



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

QUÝ 3-2023

Vũng tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2023

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

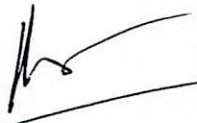
Tại ngày 30 tháng 09 Năm 2023

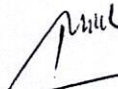
Đơn vị tính : VN đồng


TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		436.314.596.608	458.963.338.992
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	03.1	7.068.712.994	6.144.151.142
1. Tiền	111		5.391.652.994	4.467.091.142
2. Các khoản tương đương tiền	112		1.677.060.000	1.677.060.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	03.2	400.000.000	400.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		400.000.000	400.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		136.252.536.274	157.558.625.523
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	04.1	92.550.435.558	113.073.764.679
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	04.2	13.625.634.430	14.916.685.085
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		6.012.849.922	6.795.264.991
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	05-1	51.408.875.081	50.118.169.485
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	05-2	(27.345.258.717)	(27.345.258.717)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140	06	270.401.558.180	272.697.871.327
1. Hàng tồn kho	141		270.401.558.180	272.697.871.327
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		22.191.789.160	22.162.691.000
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	07	81.906.269	105.958.379
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.256.236.375	1.292.120.405
3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153	15	20.853.646.516	20.764.612.216
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

TÀI SẢN	Mã số		Số cuối quý	Số đầu năm
1	2		4	5
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200= 210+220+230+240+250+260)	200		381.470.654.907	397.223.316.083
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	04	-	-
2. Trả trước người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	05	-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		29.012.658.362	32.120.586.553
1. Tài sản cố định hữu hình	221	08	15.109.604.257	17.878.396.614
- Nguyên giá	222		72.071.505.632	72.969.540.789
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(56.961.901.375)	(55.091.144.175)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	10	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	09	13.903.054.105	14.242.189.939
- Nguyên giá	228		16.970.824.000	16.970.824.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3.067.769.895)	(2.728.634.061)
III. Bất động sản đầu tư	230	11	304.224.393.983	309.778.927.862
- Nguyên giá	231		347.426.324.153	347.426.324.153
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(43.201.930.170)	(37.647.396.291)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	12	13.112.830.222	13.607.750.150
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		8.081.609.531	8.081.609.531
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		5.031.220.691	5.526.140.619
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	13	34.600.782.723	41.254.746.443
1. Đầu tư vào công ty con	251		98.537.082.305	98.537.082.305
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		17.699	17.699
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(63.936.317.281)	(57.282.353.561)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		519.989.617	461.305.075
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	07	519.989.617	461.305.075
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		817.785.251.515	856.186.655.075

NGUỒN VỐN	Mã số		Số cuối quý	Số đầu năm
1	2		4	5
A. NỢ PHẢI TRẢ (300= 310+330)	300		562.967.441.120	557.801.144.721
I. Nợ ngắn hạn	310		435.921.307.567	410.385.985.976
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	14,1	84.484.806.108	85.126.533.941
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	14,2	37.547.604.481	42.779.045.585
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	4.727.411.271	4.643.971.761
4. Phải trả người lao động	314		5.523.183.032	3.491.059.654
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16	3.467.732.340	3.278.913.735
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	19	-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	17	161.241.474.364	132.451.118.665
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	18	138.929.095.971	138.615.342.635
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		127.046.133.553	147.415.158.745
7. Phải trả dài hạn khác	337	17	59.245.624.582	67.614.649.774
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	18	67.800.508.971	79.800.508.971
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)	400		254.817.810.395	298.385.510.354
I. Vốn chủ sở hữu	410	20	254.817.810.395	298.385.510.354
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		350.000.000.000	350.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		350.000.000.000	350.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		2.035.484.756	2.035.484.756
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		8.417.484.598	8.417.484.598
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		2.626.918.076	2.626.918.076
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(106.575.667.129)	(63.007.967.170)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(63.007.967.170)	(25.646.573.707)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(43.567.699.959)	(37.361.393.463)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (430=300+400)	440		817.785.251.515	856.186.655.075


