

Số: 105 /2023/CV-TNS

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings

- Mã chứng khoán: TNI
- Địa chỉ: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ.: 024 7307 3099 Fax: Không có
- E-mail: vanphongtns@tnsholdings.com.vn Website: <https://tnsholdings.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo Tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2023.
- Công văn giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính quý 3 năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30 /10/2023 tại đường dẫn: <https://tnsholdings.vn/sites/tns/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu: VP

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo Tài chính riêng
- Báo cáo Tài chính hợp nhất
- Công văn giải trình số

105 /2023/CV-TNS

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Quốc Khánh

CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS
HOLDINGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2023

Số: 103/2023/CV-TNS
VV: Giải trình chênh lệch lợi
nhuận sau thuế trên báo cáo tài
chính quý 3 năm 2023

- Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
 - Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
 - Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 3 năm 2023

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings ("**Công ty**") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings xin giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 3 năm 2023 như sau:

1. Tại Báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2023

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	9 tháng đầu năm 2023	9 tháng đầu năm 2022	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần	6,965,879,860	7,507,034,119	-541,154,259	-7.21%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	86,954,083,319	116,694,896,543	-29,740,813,224	-25.49%

NGUYÊN NHÂN:

Lợi nhuận sau thuế TNDN 9 tháng đầu năm 2023 giảm so với lợi nhuận sau thuế 9 tháng đầu năm 2022 là 29,74 tỷ tương ứng mức giảm 25,49 %. Nguyên nhân chủ yếu như sau:

TT	Khoản mục	Tăng, giảm 9 tháng đầu năm 2023 so sánh 9 tháng đầu năm 2022 (tỷ VNĐ)	Nguyên nhân tăng giảm so với kỳ trước
1	Doanh thu thuần	Giảm 0,54 tỷ	+ Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý cho đơn vị thành viên giảm do giảm nhu cầu từ đơn vị
2	Doanh thu hoạt động tài chính	Giảm 30,25 tỷ	+ 9 tháng đầu năm 2023 cổ tức giảm so với cùng kỳ là 49,9 tỷ dẫn đến lũy kế 9 tháng cổ tức nhận được giảm 49,9 tỷ VNĐ + 9 tháng đầu năm 2023 lãi tiền gửi và cho vay tăng 18,2 tỷ so với 9 tháng đầu năm 2022 + Tiền lãi từ quản lý vốn 9 tháng đầu năm 2023 tăng 1,4 tỷ
3	Chi phí tài chính	Giảm 1,63 tỷ	+ Lãi vay, lãi trái phiếu tăng so với cùng kỳ 394tr + Giảm dự phòng đầu tư tài chính so với cùng kỳ 651tr

4	Chi phí quản lý	Tăng 1,08 tỷ	+ Lũy kế chi phí lương, chi phí quản lý tăng so với cùng kỳ
5	Chi phí khác	Tăng 0,05 tỷ	+ Tăng chi phí khác, so với cùng kỳ.
6	Lợi nhuận khác	Giảm 0,04 tỷ	Giảm lợi nhuận khác so với cùng kỳ
7	Tổng tăng/ giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Giảm 29,74 tỷ	

2. Tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2023

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	9 tháng đầu năm 2023	9 tháng đầu năm 2022	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần	797,370,148,383	689,881,109,338	107,489,039,045	15.58%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	78.978.285.117	136,328,241,878	-57.349.956.761	-42.07%

NGUYÊN NHÂN:

Lợi nhuận sau thuế TNDN 9 tháng đầu năm 2023 giảm so với lợi nhuận sau thuế TNDN 9 tháng đầu năm năm 2022 là 57,35 tỷ VNĐ, tương đương mức giảm 42,07 %. Chi tiết nguyên nhân tăng giảm như sau:

