

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/ Stock code: DXS
- Địa chỉ/Address: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
- E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
 - Thông báo phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
Announcement share issuance for Raising Capital from Owners' Equity
 - Thông báo ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
Announcement the record date of share issuance to raise capital from the owner's equity
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/10/2023 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>
This information was published on the company's website on October 3rd 2023, as in the link: <https://ir.datxanhservices.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



PHẠM THỊ NGUYỄN THANH

Số/No : 12./2023/TB-DXS/TGD

THÔNG BÁO/ NOTIFICATION

Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
Issuing shares to increase the charter capital from the owner's resources

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH *OVERVIEW OF THE ISSUER*

- Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**
Issuer's name: DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
 - Tên viết tắt: DXS
Abbreviated company name: DXS
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
Head Office address: 2W Ung Văn Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City
 - Điện thoại: (028) 62 52 52 52 Website: www.datxanhservices.vn
Tel: (028) 62 52 52 52 Website: www.datxanhservices.vn
 - Vốn điều lệ: 4.531.223.770.000 đồng
Charter Capital: 4,531,223,770,000 VND
 - Mã cổ phiếu: DXS
Securities code: DXS
 - Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm
Số hiệu tài khoản: 111.000.138.086
Place of opening payment account: Vietnam Joint Stock Commercial Bank For Industry And Trade- Thu Thiem Branch
Account number: 111.000.138.086
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 3602545493 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 21/07/2011, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM thay đổi lần thứ 18 vào ngày 14/12/2022
Business registration certificate no. 3602545493, registered for the first time on July 21st 2011, issued by the Department of Planning - and Investment of Dong Nai Province and registered for the 18th change on December 14th 2022, issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City
- Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đầu giá bất động sản, đầu giá quyền sử dụng đất Mã ngành: 6820



Main business activities: Consulting, brokerage, real estate auction, land use right auction
Industry code: 6820

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ quản lý bất động sản, tư vấn bất động sản (trừ tư vấn pháp lý) và môi giới bất động sản
Main products/ services: Real estate management services. Real estate consulting (except legal consulting). Real estate brokerage.
- Tổng mức vốn kinh doanh (vốn cổ phần sở hữu tại thời điểm ngày 31/12/2022 trên BCTC hợp nhất): 4.531.223.770.000 đồng
Total business capital (equity capital at 31/12/2022 on the consolidated financial statements: 4,531,223,770,000 VND)
- 9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.
License for establishment and operation (if any according to specialized laws): No

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU CHI TIẾT NHƯ SAU:

The plan on issuing shares to increase the charter capital from the owner's resources as follows:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
Name of share: Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company Share
2. Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông.
Type of share: Ordinary share
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 453.122.377 cổ phiếu.
The number of issued shares of the Company: 453,122,377 shares
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 453.122.377 cổ phiếu.
The number of shares outstanding: 453,122,377 shares
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
The Company's treasury shares: 0 shares
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu tối đa theo tỷ lệ là: 121.000.000 cổ phiếu.
The expected number of issued shares: Maximum 121,000,000 shares
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá tối đa: 1.210.000.000.000 đồng
Total value of plan issued shares by par value: Maximum 1,210,000,000,000 VND
8. Tỷ lệ thực hiện quyền dự kiến: Tối đa **1000 : 267** (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm và cứ 1000 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm sẽ được nhận 267 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).
Expected execution rate: Maximum 1000 : 267 (at the closing date of the list of shareholders to exercise their rights, the shareholder who owns 01 share will be entitled to 01 right to receive additional issued shares and for every 1000 rights to receive additional issued shares, he will receive 267 shares following the rule of rounding down to units).
9. Nguồn vốn phát hành: được lấy từ nguồn thặng dư vốn cổ phần và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2022 trên Báo cáo tài chính công ty mẹ đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
Issurance capital source: from the share premium and undistributed earnings at Dec 31st, 2022 in the audited Separate financial statements of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
10. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn

chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành.

Method of handling of odd shares: The number of additional shares issued to increase the charter capital from owners' equity will be rounded down to units. Odd shares arising from rounding down (if any) will be canceled and considered unissued.

11. Ngày đăng ký cuối cùng: 16/10/2023

The record date: 16/10/2023

CÔNG TY CP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company

Legal Representative
Chief Executive Officer



PHẠM THỊ NGUYỄN THANH