 Văn Công Đức
 Lập biểu


 Lê Vy Thùy
 Kế toán trưởng


 Hồ Thanh Côn
 Tổng Giám đốc
 Ngày 28 tháng 10 năm 2023



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý 3 Năm 2023

Đơn vị tính : VN đồng

CHỈ TIÊU	Mã	Quý 3		Lũy kế đầu năm đến cuối quý	
		2023	2022	2023	2022
1	2	5	4	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		13.167.669.097	20.449.405.690	34.142.579.467	78.997.230.361
2. Các khoản giảm trừ					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-03)	10	13.167.669.097	20.449.405.690	34.142.579.467	78.997.230.361
4. Giá vốn bán hàng	11	19.741.349.429	18.411.498.143	44.124.632.210	72.379.515.462
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	(6.573.680.332)	2.037.907.547	(9.982.052.743)	6.617.714.899
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	169.696.479	190.194.613	878.806.564	462.402.762
7. Chi phí tài chính	22	8.055.784.684	5.996.320.788	28.976.698.771	21.969.611.547
- Chi phí lãi vay	23	7.305.784.684	5.996.320.788	21.572.735.051	16.925.379.351
8. Chi phí bán hàng	24				
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	1.611.648.522	1.895.304.527	5.876.937.424	6.468.383.537
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21-22) - (24+25)}	30	(16.071.417.059)	(5.663.523.155)	(43.956.882.374)	(21.357.877.423)
11. Thu nhập khác	31	109.323.981	100.233.072	484.062.852	268.615.071
12. Chi phí khác	32	27.868.837	27.504.000	94.880.437	160.336.475
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	81.455.144	72.729.072	389.182.415	108.278.596
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	(15.989.961.915)	(5.590.794.083)	(43.567.699.959)	(21.249.598.827)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51				
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60	(15.989.961.915)	(5.590.794.083)	(43.567.699.959)	(21.249.598.827)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70				

Văn Công Đức
Lập biểu

Lê Vy Thùy
Kế toán trưởng



Hồ Thanh Côn
Tổng Giám đốc
Ngày 28 tháng 10 năm 2023

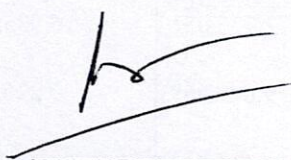
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)
QUÝ 3 / 2023

Đơn vị tính : VN đồng

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2023	Năm 2022
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	(43.567.699.959)	(21.249.598.827)
	2. Điều chỉnh cho các khoản	35.788.654.290	30.474.902.873
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	8.662.462.082	8.985.875.906
03	- Các khoản dự phòng	6.653.963.720	5.044.232.196
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(1.100.506.563)	(480.584.580)
06	- Chi phí lãi vay	21.572.735.051	16.925.379.351
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	(7.779.045.669)	9.225.304.046
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	20.470.523.910	85.171.127.236
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	2.296.313.147	(17.690.537.573)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	798.517.573	(54.321.642.671)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	460.287.496	895.468.073
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(2.020.915.341)	(12.184.416.316)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	-	(2.391.661.089)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(372.594.232)	-
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	13.853.086.884	8.703.641.706
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	-	(483.770.928)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	221.699.999	18.181.818
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	(7.305.264.991)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	782.415.069	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	878.806.564	487.007.403
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	1.882.921.632	(7.283.846.698)

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2023	Năm 2022
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	22.954.559.433	80.819.375.709
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(37.766.006.097)	(85.366.183.090)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	(14.811.446.664)	(4.546.807.381)
50	<i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</i>	924.561.852	(3.127.012.373)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	6.144.151.142	5.897.091.989
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	7.068.712.994	2.770.079.616



Văn Công Đức
Lập biểu



Lê Vy Thùy
Kế toán trưởng




Hồ Thanh Côn
Tổng Giám đốc
Ngày 28 tháng 10 năm 2023

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

THÔNG TIN CHUNG

Hình thức vốn chủ sở hữu

Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển đô thị tỉnh BRVT được chuyển đổi từ Công ty xây dựng và phát triển đô thị tỉnh BRVT theo QĐ số 3461/QĐ-UBND ngày 06/10/2008 của UBND tỉnh BRVT

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần 3500101308, đăng ký lần đầu ngày 17 tháng 08 năm 2009 và đăng ký thay đổi lần 7 ngày 22 tháng 05 năm 2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp.

Trụ sở chính của Công ty mẹ tại số 37 đường 3/2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vốn điều lệ của Công ty là 350.000.000.000 đồng, được chia thành 35.000.000 cổ phần, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng.

