

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên CTQLQ: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương (TCC)
Tên Quỹ niêm yết: **Quỹ Đầu tư Bất Động sản Techcom Việt Nam (TCREIT)**
Mã chứng khoán: **FUCVREIT**
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28, tòa C5, số 119 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
Email: IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn
Website: <https://www.techcomcapital.com.vn/>
- Nội dung thông tin công bố: Công bố thông tin tài liệu Đại hội Nhà Đầu tư bất thường năm 2023 theo hình thức tham dự trực tiếp của Quỹ TCREIT (mã chứng khoán: FUCVREIT)
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 15/11/2023 tại đường dẫn: <http://www.techcomcapital.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm:
Toàn bộ Tài liệu Đại hội

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG

Người được ủy quyền CBTT



PHÍ TUẤN THÀNH
Tổng Giám Đốc



Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO MỜI HỌP ĐẠI HỘI

Vv: Tổ chức Đại hội Nhà Đầu tư bất thường năm 2023 của
Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (mã chứng khoán: FUCVREIT)

Kính gửi: - Quý Nhà Đầu tư của Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam

Quỹ TCREIT trân trọng thông báo và kính mời Quý Nhà Đầu tư đến tham dự:

ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ BẤT THƯỜNG NĂM 2023 QUỸ TCREIT

Thời gian : 14h00 Thứ Ba ngày 12/12/2023.

Địa điểm : Phòng họp tầng 3A – Tòa nhà Techcombank số 6 Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Hình thức tham dự : Họp trực tiếp tại Đại hội, hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội, hoặc gửi phiếu biểu quyết về Công ty TCC theo quy định.

Đối tượng tham dự : Tất cả các Nhà Đầu tư sở hữu chứng chỉ quỹ theo danh sách được chốt vào ngày 10/11/2023.

Toàn bộ Tài liệu Đại hội được đăng tải tại phần Quan hệ Nhà Đầu tư, mục Công bố thông tin/Đại hội Nhà Đầu tư trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/11/2023 theo địa chỉ: <http://www.techcomcapital.com.vn/>.

Xác nhận tham dự Đại hội:

Để công tác tổ chức Đại hội được chu đáo, Quý Nhà Đầu tư vui lòng xác nhận việc tham dự đại hội trước ngày 08/12/2023 bằng cách gửi thư tới địa chỉ IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn theo mẫu: TCREIT_DHNDTBT2023_[Số tài khoản sở hữu CCQ]_Xac nhan tham du.

Ủy quyền:

Trường hợp Quý Nhà Đầu tư không thể tham dự Đại hội, vui lòng ủy quyền cho người đại diện trước ngày 08/12/2023 bằng cách điền vào mẫu Giấy Ủy quyền (được đính kèm) và gửi bản scan tới địa chỉ IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn theo mẫu: TCREIT_DHNDTBT2023_[Số tài khoản sở hữu CCQ]_Uy quyen tham du, sau đó gửi bản gốc về Bộ phận Quản trị Quỹ, Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương theo địa chỉ bên dưới. Người nhận ủy quyền không được ủy quyền lại cho người thứ ba.

Tham dự Đại hội:

Nhà Đầu tư/Người được ủy quyền xuất trình CMND/CCCD/Hộ chiếu và thư mời/giấy uỷ quyền khi tham dự Đại hội.

Mọi thắc mắc và ý kiến đóng góp, Quý Nhà Đầu tư vui lòng liên hệ:



CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG

Bộ phận Quản trị Quỹ - Tầng 20 – Tòa nhà Techcombank số 6 Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Hotline: 1800 588 826.

Email: IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn

Trân trọng kính mời./.