TT	Khoản mục	Tăng, giảm 9 tháng đầu năm 2023 so sánh 9 tháng đầu năm 2022 (tỷ VNĐ)	Nguyên nhân tăng giảm so với kỳ trước
1	Doanh thu thuần	Tăng 107,49 tỷ	+ Doanh thu từ các hoạt động quản lý tòa nhà, tư vấn công nghệ thông tin, nhân sự tăng
2	Lợi nhuận gộp	Giảm 18,65 tỷ	+ Giá vốn tăng với tỷ lệ tăng lớn hơn doanh thu làm lợi nhuận gộp giảm so với cùng kỳ
3	Doanh thu hoạt động tài chính	Giảm 26,8 tỷ	+ Lãi từ hoạt động cho vay tăng từ các hợp đồng cho vay công ty 501.9 và May diem Sài Gòn. Doanh thu hoạt động tài chính khác giảm mạnh.
4	Chi phí tài chính	Giảm 0,95 tỷ	+ Lãi vay, lãi trái phiếu giảm năm 2023 chỉ có lãi trái phiếu ra công chúng, không còn lãi các khoản vay phải trả.
5	Chi phí bán hàng	Tăng 1,03 tỷ	+ Chi phí bán hàng dự án tăng 1,03 tỷ VNĐ
6	Chi phí quản lý	Tăng 15,5 tỷ	+ Chi phí nhân sự tăng + Chi phí dịch vụ mua ngoài tăng + Khấu hao tăng so với cùng kỳ + Chi phí khác tăng so với cùng kỳ

7	Lợi nhuận khác	Tăng 1,16 tỷ	+ Tăng, giảm do chi phí khác giảm so với cùng kỳ
8	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	Giảm 2,48 tỷ	+ Thuế giảm do lợi nhuận giảm
9	Tổng tăng/giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Giảm 57,35 tỷ	

Trên đây là toàn bộ giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 3 năm 2023 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS HOLDINGS

TỔNG GIÁM ĐỐC


Bùi Quốc Khánh



**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS
HOLDINGS**

Số: *104* /2023/CV-TNS
V/v: Giải trình chi tiết thuyết
minh giao dịch các bên liên quan
trên BCTC chín tháng năm 2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày *30* tháng *10* năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Chín tháng năm 2023;

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings (mã CK "TN1") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings xin làm rõ thông tin về giao dịch với bên liên quan trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất chín tháng năm 2023 như sau:

1. Tại BCTC Riêng Chín tháng năm 2023:

Giao dịch trọng yếu phát sinh

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền (VNĐ)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Cổ tức nhận được	78.342.413.250	Công ty TNPM chia cổ tức cho công ty TNS
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNS PROPERTY/HDDV	4.945.774.702	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020 CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2020
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Cho vay theo Hợp đồng vay số 01/HĐV/TNS-TNPM ngày 09/06/2023	100.000.000.000	Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐQT ngày 08/06/2023 CV 43/2023/TNS ngày 08/06/2023
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Lãi phải thu từ hợp đồng cho vay Hợp đồng vay số 01/HĐV/TNS-TNPM ngày 09/06/2023	2.432.876.713	Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐQT ngày 08/06/2023 CV 43/2023/TNS ngày 08/06/2023
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One	Công ty con	Doanh thu phí dịch vụ theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNSCLEAN/HDDV	536.372.749	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020 CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2020
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV	1.685.742.926	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020 CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2020

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền (VNĐ)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Quản trị Nguồn TNTalent	Công ty con	Cổ tức nhận được	4.950.000.000	Công ty TNTalent chia cổ tức cho công ty TNS
Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con	Cổ tức nhận được	30.400.305.000	Công ty TNTech chia cổ tức cho công ty TNS

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNS PM/HDDV	3.749.232.584	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020 CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2010
Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV	1.685.742.926	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020 CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2020
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One	Công ty con	Phải thu phí phí dịch vụ theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNSCLEAN/HDDV	927.592.978	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020 CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2020
Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ V- One	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	56.860.304	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020 CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2020
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Phải thu khoản vay	100.000.000.000	Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐQT ngày 08/06/2023 CV 43/2023/TNS ngày 08/06/2023
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Phải thu về quản lý vốn tập trung	2.745.398.165	Số dư theo hợp đồng Quản lý vốn tập trung Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021 CV 126/2021/TNS ngày 11/11/2021

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Phải thu về quản lý vốn tập trung	222.253.084	Số dư theo hợp đồng Quản lý vốn tập trung Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021 CV 126/2021/TNS ngày 11/11/2021
Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con	Phải thu về quản lý vốn tập trung	56.907.918.341	
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Công ty con	Phải thu về quản lý vốn tập trung	14.874.081.284	
Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO	Công ty con	Phải thu về quản lý vốn tập trung	49.406.822.307	
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C-One	Công ty con	Phải trả về quản lý vốn tập trung	17.799.503.660	
CN Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Phải trả về quản lý vốn tập trung	3.301.443.699	
Công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent	Công ty con	Phải trả về quản lý vốn tập trung	9.320.000.000	
Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ V-one	Công ty con	Phải trả về quản lý vốn tập trung	6.155.301.999	
Các đội tượng khác		Phải trả khác	5.160.108	