Công ty mẹ có các đơn vị trực thuộc và công ty con sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính	Vốn điều lệ	Tỷ lệ vốn góp
I./ Các đơn vị trực thuộc				
Xí nghiệp sản xuất công nghiệp	Đường Trịnh Đình Thảo, tổ 2, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, TP, Bà Rịa, tỉnh BRVT.	Sản xuất bê tông nhựa nóng, Cốt bê tông ...		
II./ Các công ty con				
Công ty TNHH Du lịch UDEC			70 tỷ đồng	100%
Công ty cổ phần Thành Chí			43,89 tỷ đồng	52.15%

III./ Hoạt động kinh doanh chính trong kỳ

- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng các công trình công nghiệp, công cộng, hạ tầng;
- Xây dựng công trình giao thông, đường bộ;
- Sản xuất vật liệu xây dựng. Sản xuất bê tông dự ứng lực, kết cấu bê tông đúc sẵn, ống cống bê tông ly tâm, cột điện các loại.
- Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; Dịch vụ môi giới, tư vấn bất động sản;

CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán nhật ký chung trên máy vi tính.

THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

03.1- TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN	<i>Đơn vị tính : VN đồng</i>	
	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	2.922.887.203	1.028.914.192
- Tiền gửi Việt nam đồng	2.468.765.791	3.438.176.950
- Các khoản tương đương tiền (*)	1.677.060.000	1.677.060.000
Cộng	7.068.712.994	6.144.151.142

(*) Tiền gửi có kỳ hạn 01 đến 03 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu

03.2- ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

1- Chứng khoán kinh doanh

2- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	400.000.000	400.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn (*)	400.000.000	400.000.000
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		

(*) Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu với lãi suất 6,0%/năm.

04.1- PHẢI THU KHÁCH HÀNG

a - Ngắn hạn

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải thu khách hàng có số dư lớn	53.738.166.082	74.221.123.454
+ Ban QLDA Ngành No & Phát triển nông thôn (CTR. cầu máng suối giàu)		4.461.156.245
+ Công ty TNHH Cao Phú	11.037.663.632	11.037.663.632
+ Công ty TNHH xây dựng Nam Hải	10.894.282.332	10.894.282.332
+ BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TPVT	3.209.655.594	26.606.974.632
+ Liên danh Lotte-Hala-Hanshin		84.719.918
+ Công ty TNHH Du lịch UDEC	28.596.564.524	21.136.326.695
- Phải thu khách hàng khác	38.812.269.476	38.852.641.225

Cộng

92.550.435.558 113.073.764.679

Trong đó : Phải thu các bên liên quan

- Công ty TNHH Du lịch UDEC	28.596.564.524	21.136.326.695
-----------------------------	----------------	----------------

04.2- TRẢ TRƯỚC NGƯỜI BÁN

a - Ngắn hạn

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Công ty TNHH TM Xây dựng cầu Đường Minh Đạt	2.404.469.000	2.404.469.000
- Các khoản trả trước cho người bán khác	11.221.165.430	12.512.216.085
Cộng	13.625.634.430	14.916.685.085

05.1- PHẢI THU KHÁC

a - Ngắn hạn

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Ký cược, ký quỹ	48.000.000	48.000.000
- Tạm ứng	17.889.485.251	16.903.828.711
- Phải thu khác	33.471.389.830	33.166.340.774

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
QUÝ 3 / 2023**

+ Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	4.262.330.606	4.262.330.606
+ Phải thu CTCP Tân Thành - Tạm phân chia DT theo hợp đồng HTKD số 10/HĐ.UDEC ngày 05/02/2004	7.367.281.094	7.367.281.094
+ Phải thu BQL C.tr TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
+ Công nợ đội thi công XNCD	7.447.004.363	7.447.004.363
+ Phải thu về Quỹ khen thưởng phúc lợi	7.773.597	7.773.597
+ Phải thu khác	12.346.629.706	12.041.580.650
Cộng	51.408.875.081	50.118.169.485

Trong đó : Phải thu các bên liên quan

Cuối kỳ **Đầu năm**

05.2-DỰ PHÒNG NỢ PHẢI THU KHÓ ĐÒI

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số dư gốc	Dự phòng	Số dư gốc	Dự phòng
a - Dự phòng nợ phải thu khách hàng	5.708.087.698	5.708.087.698	5.708.087.698	5.708.087.698
- BQLDA đầu tư xây dựng huyện Tân Thành- Công trình Khu nhà ở tái định cư Vạn Hạnh	362.334.688	362.334.688	362.334.688	362.334.688
- CTy TNHH Đồng Tâm (Thảm bê tông nhựa Q/Lộ 51B)	1.069.420.370	1.069.420.370	1.069.420.370	1.069.420.370
- Các đối tượng khác	4.276.332.640	4.276.332.640	4.276.332.640	4.276.332.640
b - Dự phòng nợ phải thu khác	21.637.171.019	21.637.171.019	21.637.171.019	21.637.171.019
- CT. HTKT TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464	2.040.370.464	2.040.370.464
- Phải thu cổ tức Công ty cổ phần DL Golf Việt Nam	4.262.330.606	4.262.330.606	4.262.330.606	4.262.330.606
- Các đối tượng khác	15.334.469.949	15.334.469.949	15.334.469.949	15.334.469.949
Cộng	27.345.258.717	27.345.258.717	27.345.258.717	27.345.258.717

