

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC  
VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP  
(VIWASEEN)**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 447/CTN-TCKT  
V/v: Giải trình biến động LNST  
trên BCTC hợp nhất Quý III năm 2023

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

Tổng công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam – CTCP xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2023 của Tổng công ty VIWASEEN,

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty xin được giải trình biến động của lợi nhuận sau thuế (LNST) trên Báo cáo tài chính (BCTC) hợp nhất Quý III năm 2023 so với Quý III năm 2022 như sau:

LNST Quý III năm 2023 là 4.609 triệu đồng, LNST Quý III năm 2022 là 5.220 triệu đồng, biến động giảm 611 triệu đồng chủ yếu do:

+ Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 3.963 triệu đồng chủ yếu do lợi nhuận gộp từ hoạt động cho thuê sàn văn phòng và dịch vụ tòa nhà.

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng 48 triệu đồng do lãi tiền gửi có kỳ hạn tăng so với cùng kỳ.

+ Chi phí tài chính tăng 5.646 triệu đồng do chi phí lãi vay trong kỳ tăng 5.762 triệu đồng so với cùng kỳ.

+ Phần lãi trong công ty liên doanh, liên kết tăng 3.872 triệu đồng do lợi nhuận sau thuế của các công ty liên doanh, liên kết tăng so với cùng kỳ.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 942 triệu đồng chủ yếu do chi phí lương quản lý tăng so với cùng kỳ.

+ Chi phí khác tăng 722 triệu đồng.

+ Chi phí thuế TNDN hiện hành tăng 193 triệu đồng.

+ Chi phí thuế TNDN hoãn lại tăng 970 do phần thuế của lợi nhuận tăng thêm sau khi loại trừ trích lập dự phòng đầu tư khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Lưu: VT, TCKT.



**Ngô Văn Dũng**