2. Tại BCTC Hợp nhất chín tháng năm 2023

Giao dịch trọng yếu phát sinh:

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCons Việt Nam	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần TNTech	Doanh thu cung cấp dịch vụ	1,279,413,465	Doanh thu phí phần mềm
	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Doanh thu cung cấp dịch vụ	6,915,850,513	Doanh thu cung cấp dịch vụ thẩm định
Công ty Cổ phần Đầu tư và cho thuê tài sản TNL	Cùng người đại diện pháp luật (bên liên quan từ ngày 23 tháng 6 năm 2022)	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Doanh thu cung cấp dịch vụ	107,817,503,579	Doanh thu quản lý tòa nhà.

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
		Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Doanh thu cung cấp dịch vụ	48,282,827	Doanh thu cung cấp dịch vụ thẩm định
		Công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent	Doanh thu cung cấp dịch vụ	124,706,905	Doanh thu dịch vụ nhân sự
		Công ty Cổ phần TNTech	Doanh thu cung cấp dịch vụ	3,743,991,598	Doanh thu dịch vụ phần mềm
Công ty Cổ phần Đầu tư TNG Holdings Việt Nam	Công ty mẹ	Công ty Cổ phần TNTech	Doanh thu cung cấp dịch vụ	1,497,646,106	Doanh thu dịch vụ phần mềm
		Công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent	Doanh thu cung cấp dịch vụ	54,852,043	Doanh thu dịch vụ nhân sự
Công ty CP đầu tư phát triển TNI Holdings Việt Nam	Đầu tư khác	Công ty Cổ phần TNTech	Doanh thu cung cấp dịch vụ	1,376,234,598	Doanh thu dịch vụ phần mềm
Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Trường Tiền	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Doanh thu cung cấp dịch vụ	2,698,652,106	Doanh thu quản lý tòa nhà, điện nước gửi xe
Ngân hàng TMCP Hàng Hải	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần TNTech	Doanh thu cung cấp dịch vụ	65,673,404,782	Doanh thu dịch vụ phần mềm

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và quản lý khách sạn TNH	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần TNTech	Doanh thu cung cấp dịch vụ	11,262,090,872	Doanh thu dịch vụ phần mềm
		Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Doanh thu cung cấp dịch vụ	1,544,500,620	Doanh thu cung cấp dịch vụ thẩm định
Công ty Cổ phần Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Cần Thơ	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần TNTech	Doanh thu cung cấp dịch vụ	5,404,267,757	Doanh thu dịch vụ phần mềm
		Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Doanh thu cung cấp dịch vụ	36,666,980	Doanh thu cung cấp dịch vụ thẩm định

Các công ty khác	Bên liên quan khác		Doanh thu khác	3,090,793,513	Chi tiết như sau
1. Công ty Cổ phần Dịch vụ và nền tảng tài chính Kỹ thuật số TNEX	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent	Doanh thu cung cấp dịch vụ	608,987,845	Doanh thu dịch vụ nhân sự
		Công ty Cổ phần TNTech	Doanh thu cung cấp dịch vụ	46,013,867	Doanh thu dịch vụ phần mềm
2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển BĐS VN Gateway	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One	Doanh thu cung cấp dịch vụ	16.000.000	Doanh thu vệ sinh (Thuộc thuyết minh Các công ty khác)

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
3. Công ty Cổ phần Phát triển Hà Nam	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần TNTech	Doanh thu cung cấp dịch vụ	647,095,914	Doanh thu dịch vụ phần mềm (Thuộc thuyết minh Các công ty khác
4. CTCP Tin học – Điện tử Nam Định	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần TNTech	Doanh thu cung cấp dịch vụ	167,258,006	Doanh thu dịch vụ phần mềm (Thuộc thuyết minh Các công ty khác
5. CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Việt Trì	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần TNTech	Doanh thu cung cấp dịch vụ	184,010,629	Doanh thu dịch vụ phần mềm
		Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Doanh thu cung cấp dịch vụ	198,817,640	Doanh thu cung cấp dịch vụ thẩm định
6. CTCP Đầu tư phát triển xây dựng An Bình	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Doanh thu cung cấp dịch vụ	103,589,920	Doanh thu cung cấp dịch vụ thẩm định
7. CTCP Du lịch Bắc Giang	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Doanh thu cung cấp dịch vụ	150,316,880	Doanh thu cung cấp dịch vụ thẩm định
		Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO	Doanh thu cung cấp dịch vụ	830,818,784	Doanh thu cung cấp dịch vụ
8. Công ty Cổ phần Bất động sản Xây dựng Hưng Thịnh	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần TNTech	Doanh thu cung cấp dịch vụ	102,112,828	Doanh thu dịch vụ phần mềm (Thuộc thuyết minh Các công ty khác