06- TỒN KHO

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Nguyên liệu, vật liệu	3.597.660.748	3.749.477.814
- Chi phí SX, KD dở dang (*)	266.049.352.673	268.248.487.628
- Thành phẩm	754.544.759	699.905.885
Cộng	270.401.558.180	272.697.871.327

(*) Chi tiết chi phí SXKD dở dang
Chi phí SXKD các công trình xây lắp

	Cuối kỳ	Đầu năm
	266.049.352.673	268.248.487.628

07- CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

a- Ngắn hạn

- Giá trị còn lại công cụ dụng cụ xuất dùng chờ phân bổ
- Các khoản chi phí chờ phân bổ khác

	Cuối kỳ	Đầu năm
	-	26.746.944
	81.906.269	79.211.435

Cộng

81.906.269 **105.958.379**

b- Dài hạn

- Giá trị còn lại công cụ dụng cụ xuất dùng chờ phân bổ
- Các khoản chi phí chờ phân bổ khác

	Cuối kỳ	Đầu năm
	32.219.718	93.695.345
	487.769.899	367.609.730
Cộng	519.989.617	461.305.075

08- TĂNG GIẢM TSCĐ HỮU HÌNH

Khoản mục	Nhà cửa Vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ Q. lý & TSCĐ Khác	Cộng
Nguyên giá					
- Số dư đầu năm	17.647.032.825	31.219.561.564	23.363.426.610	739.519.790	72.969.540.789
- Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
- Giảm trong kỳ	-	289.162.430	608.872.727	-	898.035.157
- Thanh lý, nhượng bán	-	289.162.430	608.872.727	-	898.035.157
- Số dư cuối kỳ	17.647.032.825	30.930.399.134	22.754.553.883	739.519.790	72.071.505.632
Giá trị hao mòn lũy kế					
- Số dư đầu năm	10.488.603.212	24.308.340.825	19.714.538.652	579.661.486	55.091.144.175
- Tăng trong kỳ	844.501.780	1.025.740.012	1.462.714.757	42.841.872	3.375.798.421
- Khấu hao trong kỳ	844.501.780	1.025.740.012	855.708.693	42.841.872	2.768.792.357
- Tăng khác	-	-	607.006.064	-	607.006.064
- Giảm trong kỳ	-	289.162.430	1.215.878.791	-	1.505.041.221
- Thanh lý, nhượng bán	-	289.162.430	608.872.727	-	898.035.157
- Giảm khác	-	-	607.006.064	-	607.006.064
- Số dư cuối kỳ	11.333.104.992	25.044.918.407	19.961.374.618	622.503.358	56.961.901.375
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình					-
- Số dư đầu năm	7.158.429.613	6.911.220.739	3.648.887.958	159.858.304	17.878.396.614
- Số dư cuối năm	6.313.927.833	5.885.480.727	2.793.179.265	117.016.432	15.109.604.257
+ Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay					5.622.104.564
+ Nguyên giá TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng					29.668.094.126

09 - TĂNG GIẢM TSCĐ VÔ HÌNH

Khoản mục	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Cộng
Nguyên giá			
- Số dư đầu năm	-	16.970.824.000	16.970.824.000
- Tăng trong kỳ	-	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-	-
- Số dư cuối kỳ	-	16.970.824.000	16.970.824.000
Giá trị hao mòn lũy kế			
- Số dư đầu năm	-	2.728.634.061	2.728.634.061
- Tăng trong kỳ	-	339.135.834	339.135.834
- Khấu hao trong kỳ	-	339.135.834	339.135.834
- Giảm trong kỳ	-	-	-
- Số dư cuối kỳ	-	3.067.769.895	3.067.769.895
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình			
- Số dư đầu năm	-	14.242.189.939	14.242.189.939
- Số dư cuối kỳ	-	13.903.054.105	13.903.054.105
+ Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay			13.903.054.105

Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm:

(*) Lô đất tại đường 3/2, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích đất 1.999,2 m², đang được Công ty sử dụng làm trụ sở văn phòng với thời hạn sử dụng 50 năm tính từ ngày 12/11/2004.

(**) Lô đất tại phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích 21.350 m² với thời hạn thuê 50 năm bắt đầu từ năm 2002, đang được Công ty sử dụng làm nơi đặt trạm trộn bê tông.