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG



**Tổng Giám đốc
PHÍ TUẤN THÀNH**



Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2023

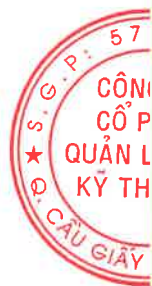
**QUYẾT ĐỊNH
TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG**

- Căn cứ Thông tư số 98/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn hoạt động và quản lý Quỹ đầu tư chứng khoán của Bộ Tài chính;
- Căn cứ Điều lệ Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam ("TCREIT");
- Căn cứ Bản cáo bạch của Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam;
- Căn cứ Biên bản họp Ban đại diện Quỹ TCREIT ngày 20/10/2023;
- Căn cứ Nghị Quyết Ban đại diện quỹ TCREIT số 20231020/QĐ-BDD ngày 20/10/2023;
- Căn cứ văn bản Ủy quyền số 020703/23/UQ-CTHQ-TCC ngày 07 tháng 03 năm 2023;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua tổ chức họp Đại hội Nhà Đầu tư bất thường (ĐHNĐTBT) năm 2023 của quỹ TCREIT như sau:

- Thời gian: 14h00, thứ Ba, ngày 12/12/2023.
- Địa điểm: Phòng họp tầng 3A – Tòa nhà Techcombank số 6 Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Hình thức họp: Họp trực tiếp
- Nội dung chương trình: Xin ý kiến của Đại hội Nhà Đầu tư về các nội dung đề xuất nêu trong công văn của Công ty TNHH Đầu tư gia sản iWealth bao gồm:
 - Thông qua việc không thực hiện thủ tục chào mua công khai giao dịch chuyển nhượng chứng chỉ quỹ đóng Quỹ TCREIT giữa Công ty TNHH Đầu tư Gia sản iWealth và đối tác là Công ty TNHH Dịch vụ Quản lý và Đầu tư Gia sản Wealthtech.
 - Số lượng Chứng chỉ quỹ TCREIT dự kiến chuyển nhượng: 4.240.550 chứng chỉ quỹ, tương đương với 84,81% tổng số chứng chỉ quỹ đang lưu hành.
 - Thời gian thực hiện chuyển nhượng: sau khi được Đại hội Nhà đầu tư thông qua.
 - Phương thức giao dịch dự kiến: Thỏa thuận.
- Tài liệu họp bao gồm:
 - Thông báo mời họp ĐHNĐT;
 - Chương trình họp ĐHNĐT;
 - Giấy Ủy quyền;
 - Phiếu biểu quyết;
 - Tờ trình về phương án không chào mua công khai chứng chỉ Quỹ TCREIT của Công ty TNHH Đầu tư gia sản iWealth;
 - Nguyên tắc làm việc tại Đại hội.



Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CÔNG TY QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG



PHI TUẤN THÀNH
Tổng Giám đốc





**NỘI DUNG VÀ CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ BẤT THƯỜNG NIÊN NĂM 2023
QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM TCREIT**

Thời gian: **14h00 Thứ Ba ngày 12/12/2023.**
 Địa điểm: Phòng họp tầng 3A – Tòa nhà Techcombank số 6 Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
 Hình thức: **Họp trực tiếp.**
 Hình thức tham dự: **Họp trực tiếp tại Đại hội, hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội, hoặc gửi phiếu biểu quyết về Công ty TCC theo quy định.**
 Đối tượng tham dự: **Tất cả các Nhà Đầu tư sở hữu chứng chỉ quỹ theo danh sách được chốt vào ngày 10/11/2023.**

Chương trình	Nội dung
13h30 – 14h00	- Đón tiếp Nhà Đầu tư.
14h00 – 14h15 Khai mạc Đại hội	- Báo cáo tỷ lệ Nhà Đầu tư tham dự Đại hội. - Thông qua Chủ tọa đoàn, Ban thư ký và Ban kiểm phiếu. - Thông qua Chương trình Đại hội. - Phát biểu khai mạc
14h15 – 15h15 Trình bày các nội dung xin ý kiến Nhà Đầu tư	Tiến hành xin ý kiến của Đại hội Nhà Đầu tư về các nội dung đề xuất nêu trên trong công văn của Công ty TNHH Đầu tư gia sản iWealth: - Thông qua việc không thực hiện thủ tục chào mua công khai giao dịch chuyển nhượng chứng chỉ quỹ đóng Quỹ TCREIT giữa Công ty TNHH Đầu tư Gia sản iWealth và đối tác là Công ty TNHH Dịch vụ Quản lý và Đầu tư Gia sản Wealthtech. - Số lượng Chứng chỉ quỹ TCREIT dự kiến chuyển nhượng: 4.240.550 chứng chỉ quỹ, tương đương với 84,81% tổng số chứng chỉ quỹ đang lưu hành. - Thời gian thực hiện chuyển nhượng: sau khi được Đại hội Nhà đầu tư thông qua. - Phương thức giao dịch dự kiến: Thỏa thuận.
15h15 – 15h45 Biểu quyết các nội dung xin ý kiến Nhà Đầu tư	- Biểu quyết các nội dung nêu tại phiếu xin ý kiến Nhà Đầu tư.
15h45 – 16h00 Bế mạc Đại hội	- Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội. - Chủ tọa phát biểu bế mạc.