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
9. Công ty Cổ phần Năng lượng TNPower	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần TNTech	Doanh thu cung cấp dịch vụ	35,771,200	Doanh thu dịch vụ phần mềm (Thuộc thuyết minh Các công ty khác

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Ngân hàng TMCP Hàng Hải	Bên liên qua khác	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	6,300,002,039	Phải thu tiền điện nước
		Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Phải thu bên liên quan	2,063,636	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn
		Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO	Phải thu bên liên quan	3,075,303	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý xây dựng
		Công ty Cổ phần TNTech	Phải thu bên liên quan	6,514,672,493	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm
		Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One	Phải thu bên liên quan	772,089,232	Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ vệ sinh
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCons Việt Nam	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	14,509,238	Phải thu tiền điện nước
		Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Phải thu bên liên quan	5,702,275,858	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn
		Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO	Phải thu bên liên quan	381,856,335	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý xây dựng
		Công ty Cổ phần TNTech	Phải thu bên liên quan	6,252,328,666	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm

Công ty Cổ phần Năng lượng TNPower	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	1,677,601	Phải thu tiền điện nước
		Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO	Phải thu bên liên quan	102,400,000	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý xây dựng
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	10,304,385	Phải thu tiền điện nước
		Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Phải thu bên liên quan	2,841,394,196	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn
		Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	506,882,059	Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ
		Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One	Phải thu bên liên quan	280,252,772	Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ vệ sinh
		Công ty Cổ phần CNTT Tech	Phải thu bên liên quan	17,820,468,961	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm
		Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO	Phải thu bên liên quan	3,586,110,237	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý xây dựng
		CTCP Phát triển Hà Nam	Bên liên qua khác	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan
công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent	Phải thu bên liên quan			342,025,000	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, nhân sự
Công ty Cổ phần CNTT Tech	Phải thu bên liên quan			154,289,244	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm
Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Phải thu bên liên quan			9,988,587,000	Phải thu tiền dịch vụ quản lý vận hành
Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO	Phải thu bên liên quan			12,532,694	Phải thu phí dịch vụ tư vấn

CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Cần Thơ	Bên liên qua khác	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Phải thu bên liên quan	40,333,678	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn
		Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	210,197,760	Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ
		Công ty Cổ phần TNTech	Phải thu bên liên quan	3,536,140,059	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm
		Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO	Phải thu bên liên quan	3,506,405,369	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý xây dựng
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Tây Ninh	Bên liên qua khác	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Phải thu bên liên quan	133,516,460	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn
		Công ty Cổ phần TNTech	Phải thu bên liên quan	3,739,666,204	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm
		Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO	Phải thu bên liên quan	2,688,305,622	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý xây dựng
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Việt Trì	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Phải thu bên liên quan	606,547,362	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn
		Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One		75,802,225	Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ vệ sinh
		Công ty Cổ phần TNTech	Phải thu bên liên quan	2,286,025,103	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm
		Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO	Phải thu bên liên quan	1,698,347,980	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý xây dựng
Công ty Cổ phần Dịch vụ và nền tảng tài chính Kỹ thuật số TNEX	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	31,571,712	Phải thu tiền điện nước
		Công ty Cổ phần TNTech	Phải thu bên liên quan	36,811,094	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm
Công ty CP đầu tư phát triển TNI Holdings Việt Nam	Đầu tư khác	Công ty Cổ phần TNTech	Phải thu bên liên quan	1,376,234,598	Phải thu tiền Dịch vụ phần mềm.

