

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM**

Số: 244/2023-IDJ

V/v: CBTT BCTCHN Quý 3/2023 và giải trình lợi
nhuận chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2022

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Vũ Trọng Quân
- Nội dung công bố thông tin:**

6.1. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2023 kết thúc ngày 30/09/2023 của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 30/10/2023 bao gồm: bảng cân đối kế toán hợp nhất, báo cáo kết quả kinh Doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

6.2. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 3/2023 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất quý 3/2023 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm ngoái, nguyên nhân trong quý 3/2023, do thị trường bất động sản đang chịu nhiều tác động tiêu cực, điều này đã ảnh hưởng không nhỏ đến công tác bán hàng và doanh số của Công ty, đây là nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý 3/2023 so với cùng kỳ.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idjf.vn>
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



CHỦ TỊCH HĐQT
Vũ Trọng Quân