Toàn bộ Tài liệu Đại hội được đăng tải tại phần Quan hệ Nhà Đầu tư, mục Công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/11/2023 theo địa chỉ: <http://www.techcomcapital.com.vn/>.



GIẤY ỦY QUYỀN
ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ BẤT THƯỜNG NĂM 2023
QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM (TCREIT)

Kính gửi: Quý Đầu tư Bất Động sản Techcom Việt Nam (TCREIT)

Bộ phận Quản trị Quỹ

Địa chỉ: Tầng 20 – Tòa nhà Techcombank số 6 Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đối với Nhà Đầu tư cá nhân:

Tên Nhà Đầu tư:
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: ngày cấp
nơi cấp
Số tài khoản giao dịch chứng chỉ quỹ:
Số lượng Chứng chỉ Quỹ đang nắm giữ: chứng chỉ quỹ tại ngày 10/11/2023.

Đối với Nhà Đầu tư tổ chức:

Tên Nhà Đầu tư:
Số GPTL/GCNĐKDN số: ngày cấp
nơi cấp
Số tài khoản giao dịch chứng chỉ quỹ:
Người đại diện pháp luật:
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: ngày cấp
nơi cấp
Số lượng Chứng chỉ Quỹ đang nắm giữ: chứng chỉ quỹ tại ngày 10/11/2023.

Nay, Tôi ủy quyền cho:

1.(*) Ông Phí Tuấn Thành – Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương

Hoặc 2.(**) Ông/Bà:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: ngày cấp
nơi cấp

Được quyền thay thế Tôi/Công ty tham dự và biểu quyết tại Đại hội Nhà Đầu tư bất thường năm 2023 Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) tổ chức vào **Thứ Ba**, ngày 12/12/2023.

Người được ủy quyền

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

Người ủy quyền

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

(*) Trường hợp ủy quyền cho Đại diện Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương, Nhà Đầu tư vui lòng in mẫu giấy Ủy quyền, điền thông tin và gửi bản scan Giấy Ủy quyền đến hết ngày 08/12/2023 tới địa chỉ IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn theo mẫu: TCREIT_DHNDTBT2023_[Số tài khoản sở hữu CCQ]_Uy quyen tham du, và gửi lại bản gốc qua đường bưu điện.

(**) Trường hợp ủy quyền cho người khác, Người được ủy quyền cần xuất trình CMND/CCCD/Hộ chiếu và thư mời/giấy ủy quyền khi tham dự Đại hội.

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ

V/v phương án không chào mua Chứng chỉ Quỹ TCREIT

- Căn cứ Thông tư số 98/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn hoạt động và quản lý Quỹ đầu tư chứng khoán của Bộ Tài chính;
- Căn cứ Điều lệ Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (“TCREIT”);
- Căn cứ Bản cáo bạch của Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam;
- Công văn số 022010/23/CV-BGD-IW ngày 20/10/2023 của Công ty TNHH Đầu tư gia sản iWealth.