11- TĂNG GIẢM BĐS ĐẦU TƯ

Khoản mục	Bất động sản đầu tư cho thuê (1)	Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá (2)	Cộng
Nguyên giá			
- Số dư đầu năm	341.295.248.153	6.131.076.000	347.426.324.153
- Tăng trong kỳ			-
- Giảm trong kỳ			-
- Số dư cuối kỳ	341.295.248.153	6.131.076.000	347.426.324.153
Giá trị hao mòn lũy kế			
- Số dư đầu năm	37.647.396.291		37.647.396.291
- Tăng trong kỳ	5.554.533.879		5.554.533.879
- Giảm trong kỳ			-
- Số dư cuối kỳ	43.201.930.170	-	43.201.930.170
Giá trị còn lại			
- Số dư đầu năm	303.647.851.862	6.131.076.000	309.778.927.862
- Số dư cuối kỳ	298.093.317.983	6.131.076.000	304.224.393.983

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐS đầu tư dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay 298.093.317.983

(1) Bất động sản đầu tư cho thuê là giá trị QSD đất và giá trị trang thiết bị khách sạn Golf Phú Mỹ được lập phương án đầu tư và phê duyệt lần đầu ngày 07/03/2007. Tổng mức đầu tư điều chỉnh theo Quyết định số 05/HĐQT ngày 29/08/2013 là 318,76 tỷ đồng. Dự án nằm trên địa bàn Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với tổng diện tích là 4.779 m2 với mục đích kinh doanh khách sạn và căn hộ cho thuê. Hiện tại Khách sạn đang được công ty con là Công ty TNHH Du lịch UDEC thuê và khai thác và được dùng để đảm bảo khoản vay tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

(2) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bao gồm :

- Giá trị QSDĐ (27039,3 m2) tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT theo giấy CN QSH đất, QSH nhà ở số CL 838581 (2694.3 m2), số CL 838578 (24.345 m2) ngày 24/07/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 01/04/2029, loại đất : đất trồng lúa) với nguyên giá là 5.407.860.000 đồng.

- Giá trị QSDĐ 1572 m2 tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT sang BĐS đầu tư theo giấy CN QSDĐ số AB 651374 ngày 29/03/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 2025, loại đất : đất trồng lúa) với nguyên giá là 723.216.000 đồng.

12- TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN

a- Chi phí SXKD dở dang dài hạn

	Cuối kỳ	Đầu năm
-Khu nhà ở Phú Mỹ	3.241.431.411	3.241.431.411
-Khu đô thị mới Quốc lộ 51	1.774.121.914	1.774.121.914
- Các công trình khác	3.066.056.206	3.066.056.206
Cộng	8.081.609.531	8.081.609.531

b.- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Cuối kỳ	Đầu năm
b1.-Xây dựng cơ bản dở dang	3.252.878.172	3.747.798.100
- Công trình khu biệt thự Long Hải	262.511.221	262.511.221
- Công trình khu nhà ở Châu Pha	1.746.606.152	1.746.606.152
- Các công trình khác	1.243.760.799	1.738.680.727
b2.- Mua sắm TSCĐ	1.778.342.519	1.778.342.519
- Giá trị vốn góp đất nền biệt thự ven sông cửa lấp (lô A22.01 & C2.02)	1.778.342.519	1.778.342.519
Cộng	5.031.220.691	5.526.140.619

13. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
1- Đầu tư vào công ty con				
+ Công ty TNHH Du lịch UDEC	70.000.000.000	63.936.317.281	70.000.000.000	57.282.353.561
+ Công ty CP Thành Chí	28.537.082.305		28.537.082.305	
Cộng	98.537.082.305	63.936.317.281	98.537.082.305	57.282.353.561

* Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty

Tên Công ty con	Tổng số lượng cổ phiếu	Số lượng cổ phiếu năm giữ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
+ Công ty TNHH Du lịch UDEC			100,00%	100,00%	Khách sạn, nhà hàng, lễ hành
+ Công ty CP Thành Chí	4.389.000	2.289.000	52,15%	52,15%	Sản xuất vật liệu xây dựng, cho thuê kho bãi

3- Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số lượng		Giá gốc	
	Cuối kỳ	Đầu năm	Cuối kỳ	Đầu năm
- Cổ phiếu ngân hàng BIDV	1	1	17.699	17.699
Cộng	1	1	17.699	17.699

