

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**  
Số 683/2023/VINA2-CBTT

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC  
hợp nhất quý 3/2023 so với quý 3/2022

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

**- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 3/2023 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2022 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng


Nội dung	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Biến động
Doanh thu thuần	200.197.849.207	173.101.259.254	16%
Giá vốn hàng bán	163.779.252.332	142.808.944.925	15%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	5.168.979.429	19.558.665.454	-74%
Lợi nhuận sau thuế	4.833.263.861	16.875.897.433	-71%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2023 giảm 71% so với cùng kỳ năm 2022 là do:

Doanh thu các hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng, tuy nhiên doanh thu hoạt động tài chính quý 3/2023 giảm 94%, chi phí tài chính tăng 61% so với quý 3/2022 dẫn đến lợi nhuận kế toán trước thuế giảm 74%. Chi phí thuế thu nhập hiện hành năm 2023 tăng dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm 71% so với cùng kỳ năm 2022

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Vina2 xin giải trình bổ sung các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận: 

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Vũ Trọng Hùng*