Vào ngày 20/10/2023, Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương nhận được Công văn số số 022010/23/CV-BGD-IW của Công ty TNHH Đầu tư gia sản iWealth với nội dung như sau:

- Thông qua đề xuất không thực hiện thủ tục chào mua công khai giao dịch chuyển nhượng chứng chỉ Quỹ đóng Quỹ TCREIT giữa Công ty TNHH Đầu tư gia sản iWealth và đối tác là Công ty TNHH Dịch vụ Quản lý và Đầu tư Gia sản Wealthtech.
- Số lượng Chứng chỉ Quỹ TCREIT dự kiến chuyển nhượng: 4.240.550 chứng chỉ Quỹ, tương đương với 84,81% tổng số chứng chỉ quỹ đang lưu hành.
- Thời gian thực hiện chuyển nhượng dự kiến: sau khi được Đại hội Nhà Đầu tư thông qua.
- Phương thức giao dịch dự kiến: Thỏa thuận.

Công ty Quản lý Quỹ kính trình Đại hội nhà đầu tư cho ý kiến biểu quyết về các nội dung đề xuất nêu trên./

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phi Tuấn Thành



PHIẾU BIỂU QUYẾT
THÔNG QUA CÁC VẤN ĐỀ CẦN XIN Ý KIẾN TẠI ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ
BẤT THƯỜNG NĂM 2023
QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM (TCREIT)

I. Thông tin Quỹ:

Tên Quỹ: QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM (TCREIT)

Giấy phép thành lập: Số 22/GCN-UBCK do Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 29/06/2016.

Ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền biểu quyết: **10/11/2023**.

Tỷ lệ phân bổ quyền: 01 chứng chỉ quỹ - 01 quyền biểu quyết.

II. Mục đích lấy ý kiến:

Thông qua các vấn đề cần được biểu quyết tại Đại hội Nhà Đầu tư bất thường năm 2023 Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT).

III. Thông tin Nhà Đầu tư:

1. Đối với Nhà Đầu tư cá nhân:

Tên Nhà Đầu tư:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu:..... ngày cấp

nơi cấp

Số tài khoản giao dịch chứng chỉ quỹ:

Số lượng Chứng chỉ Quỹ đang nắm giữ: chứng chỉ quỹ tại ngày **10/11/2023**.

2. Đối với Nhà Đầu tư tổ chức:

Tên Nhà Đầu tư:

Số GPTL/GCNĐKDN số: ngày cấp

nơi cấp

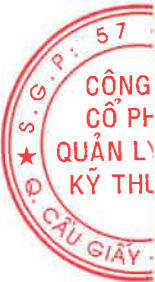
Số tài khoản giao dịch chứng chỉ quỹ:

Người đại diện pháp luật:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu:..... ngày cấp

nơi cấp

Số lượng Chứng chỉ Quỹ đang nắm giữ: chứng chỉ quỹ tại ngày **10/11/2023**.



IV. Phân biểu quyết:

Tôi/Chúng tôi là Nhà Đầu tư của Quỹ xác nhận biểu quyết đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại Hội Nhà Đầu Tư bất thường năm 2023 của Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) như sau:

Nội dung Ttr số	VẤN ĐỀ BIỂU QUYẾT	ĐỒNG Ý	KHÔNG ĐỒNG Ý	KHÔNG CÓ Ý KIẾN
1	Thông qua việc không thực hiện thủ tục chào mua công khai giao dịch chuyển nhượng chứng chỉ quỹ đóng Quỹ TCREIT giữa Công ty TNHH Đầu tư Gia sản iWealth và đối tác là Công ty TNHH Dịch vụ Quản lý và Đầu tư Gia sản Wealthtech.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Số lượng Chứng chỉ quỹ TCREIT dự kiến chuyển nhượng: 4.240.550 chứng chỉ quỹ, tương đương với 84,81% tổng số chứng chỉ quỹ đang lưu hành.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Thời gian thực hiện chuyển nhượng: sau khi được Đại hội Nhà đầu tư thông qua.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Phương thức giao dịch dự kiến: Thỏa thuận	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Nhà Đầu tư hoặc người được uỷ quyền

(Ký và ghi rõ họ tên với Nhà Đầu tư cá nhân/ Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu với Nhà Đầu tư tổ chức)

Họ và tên:.....

Ngày:.....

