

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 27/2023/CV-HĐQT.HBC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2023

(V/v: Giải trình biện pháp khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát và hạn chế giao dịch; giải trình biện pháp và lộ trình khắc phục nguyên nhân dẫn đến tình trạng chứng khoán bị cảnh báo)

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (“**Tập đoàn Hòa Bình**”) gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự hỗ trợ của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Ngày 10/5/2023, Tập đoàn Hòa Bình nhận được Quyết định số 211/QĐ-SGDHCM đề ngày 08/5/2023 của Quý Cơ quan về việc chuyển cổ phiếu của Công ty từ diện cảnh báo sang diện kiểm soát do chậm nộp Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán quá 30 ngày so với thời hạn quy định. Ngày 18/5/2023, Tập đoàn Hòa Bình nhận được Quyết định số 221/QĐ-SGDHCM đề ngày 16/5/2023 của Quý Cơ quan về việc đưa cổ phiếu của Công ty từ diện kiểm soát lên diện hạn chế giao dịch do chậm nộp Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán quá 45 ngày so với thời hạn quy định. Căn cứ khoản 3 Điều 38 Quy chế Niêm yết và Giao dịch Chứng khoán niêm yết ban hành theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Tập đoàn Hòa Bình xin được giải trình về việc khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát và hạn chế giao dịch như sau:

Trong thời gian vừa qua, Tập đoàn Hòa Bình đã phối hợp chặt chẽ với đơn vị kiểm toán để hoàn thành và công bố Báo cáo Tài chính kiểm toán năm 2022 vào ngày 30/6/2023. Trong thời gian tới, Tập đoàn Hòa Bình sẽ nghiêm chỉnh chấp hành quy định về công bố thông tin theo đúng thời hạn.

Ngày 10/7/2023, Tập đoàn Hòa Bình nhận được Quyết định số 325/QĐ-SGDHCM đề ngày 06/7/2023 của Quý Cơ quan về việc đưa cổ phiếu vào diện cảnh báo kể từ ngày 13/7/2023 với lý do: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2022 trên Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2022 là số âm. Căn cứ khoản 3 Điều 37 và điểm d khoản 1 Điều 40 Quy chế Niêm yết và Giao dịch Chứng khoán niêm yết ban hành theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Tập đoàn Hòa Bình xin được giải trình về việc khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

Trong tình hình kinh tế nói chung và Ngành Xây dựng - Bất động sản nói riêng bị tác động bởi nhiều biến cố bất lợi ở trong nước và trên thế giới.

Tập đoàn Hòa Bình đã và đang thực hiện Tái cấu trúc toàn diện để cải thiện hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh và vượt qua khủng hoảng:

1. Tăng vốn bằng hình thức phát hành cổ phiếu (đã được Đại hội cổ đông bất thường lần 2 thông qua ngày 17/10/2023) như sau:

- + Số lượng dự kiến phát hành tối đa 274 triệu cổ phiếu với giá phát hành dự kiến 12.000 đồng/cổ phiếu, tổng giá trị 3.288 tỷ đồng.
- + Cụ thể:
  - Phát hành 54 triệu cổ phiếu riêng lẻ, trị giá 648 tỷ đồng để hoán đổi công nợ giá hoán đổi 12.000 đồng/cổ phiếu với các Nhà cung cấp/Nhà thầu phụ (“NCC/NTP”).
  - Phát hành 220 triệu cổ phiếu, giá chào bán 12.000 đồng/cổ phiếu, tổng giá trị 2.640 tỷ đồng.
- + Thời gian triển khai dự kiến: Trong năm 2023-2024.

