

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
REAL TECH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 37.1 / CV - RTG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn REAL TECH thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 3 năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn REAL TECH

- Mã chứng khoán: KSF
- Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ/Tel: (024) 7305 2999
- Website: info@ksf.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý 3 năm 2023
 BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

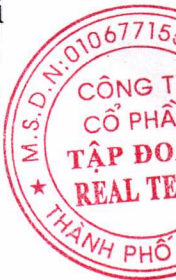
Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không



+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 30.../.../2023 tại đường dẫn: <https://ksf.vn/bao-cao-tai-chinh/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2023: Không có

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Q3/2023

- Văn bản giải trình



Trần Thị Hằng



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
REAL TECH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:**37**...../2023/CV-RTG
V/v: Giải trình thông tin Báo cáo tài chính
Quý 3 năm 2023

Hà Nội, ngày **30** tháng 10 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn REAL TECH.

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Tập đoàn REAL TECH ("**Công ty**") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty xin giải trình trường hợp chênh lệch Lợi nhuận sau thuế từ 10% trở lên trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3/2023 so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2022 như sau:

Bảng so sánh số liệu LNST giữa Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của Quý 3 năm 2023 so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2022 như sau:

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	Q3.2023	Q3.2022	Chênh lệch	
				Giá trị	%
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	(2.727.886.135)	15.175.952.740	(17.903.838.875)	-117,98%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	19.954.509.307	138.059.273.302	(118.104.763.995)	-85,55%

NGUYÊN NHÂN:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 năm 2023 trên báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ giảm 17,90 tỷ đồng, tương ứng giảm 117,98% so với cùng kỳ năm 2022 do một số nguyên nhân chủ yếu sau:
 - Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 13,61 tỷ đồng, tương ứng tăng 294,58% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu đến từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản;
 - Tuy nhiên, lợi nhuận từ hoạt động tài chính Quý 3 năm 2023 so với cùng kỳ giảm 38,45 tỷ, tương ứng tỷ lệ giảm 142,81% do doanh thu tài chính giảm trong khi chi phí tài chính lại tăng;
 - Tổng chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí bán hàng thu nhập khác giảm 4,20 tỷ đồng do

công ty đã kiểm soát chi phí tốt hơn.

2. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2023 của Công ty giảm 118,10 tỷ đồng, tương ứng giảm 85,55 % so với cùng kỳ 2022 do một số nguyên nhân chính sau:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 135,01 tỷ đồng, tương ứng giảm 78,72% so với Quý 3 năm 2022 chủ yếu giảm từ doanh thu các hoạt động chuyển nhượng bất động sản, hoạt động kinh doanh chứng khoán, lưu ký chứng khoán, hoạt động nhà thầu xây dựng;
- Lợi nhuận tài chính giảm 51,15 tỷ đồng, tương ứng tỷ lệ giảm 70,57% do chi phí tài chính trong kỳ tăng trong khi doanh thu tài chính bị giảm so kỳ trước;
- Tuy nhiên, tổng các chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí bán hàng giảm 39,38 tỷ đồng do công ty đã tiết kiệm chi phí.

Trên đây là toàn bộ giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2023 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN REAL TECH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



ĐỖ THỊ ĐỊNH