14.1- PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	Cuối kỳ	Đầu năm
a - Các khoản phải trả người bán		
a.1- Các khách hàng có số dư lớn	49.873.714.272	49.237.909.871
+ Công ty TNHH Cung Ứng Nhựa Đường - ADCo	3.065.331.650	2.332.525.850
+ Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	2.800.812.253	2.800.812.253
+ Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	5.443.157.309	5.439.750.409
+ Công ty Cổ phần Tân Thành	12.085.790.476	12.085.790.476
+ Công ty Cổ phần Thành Chí	1.717.107.106	129.488.568
+ Công ty CP xây dựng Thành Đạt	2.978.056.003	2.978.056.003
+ Công ty CP Tiến bộ Quốc tế	5.143.749.964	5.143.749.964
+ Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thang máy và TB Thăng Long - CTY TNHH	6.498.236.364	6.498.236.364
+ Công ty cổ phần kỹ thuật công trình việt nam	2.496.773.600	3.471.247.217
+ Công ty TNHH thiết bị y tế hoàng lê	3.115.658.111	3.565.658.111
+ Công ty TNHH Kỹ thuật Thương mại Xây dựng Xuân Đạt	2.905.778.676	3.069.331.896
+ Công ty TNHH Xây dựng Thanh Hậu Phát	1.623.262.760	1.723.262.760
a.2 - Phải trả cho các đối tượng khác	34.611.091.836	35.888.624.070
Cộng	84.484.806.108	85.126.533.941

- Trong đó Phải trả người bán là các bên liên quan
- Công ty CP Thành chí

	Cuối kỳ	Đầu năm
	1.717.107.106	129.488.568

14.2- NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	Cuối kỳ	Đầu năm
a- Ngắn hạn		
- BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII - gđ 1	3.093.817.679	3.093.817.679
- BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII - gđ 2	9.641.786.855	9.641.786.855
- BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Chung cư tái định cư Đông Quốc Lộ 56, thành phố Bà Rịa, giai đoạn 1	19.793.776.534	24.657.951.869
- Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	5.018.223.413	5.385.489.182
Cộng	37.547.604.481	42.779.045.585

15- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	Đầu năm	Số phải nộp	Số đã nộp	Cuối kỳ
a- Phải nộp				
- Thuế GTGT				-
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp	3.436.213.039			3.436.213.039
- Thuế Thu nhập cá nhân	291.155.397	116.324.062	-	407.479.459
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	32.884.552	-	32.884.552	-
- Các loại Thuế khác	883.718.773	4.000.000	4.000.000	883.718.773
Cộng	4.643.971.761	120.324.062	36.884.552	4.727.411.271

	Đầu năm	Số phải nộp	Số đã nộp	Cuối kỳ
b- Phải thu				
- Thuế GTGT	20.403.440.741	418.947.085	507.981.385	20.492.475.041
- Thuế TNCN	419.805			419.805
- Thuế doanh thu	360.751.670			360.751.670
Cộng	20.764.612.216	418.947.085	507.981.385	20.853.646.516

16- CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	Cuối kỳ	Đầu năm
a- Ngắn hạn		
- Chi phí thi công công trình	3.467.732.340	3.278.913.735
+ Các công trình khác	3.467.732.340	3.278.913.735
Cộng	3.467.732.340	3.278.913.735

17- PHẢI TRẢ KHÁC

	Cuối kỳ	Đầu năm
a- Ngắn hạn		
- Kinh phí công đoàn	217.627.658	239.179.658
- Bảo hiểm xã hội	3.085.894.109	2.312.166.109
- Phải trả về cổ phần hoá	39.490.443.030	39.490.443.030
- Phải trả khác	118.447.509.567	90.409.329.868
- Cổ tức phải trả (năm 2009,2010,2011,2012,2017)	29.219.900.470	29.219.900.470
- Lãi vay phải trả	75.598.291.020	47.780.646.101
+ Lãi vay phải trả NH BIDV	5.156.259.751	104.342.436
+ Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	69.815.219.062	47.668.161.114
+ Lãi vay phải trả cá nhân	626.812.207	8.142.551
- Phải trả khác	13.629.318.077	13.408.783.297
Cộng	161.241.474.364	132.451.118.665
b- Dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	59.245.624.582	67.614.649.774
+ Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn - Chi nhánh BRVT	59.245.624.582	67.614.649.774
Cộng	59.245.624.582	67.614.649.774

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải trả về cổ phần hóa	39.490.443.030	39.490.443.030
- Cổ tức phải trả (năm 2009,2010,2011,2012,2017)	29.219.900.470	29.219.900.470
Cộng	68.710.343.500	68.710.343.500

18- VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

a- Vay ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
a1- Gốc vay ngắn hạn	94.229.095.971	105.915.342.635
+ Ngân hàng BIDV - Chi nhánh BRVT	66.153.895.971	86.605.342.635
+ Vay cá nhân	28.075.200.000	19.310.000.000
a2- Nợ dài hạn đến hạn trả	44.700.000.000	32.700.000.000
Ngân hàng NN&PTNT - Chi nhánh BRVT	44.700.000.000	32.700.000.000
Cộng	138.929.095.971	138.615.342.635

b- Vay dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
b1- Gốc vay dài hạn		
+ Ngân hàng NN&PTNT - Chi nhánh BRVT	112.500.508.971	112.500.508.971
Cộng	112.500.508.971	112.500.508.971

b2- Nợ dài hạn đến hạn trả (*)	44.700.000.000	32.700.000.000
--------------------------------	----------------	----------------

b3- Số dư vay dài hạn (b3=b1-b2)	67.800.508.971	79.800.508.971
----------------------------------	----------------	----------------

(*) Xem thuyết minh ở mục vay ngắn hạn

20- VỐN CHỦ SỞ HỮU

a- Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
- Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000	-	-	350.000.000.000
- Thặng dư vốn	2.035.484.756	-	-	2.035.484.756
- Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)	-	-	(1.686.409.906)
- Chênh lệch tỷ giá	-	-	-	-
- Quỹ đầu tư phát triển	8.417.484.598	-	-	8.417.484.598
- Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076	-	-	2.626.918.076
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	(63.007.967.170)	(43.567.699.959)	-	(106.575.667.129)
Trong đó : Năm nay	-	(43.567.699.959)	-	(43.567.699.959)
Năm trước	(63.007.967.170)	-	-	(63.007.967.170)
Cộng	298.385.510.354	(43.567.699.959)	-	254.817.810.395

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
	Tỷ lệ %	Tỷ lệ %
- Vốn đầu tư của nhà nước (Sở tài chính tỉnh BRVT)	236.911.920.000	236.911.920.000
	67,69%	67,69%
- Vốn góp của đối tượng khác	110.148.080.000	110.148.080.000
	31,47%	31,47%
- Cổ phiếu quỹ do công ty nắm giữ	2.940.000.000	2.940.000.000
	0,84%	0,84%
Cộng	350.000.000.000	350.000.000.000
	100,00%	100,00%

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp đầu năm	350.000.000.000	350.000.000.000
- Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

d- Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
-------------	---------	---------

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
QUÝ 3 / 2023**

Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	35.000.000	35.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	35.000.000	35.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại	294.000	294.000
- Cổ phiếu phổ thông	294.000	294.000
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
- Cổ phiếu phổ thông	34.706.000	34.706.000
- Cổ phiếu ưu đãi		
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10.000	10.000
e- Phân phối Lợi nhuận	Kỳ này	Lũy kế
- Số dư đầu kỳ	(90.585.705.214)	(63.007.967.170)
- Tăng trong kỳ	(15.989.961.915)	(43.567.699.959)
+ Lợi nhuận tăng trong kỳ	(15.989.961.915)	(43.567.699.959)
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số dư cuối kỳ	(106.575.667.129)	(106.575.667.129)

THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

CHỈ TIÊU	QUÝ 3 / 2023	QUÝ 3 / 2022	Lũy kế đầu năm 2023	Lũy kế đầu năm 2022
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	13.167.669.097	20.449.405.690	34.142.579.467	78.997.230.361
- Doanh thu hoạt động xây lắp	5.257.764.661	12.045.853.316	20.528.028.904	58.058.265.212
- Doanh thu bán hàng thành phẩm, hàng hóa khác	5.784.904.436	6.278.552.374	7.239.550.563	14.563.965.149
- Doanh thu khác	2.125.000.000	2.125.000.000	6.375.000.000	6.375.000.000
3. Doanh thu thuần về bán hàng	13.167.669.097	20.449.405.690	34.142.579.467	78.997.230.361
- Doanh thu hoạt động xây lắp	5.257.764.661	12.045.853.316	20.528.028.904	58.058.265.212
- Doanh thu bán hàng thành phẩm, hàng hóa khác	5.784.904.436	6.278.552.374	7.239.550.563	14.563.965.149
- Doanh thu khác	2.125.000.000	2.125.000.000	6.375.000.000	6.375.000.000
2. Giá vốn hàng bán	19.741.349.429	18.411.498.143	44.124.632.210	72.379.515.462
- Giá vốn hoạt động xây lắp	11.879.726.540	10.815.558.668	26.179.582.605	52.084.416.787
- Giá vốn bán hàng thành phẩm, hàng hóa khác	5.986.825.146	5.689.800.157	12.320.656.376	14.099.103.787
- Giá vốn khác	1.874.797.743	1.906.139.318	5.624.393.229	6.195.994.888
3. Lợi nhuận gộp	(6.573.680.332)	2.037.907.547	(9.982.052.743)	6.617.714.899
- Hoạt động xây lắp	(6.621.961.879)	1.230.294.648	(5.651.553.701)	5.973.848.425
- Hoạt động bán hàng	(201.920.710)	588.752.217	(5.081.105.813)	464.861.362
- Hoạt động khác	250.202.257	218.860.682	750.606.771	179.005.112
4. Doanh thu hoạt động tài chính	169.696.479	190.194.613	878.806.564	462.402.762
Lãi tiền gửi	26.475.336	14.467.493	431.068.735	46.259.956
Doanh thu tài chính khác	143.221.143	175.727.120	447.737.829	416.142.806
5. Chi phí tài chính	8.055.784.684	5.996.320.788	28.976.698.771	21.969.611.547
Chi phí lãi vay	7.305.784.684	5.996.320.788	21.572.735.051	16.925.379.351
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	-	-	6.653.963.720	5.044.232.196
Chi phí tài chính khác	750.000.000	-	750.000.000	-
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.611.648.522	1.895.304.527	5.876.937.424	6.468.383.537
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	72.088.204	93.301.125	253.378.732	280.671.793
Chi phí nhân công	1.033.418.292	1.333.863.987	3.589.236.324	4.192.630.256

