

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

Số: 140/2023/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 11 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt thế chấp quyền tài sản, quản lý tài sản và cam kết chuyển tiền của
30 căn hộ tại Dự án I-Tower Quy Nhơn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
- Chi nhánh Sở Giao dịch 1

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông sửa đổi, bổ sung và thông qua ngày 19/6/2023;
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt ngày 28/4/2021;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 139/2023/BB-HĐQT ngày 16 / 11 /2023;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc thế chấp quyền tài sản 30 căn hộ tại Dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ và Căn hộ I-Tower Quy Nhơn tại thửa đất số 299 - tờ bản đồ số 28 thuộc Dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ và Căn hộ I-Tower do Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Đô Thành làm Chủ đầu tư - địa chỉ tại: đường Lê Duẩn, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, danh sách hợp đồng chi tiết như sau:

TT	Số hợp đồng mua bán	Giá trị hợp đồng thế chấp
1	A2908-09-10-11-12/2022/HĐMB-ITOWER ngày 25/10/2022	20.675.071.531 VNĐ
2	A2806-07-08-09-10/HĐMB-ITOWER ngày 10/10/2022	24.050.113.516 VNĐ
3	A2801-02-03-03A/HĐMB-ITOWER ngày 06/10/2022	16.072.776.854 VNĐ
4	A2811-12-12A-18-19/HĐMB-ITOWER ngày 18/10/2022	19.863.038.087 VNĐ
5	A2901-02-03-03A-06/HĐMB-ITOWER ngày 22/10/2022	18.435.484.079 VNĐ
6	A2912A-14-15-18-19/HĐMB-ITOWER ngày 28/10/2022	23.035.940.941 VNĐ
	Tổng	122.132.425.008 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn, không trăm linh tám đồng)



- Cam kết với Ngân hàng:
 - + Công ty cam kết chuyển tiền của 30 căn hộ tại Dự án I-Tower Quy Nhơn tại Ngân hàng BIDV - CN Sở Giao dịch 1.
 - + Trong quá trình làm việc, Công ty sẽ thay thế/bổ sung các tài sản khác để đảm bảo cho các nghĩa vụ tài chính của Công ty tại Ngân hàng BIDV - CN Sở Giao dịch 1.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

HĐQT ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty thực hiện các nội dung đã được HĐQT Công ty thông qua; thực hiện thủ tục ký kết các văn bản, hợp đồng liên quan đến việc vay vốn, bảo lãnh, thế chấp tài sản của Công ty với Ngân hàng BIDV - CN Sở Giao dịch 1.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng và các Ban chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát (để biết);
- Lưu: VT, TKTH, TC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Tuyên