2. Tập đoàn có định hướng mở rộng thị trường xây dựng các công trình công nghiệp, cơ sở hạ tầng, nhà ở xã hội và thị trường nước ngoài, cụ thể:

- + Xây dựng hạ tầng: Giai đoạn 2023-2024 dự báo là cao điểm của giải ngân đầu tư công, do đó dựa vào lợi thế từ uy tín và năng lực trong Ngành xây dựng Chúng tôi sẽ tham gia dự thầu các dự án tiềm năng và tăng tỷ trọng doanh thu trong mảng hạ tầng.
- + Xây dựng công nghiệp: Hoà Bình tiếp tục thực hiện chiến lược phát triển giá trị trong thị trường công nghiệp chế biến, chế tạo theo làn sóng dịch chuyển đầu tư đến Việt Nam. Hòa Bình là đối tác tin cậy của các nhà phát triển bất động sản công nghiệp – logistic với tiềm năng thị phần tăng gấp nhiều lần trong nhiều năm tới.
- + Xây dựng dân dụng: Thị trường Bất động sản đóng băng, gặp nhiều khó khăn. Do đó, Hòa Bình định hướng chiến lược lựa chọn khách hàng phải có uy tín và tiềm lực tài chính tốt, chủ yếu đấu thầu xây dựng các công trình có chủ đầu tư nước ngoài, uy tín, nguồn vốn FDI.
- + Dịch vụ xây dựng: Hòa Bình mở rộng cung cấp dịch vụ xây dựng trên thị trường thế giới, hợp tác cung cấp các dịch vụ liên quan đến xây dựng, thiết kế với các đối tác nước ngoài.



3. Huy động nguồn nhân lực tối đa phục vụ cho công tác thu hồi nợ tồn đọng. Sử dụng nhiều giải pháp hiệu quả để thu hồi nợ bao gồm giải quyết tranh chấp công nợ qua tòa án kinh tế hoặc trọng tài quốc tế.

Bằng nỗ lực và quyết tâm của toàn thể thành viên Tập đoàn Hòa Bình cùng với sự giúp đỡ đầy thiện chí của các đối tác bao gồm: Khách hàng, Ngân hàng, NCC/NTP, cổ đông cũng như Nhà

đầu tư tiềm năng ...; chúng tôi tin tưởng sẽ thành công trong chiến lược tái cấu trúc toàn diện đã đề ra. Mục tiêu của Tập đoàn Hòa Bình là đảm bảo cân đối dòng tiền trong ngắn hạn để duy trì hoạt động liên tục và khôi phục tốc độ tăng trưởng từ 30% đến 40% doanh thu trong giai đoạn 5 năm tới (2025-2028).

Mọi thông tin liên hệ, Quý Cơ quan vui lòng gửi đến địa chỉ dưới đây:

- **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**
- Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà Pax Sky, 123 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
- SĐT: 028 3932 5030
- Email: vphdqt@hbcg.vn.

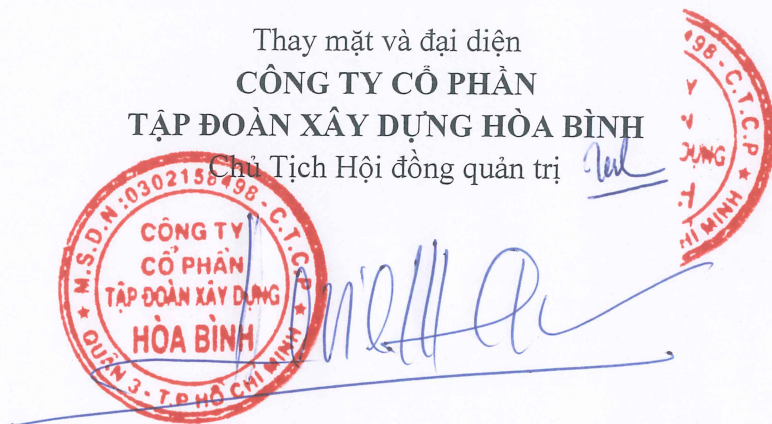
Xin chân thành cảm ơn.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP.

Thay mặt và đại diện  
**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**  
Chủ tịch Hội đồng quản trị



**LÊ VIỆT HẢI**