Chi phí khấu hao TSCĐ	237.255.369	237.255.369	1.128.254.156	711.365.202
Chi phí dịch vụ mua ngoài	67.919.357	52.353.781	238.068.240	246.055.012
Chi phí khác	200.967.300	178.530.265	667.999.972	1.037.661.274
8. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD	(16.071.417.059)	(5.663.523.155)	(43.956.882.374)	(21.357.877.423)
9. Thu nhập khác	109.323.981	100.233.072	484.062.852	268.615.071
Thu từ thanh lý TSCĐ	-	18.181.818	201.545.454	20.909.091
Thu khác	109.323.981	82.051.254	282.517.398	247.705.980
10. Chi phí khác	27.868.837	27.504.000	94.880.437	160.336.475
Chi khác	27.868.837	27.504.000	94.880.437	160.336.475
11. Lợi nhuận khác từ hoạt động KD	81.455.144	72.729.072	389.182.415	108.278.596
12. Lợi nhuận kế toán trước thuế	(15.989.961.915)	(5.590.794.083)	(43.567.699.959)	(21.249.598.827)
14. Lợi nhuận kế toán sau thuế	(15.989.961.915)	(5.590.794.083)	(43.567.699.959)	(21.249.598.827)

SỐ LIỆU SO SÁNH


Số liệu đầu năm trên bảng cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh cùng kỳ năm trước trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo quý 3/2022 do đơn vị lập đã điều chỉnh các bút toán soát xét của kiểm toán.


GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG LỢI NHUẬN BÁO CÁO RIÊNG :

Lợi nhuận sau thuế quý 3/2023 lỗ 15,98 tỷ đồng, tăng lỗ 10,39 tỷ đồng so với với số lỗ 5,59 tỷ đồng cùng kỳ năm 2022. Chi tiết biến động lợi nhuận quý 3/2023 so với cùng kỳ năm 2022 cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2023 thực hiện được 13,16 tỷ đồng, giảm 35% tương đương giảm 7,28 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2022, trong đó giảm mạnh nhất là doanh thu hoạt động xây lắp, chỉ thực hiện được 5,25 tỷ đồng, giảm 56%, tương đương giảm 6,79 tỷ đồng so với cùng kỳ 2022. Doanh thu giảm trong khi chi phí cố định giảm không tương ứng và chi phí giá vốn đợt quyết toán 01 số công trình tăng dẫn đến lợi nhuận gộp quý 3/2023 lỗ 6,57 đồng so với số lãi 1,23 tỷ đồng cùng kỳ năm 2022. Ngoài ra, chi phí tài chính quý 3/2023 tăng lên mức 8,05 tỷ đồng, tương đương tăng 34,3% so với cùng kỳ năm 2022 đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 3/2023 lỗ 15,98 tỷ đồng, biến động so với cùng kỳ năm 2022.

Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng quý 3/2023 so với cùng kỳ năm 2022, kính trình quý cổ đông ./.


Văn Công Đức
Lập biểu


Lê Vy Thùy
Kế toán trưởng



Hồ Thanh Côn
Tổng Giám đốc
Ngày 28 tháng 10 năm 2023