-
Chi phí khác	32	384.764.264	106.224.644	262,2%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(379.764.264)	(106.224.644)	257,5%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(4.257.194.725)	855.577.639	-597,6%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	263.793.667	-100,0%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(4.257.194.725)	591.783.972	-819,4%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61	(2.855.356.527)	141.212.379	-2122,0%

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý 3 năm 2023 bị lỗ 4.257.194.725 đồng chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu hợp nhất Quý 3 năm 2023 giảm mạnh, giảm 88,2% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động xây lắp công trình trong kỳ giảm, nguyên nhân do một số công trình tạm ngừng thi công trong năm 2022 kéo dài đến nay dẫn đến lợi nhuận gộp trong Quý 3 năm 2023 giảm 87% so với Quý 3 năm 2022, chỉ đạt 881.952.611 đồng.

Chi phí lãi vay và chi phí quản lý doanh nghiệp trong Quý 3 năm 2023 đều giảm so với cùng kỳ năm trước: chi phí lãi vay giảm 43,9% và chi phí quản lý doanh nghiệp cũng giảm 32,5% đồng thời doanh thu từ hoạt động tài chính giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 năm 2023 lỗ 4.257.194.725 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
TV HĐQT
Phạm Ngọc Bình