DỰ THẢO



**NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ BẤT THƯỜNG NĂM 2023
QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM (TCREIT)**

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 và có hiệu lực ngày 01 tháng 01 năm 2021;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021;
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021;
- Thông tư số 98/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn hoạt động và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán, có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021;
- Thông tư số 99/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn về hoạt động của công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán, có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT);
- Căn cứ Biên bản Đại hội Nhà Đầu tư bất thường năm 2023 của Quỹ TCREIT ngày 12/12/2023.



QUYẾT ĐỊNH

Đại hội đã nhất trí thông qua Nghị quyết với các nội dung sau:

Điều 1:

Thông qua việc không thực hiện thủ tục chào mua công khai giao dịch chuyển nhượng chứng chỉ quỹ đóng Quỹ TCREIT giữa Công ty TNHH Đầu tư Gia sản iWealth và đối tác là Công ty TNHH Dịch vụ Quản lý và Đầu tư Gia sản Wealthtech.

Số lượng Chứng chỉ quỹ TCREIT dự kiến chuyển nhượng: 4.240.550 chứng chỉ quỹ, tương đương với 84,81% tổng số chứng chỉ quỹ đang lưu hành.

Thời gian thực hiện chuyển nhượng: sau khi được Đại hội Nhà đầu tư thông qua.

Phương thức giao dịch dự kiến: Thỏa thuận.

Điều 2:

Nghị quyết Đại hội có hiệu lực từ ngày ký.

Thay mặt Đại hội Nhà Đầu tư
Chủ tịch Ban Đại Diện Quỹ

Đại diện Công ty Cổ phần Quản lý
Quỹ Kỹ Thương
Tổng Giám đốc

Bà PHÙNG THỊ MINH

Ông PHÍ TUẤN THÀNH





NGUYÊN TẮC LÀM VIỆC
TẠI ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ BẤT THƯỜNG NĂM 2023
QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM (TCREIT)

A. Tiếp đón Nhà Đầu tư

Khi tới tham dự Đại hội, tại bàn đăng ký:

- (i) Nhà Đầu tư cần xuất trình CMND/CCCD/Hộ chiếu
- (ii) Người được ủy quyền cần xuất trình CMND/CCCD/Hộ chiếu và Giấy ủy quyền.

Ban tổ chức sẽ thực hiện quy trình xác thực nội dung ủy quyền bằng một hoặc hai cách:

- Xác thực chữ ký ủy quyền trên giấy ủy quyền với chữ ký trên hợp đồng mở tài khoản giao dịch chứng chỉ Quỹ;
- Gọi điện thoại tới Nhà Đầu tư của Quỹ theo thông tin do Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán (VSDC) cung cấp để xác thực việc ủy quyền.

Thông tin của Nhà Đầu tư được sử dụng để xác thực là thông tin Nhà Đầu tư cung cấp khi mở hợp đồng tài khoản giao dịch chứng chỉ Quỹ và đăng ký với VSDC.

Nhà Đầu tư/Người được ủy quyền sau khi hoàn thành thủ tục kiểm tra/xác thực trong thời gian đón tiếp Nhà Đầu tư theo quy định tại Chương trình Đại hội sẽ có quyền tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

B. Tổ chức Đại hội

1. Đại hội Nhà Đầu tư bất thường năm 2023 Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (sau đây gọi là Đại hội) được tiến hành khi đáp ứng các điều kiện tổ chức Đại hội phù hợp quy định của pháp luật, Điều lệ Tổ chức và hoạt động Quỹ và theo nội dung chương trình được Đại hội thông qua.
2. Nhà Đầu tư hoặc người được ủy quyền (sau đây gọi chung là Nhà Đầu tư) dự họp, được phát **Phiếu biểu quyết**: Dùng để biểu quyết từng vấn đề được in sẵn trên Phiếu biểu quyết, dưới hình thức thu phiếu biểu quyết vào thùng. Đối với các nội dung cần biểu quyết ngay trong Đại hội sẽ dùng hình thức giơ tay tại chỗ để biểu quyết nhanh từng vấn đề.
3. Đoàn chủ toạ có quyền điều hành Đại hội theo quy định pháp luật, Điều lệ Tổ chức và hoạt động Quỹ và Nhà Đầu tư dự họp có nghĩa vụ tuân thủ pháp luật và quyết định của Đoàn chủ toạ.
4. Nhà Đầu tư bỏ ra về khi chưa hết chương trình đại hội thì coi như Nhà Đầu tư đó tự ý từ bỏ các quyền và nghĩa vụ của mình từ thời điểm đó tại Đại hội; Nhà Đầu tư đến muộn sẽ được tham gia biểu quyết các vấn đề phát sinh sau khi hoàn tất thủ tục đăng ký dự họp Đại hội.

