

Số: 125 /2023/CV/VINAHUD

V/v:- Giải trình biến động lợi nhuận trên  
BCTC riêng quý III năm 2023

Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2023

- Giải trình LNST trên BCTC riêng  
quý III 2023 lỗ

**Kính gửi :** ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh quý III năm 2023 trên BCTC riêng biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2022; lợi nhuận trong kỳ báo cáo lỗ, cụ thể như sau:

**1. Nội dung trên BCTC riêng quý III biến động so với cùng kỳ năm 2022.**

STT	Khoản mục	Quý III/2023	Quý III/2022	Chênh lệch	Biến động
1	Tổng doanh thu	70,526,020,576	92,924,338,736	(22,398,318,160)	-24%
2	Tổng chi phí	110,875,469,366	86,853,172,050	24,022,297,316	28%
3	Lợi nhuận trước thuế	(40,349,448,790)	6,071,166,686	(46,420,615,476)	-765%
4	Chi phí thuế TNDN	1,497,418,323	1,214,412,889	283,005,434	23%
5	Lợi nhuận sau thuế	(41,846,867,113)	4,856,753,797	(46,703,620,910)	-962%

**2. Lợi nhuận trong kỳ BCTC riêng quý III lỗ.**

STT	Khoản mục	Quý III/2023
1	Tổng doanh thu	70,526,020,576
2	Tổng chi phí	110,875,469,366
3	Lợi nhuận trước thuế	(40,349,448,790)
4	Chi phí thuế TNDN	1,497,418,323
5	Lợi nhuận sau thuế	(41,846,867,113)

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý III năm 2023 của công ty lỗ 41.846.867.113 đồng và giảm 962% so với cùng kỳ năm 2022 là do: công ty đã phát sinh tăng chi phí tài chính, cụ thể là chi

phí lãi vay dẫn đến lợi nhuận trong kỳ lỗ và giảm so với cùng kỳ năm năm ngoái như số liệu đã trình bày ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinhomes (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận quý III năm 2023 trên BCTC riêng.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**  
Tổng giám đốc   
  
  
**Nguyễn Minh Tuấn**