Công ty Cổ phần Sông Hồng	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	570,198,405	Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ
		Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO	Phải thu bên liên quan	230,952,060	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý xây dựng
Công ty Cổ phần Đầu tư TNG Holdings Việt Nam	Công ty mẹ	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	43,992,989	Phải thu tiền điện nước
		Công ty Cổ phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent	Phải thu bên liên quan	54,852,043	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, nhân sự
		Công ty Cổ phần TNTech	Phải thu bên liên quan	1,004,481,418	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm
Công ty Cổ phần TNG Asset	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	1,487,501	Phải thu tiền điện nước
CTCP Tin học – Điện tử Nam Định	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần TNTech	Phải thu bên liên quan	620,744,681	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Huế	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	210,840,960	Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Sơn La	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	217,003,741	Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Hà Tĩnh	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	20,839,680	Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Sài Gòn	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	210,840,960	Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ
CTCP Đầu tư phát triển xây dựng An Bình	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Phải thu bên liên quan	113,948,912	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn
		Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	231,680,640	Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Bắc Kạn	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	92,427,840	Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ

CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn Lai Châu	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	190,001,280	Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ
CTCP Du lịch Bắc Giang	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Phải thu bên liên quan	166,348,568	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn
		Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One	Phải thu bên liên quan	15,120,000	Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ vệ sinh
		Công ty Cổ phần TNTech	Phải thu bên liên quan	1,113,159,294	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Hội An	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	145,877,760	Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ bảo vệ
Công ty CP đầu tư phát triển TNI holdings Việt Nam	Đầu tư khác	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings	Phải thu khác là bên liên quan	415,287,671	Phải thu tiền lãi cho vay
Ngân hàng TMCP Hàng Hải	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu khác là bên liên quan	462,033,184	Phải thu tiền điện nước
		công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent	Phải thu khác là bên liên quan	9,698,407	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, nhân sự
		Công ty Cổ phần TNTech	Phải thu khác là bên liên quan	382,921,570	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm
Bên liên quan khác	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One	Phải thu khác là bên liên quan	12,500	Phải thu tiền cung cấp Dịch vụ vệ sinh
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCons Việt Nam	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải trả bên liên quan	10,250,322	Phải trả tiền sửa chữa
		công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent	Phải trả bên liên quan	18,602,565	Phải trả tiền sửa chữa
CTCP Du lịch Bắc Giang	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO	Phải trả bên liên quan	42,188,502	Phải trả tiền cung cấp dịch vụ
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN	Phải trả bên liên quan	118,000,000	Phải trả tiền cung cấp dịch vụ

		Property Management			
		Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One	Phải trả bên liên quan	6,000,004	Phải trả tiền cung cấp dịch vụ
		Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Phải trả bên liên quan	38,000,000	Phải trả tiền cung cấp dịch vụ
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Hà Tĩnh	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO	Người mua trả tiền trước là bên liên quan	1,258,857,272	Phải trả tiền cung cấp dịch vụ
CTCP đầu tư và quản lý khách sạn TNH Tây Ninh	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One	Người mua trả tiền trước là bên liên quan	6,734,500	Phải trả tiền cung cấp dịch vụ
CTCP ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ KHÁCH SẠN TNH CẦN THƠ	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One	Người mua trả tiền trước là bên liên quan	37,658,491	Phải trả tiền cung cấp dịch vụ
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	Bên liên quan khác	công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent	Người mua trả tiền trước là bên liên quan	178,520,000	Phải trả tiền cung cấp dịch vụ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ KHÁCH SẠN TNH	Bên liên quan khác	công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent	Người mua trả tiền trước là bên liên quan	17,705,000	Phải trả tiền cung cấp dịch vụ
Ông Nguyễn Việt Sơn	Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings	Phải trả ngắn hạn khác là bên liên quan	10,150,000	Phải trả tiền cổ tức
		Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Phải trả ngắn hạn khác là bên liên quan	6,250,000	Phải trả tiền cổ tức

Trong 6 tháng đầu năm 2023 Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings không có giao dịch nào khác với Bên liên quan của Công ty ngoài những giao dịch và số dư với các Bên liên quan vào thời điểm cuối giai đoạn tài chính nêu trên.

Công ty đã thực hiện thuyết minh thông tin giao dịch các Bên liên quan theo hướng dẫn tại Phụ lục 2 Biểu mẫu Báo cáo tài chính – Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và quy định của Chuẩn mực Kế toán số 26 – Thông tin về các Bên liên quan, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM, CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS HOLDINGS
TỔNG GIÁM ĐỐC

Bùi Quốc Khánh