5. Về phương thức thảo luận tại Đại hội

Nhà Đầu tư có nhu cầu đặt câu hỏi thì ghi câu hỏi ra giấy và chuyển cho Ban tổ chức.

Các câu hỏi sẽ được chuyển tới Đoàn Chủ tọa xem xét trả lời/giải đáp trong thời gian thảo luận của Đại hội và/hoặc sẽ được trả lời bằng văn bản sau cuộc họp, nếu không đủ thời gian.

6. Điều kiện thông qua quyết định/nghị quyết của Đại hội được áp dụng theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT).**7. Khiếu nại**

Những khiếu nại, thắc mắc về việc biểu quyết và kiểm phiếu sẽ do Chủ tọa và/hoặc Trưởng Ban kiểm phiếu giải quyết và được ghi vào biên bản cuộc họp Đại hội Nhà Đầu tư.

C. Quy chế Biểu quyết**Điều 1. Nguyên tắc biểu quyết:**

- a. Biểu quyết đúng pháp luật, đúng Điều lệ và phù hợp với Quy chế này nhằm đảm bảo dân chủ và quyền lợi hợp pháp của tất cả Nhà đầu tư.
- b. Biểu quyết công khai bằng hình thức bỏ phiếu kín.

Điều 2. Đối tượng có quyền biểu quyết:

- Là các Nhà đầu tư sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết hoặc người được ủy quyền dự họp có quyền biểu quyết (theo danh sách Nhà đầu tư chốt ngày 10/11/2023) có mặt tại cuộc họp.
- Nhà đầu tư được coi là tham dự và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội Nhà đầu tư bất thường trong trường hợp sau đây:

- a) Tham dự và biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp;
- b) Ủy quyền cho cá nhân, tổ chức khác tham dự và biểu quyết tại cuộc họp;

Điều 3. Hình thức tiến hành biểu quyết**1. Phiếu biểu quyết:**

Mỗi Nhà đầu tư hoặc người được ủy quyền dự họp sẽ được cấp một Phiếu biểu quyết (“Phiếu biểu quyết”) trên đó có ghi tên nhà đầu tư, số tài khoản giao dịch chứng chỉ quỹ, số chứng chỉ quỹ quyền biểu quyết,

2. Quy định về Phiếu biểu quyết:

- a. Phiếu biểu quyết hợp lệ:
 - Phiếu biểu quyết do Ban tổ chức Đại hội phát ra;

- Phiếu biểu quyết không bị rách, tẩy xóa, cạo sửa, không viết thêm nội dung nào khác ngoài quy định;
- b. Phiếu biểu quyết không hợp lệ:
 - Phiếu biểu quyết không phải do Ban tổ chức Đại hội phát ra;
 - Phiếu biểu quyết bị rách, gạch, tẩy xóa, sửa chữa, ghi thêm các nội dung không thuộc nội dung đã được ĐHNĐT thống nhất thông qua trước khi tiến hành bỏ phiếu;
 - Phiếu biểu quyết ghi thêm những thông tin khác, thêm ký hiệu;
 - Phiếu biểu quyết nộp cho Ban Kiểm phiếu sau khi việc bỏ phiếu kết thúc và Thùng phiếu đã được niêm phong.
 - Các Phiếu biểu quyết không hợp lệ không được tính vào kết quả biểu quyết.
 - Phiếu ghi tên những nhà đầu tư không tham gia họp hoặc không ủy quyền cho cá nhân/tổ chức hợp lệ.
- c. Cách ghi Phiếu biểu quyết:
 - Nhà Đầu tư đánh dấu (X) tại các ô vuông bên cạnh tương ứng Đồng ý/Không Đồng ý/Không có Ý kiến cho từng nội dung biểu quyết.

Trường hợp Nhà đầu tư trong quá trình ghi Phiếu biểu quyết bị nhầm lẫn, với điều kiện chưa bỏ vào Thùng phiếu, thì được quyền trực tiếp gặp Trưởng ban kiểm phiếu để đổi lại Phiếu biểu quyết nhằm đảm bảo quyền lợi cho Nhà đầu tư.

3. Nguyên tắc bỏ phiếu bầu:

- a. Ban kiểm phiếu tiến hành kiểm tra thùng phiếu trước sự chứng kiến của các Nhà đầu tư.
- b. Việc bỏ phiếu được bắt đầu từ khi có hiệu lệnh Trưởng ban kiểm phiếu và kết thúc khi Nhà đầu tư cuối cùng bỏ phiếu bầu vào thùng phiếu hoặc sau 30 phút kể từ thời điểm bắt đầu tùy thuộc vào sự việc nào đến trước. Nhà đầu tư hoặc người được ủy quyền dự họp tiến hành bỏ phiếu bầu vào thùng phiếu tương ứng. Sau khi kết thúc việc bỏ phiếu thùng phiếu sẽ được Trưởng ban kiểm phiếu niêm phong trước sự chứng kiến của các Nhà đầu tư.
- c. Việc kiểm phiếu được tiến hành ngay sau khi việc bỏ phiếu kết thúc và thùng phiếu được niêm phong.

4. Quy định việc kiểm phiếu:

- a. Ban kiểm phiếu thực hiện việc kiểm phiếu theo quy định như sau:
 - Ban kiểm phiếu làm việc trong 01 phòng riêng được sự giám sát của đại diện Nhà đầu tư.
 - Ban kiểm phiếu có thể sử dụng các phương tiện kỹ thuật điện tử và chuyên viên kỹ thuật hỗ trợ trong việc kiểm phiếu.
 - Kiểm tra tính hợp lệ của các Phiếu biểu quyết.
 - Kiểm tra lần lượt từng Phiếu biểu quyết và ghi kết quả kiểm phiếu.

- Niêm phong toàn bộ các Phiếu biểu quyết, bàn giao lại cho Chủ tọa.
- b. Lập và công bố Biên bản kiểm phiếu:
 - Sau khi kiểm phiếu xong, Ban kiểm phiếu lập Biên bản kết quả kiểm phiếu
 - Nội dung Biên bản kiểm phiếu phải có các nội dung chủ yếu sau:
 - + Thời gian, địa điểm tiến hành việc kiểm phiếu;
 - + Thành phần Ban kiểm phiếu;
 - + Tổng số Nhà đầu tư tham gia dự họp;
 - + Tổng số Nhà đầu tư tham gia bỏ phiếu;
 - + Số và tỷ lệ Phiếu biểu quyết hợp lệ, Phiếu biểu quyết không hợp lệ;
 - + Số và tỷ lệ số phiếu biểu quyết cho từng nội dung biểu quyết
 - + Biên bản kiểm phiếu phải có chữ ký của các thành viên Ban Kiểm phiếu và xác nhận của đại diện Nhà đầu tư.

Điều 4. Những khiếu nại về việc biểu quyết và kiểm phiếu

Trường hợp sau khi đã công bố kết quả biểu quyết mà có ý kiến của Nhà đầu tư khiếu nại hoặc cần phúc tra lại kết quả biểu quyết, đại diện Nhà đầu tư sẽ trực tiếp kiểm tra lại, nếu phát hiện sai sót cố ý hoặc có sự gian lận trong kiểm phiếu thì Ban kiểm phiếu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Những khiếu nại về việc biểu quyết và kiểm phiếu sẽ do Chủ tọa cuộc họp giải quyết và được ghi vào Biên bản cuộc họp Đại hội Nhà Đầu tư.

Điều 5. Hiệu lực của Quy chế

Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội Nhà Đầu tư Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương thông qua tại Đại hội Nhà Đầu tư ngày 12/12/2023.

BAN TỔ CHỨC