

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN NHÀ VÀ THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ
- Mã chứng khoán: PBT
- Địa chỉ: Khu Đô thị mới Vạn Tường, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ: 0255. 3612468 Fax: 0255. 3612469
- E-mail: vanthu@pvbuilding.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 02/11/2023, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Nhà và Thương mại Dầu khí (Công ty) ban hành Công văn số: 18/PVBLD-HĐQT gửi Giám đốc Công ty về việc chấp thuận ký kết hợp đồng giữa Công ty với người có liên quan.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 02/11/2023 tại đường dẫn:

www.pvbuilding.com.vn/QUAN HỆ CỔ ĐÔNG/Công bố thông tin khác.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (b/c);
- Giám đốc (b/c);
- Lưu: VT, TCHC.

Đại diện tổ chức
Người ủy quyền công bố thông tin



Lê Xuân Huy

* Tài liệu đính kèm:

- Công văn số 18/PVBLD-HĐQT ngày 02/11/2023.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
NHÀ VÀ THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ**

Số: 18 /PVBLD-HĐQT

V/v chấp thuận ký kết Hợp đồng
giữa Công ty với người có liên quan

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Giám đốc Công ty cổ phần Nhà và Thương mại Dầu khí.

Sau khi xem xét nội dung Tờ trình số 41/TTr-PVBLD ngày 30/10/2023 về việc báo cáo và xin chủ trương ký kết Hợp đồng giữa Công ty với người có liên quan, Hội đồng quản trị có ý kiến như sau:

- Chấp thuận việc tham gia đàm phán ký kết Hợp đồng gói thầu “Thuê dịch vụ đảm bảo điều kiện sinh hoạt cho nhân sự trực nóng tại Khu tập thể Vạn tường và Trạm Y tế Nhà máy Lọc dầu Dung Quất năm 2024-2026 theo Đơn hàng số 106/1100001577/ĐH-VP” giữa Công ty với Công ty cổ phần Lọc hoá dầu Bình Sơn như đề xuất của Giám đốc tại Tờ trình số 41/TTr-PVBLD ngày 30/10/2023;

- Yêu cầu Giám đốc triển khai thực hiện các công việc tiếp theo tuân thủ đúng quy định hiện hành, đảm bảo hiệu quả cho Công ty.

Hội đồng quản trị thông báo để Giám đốc biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thành viên HĐQT, BKS;
- Các PGĐ, Người PTQT Công ty;
- Lưu: VT, Thư ký Công ty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Tuấn Anh

CÔNG TY CỔ PHẦN
NHÀ VÀ THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ

Số: 41/TTr-PVBLD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 10 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc báo cáo và xin chủ trương ký kết Hợp đồng
giữa Công ty với người có liên quan

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Nhà và Thương mại Dầu khí;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐQT-PVBLD ngày 22/5/2023 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Nhà và Thương mại Dầu khí về việc phê duyệt chi tiết kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023,

Giám đốc Công ty đã triển khai tham gia đấu thầu gói thầu “Thuê dịch vụ đảm bảo điều kiện sinh hoạt cho nhân sự trực dự phòng nóng tại Khu tập thể Vạn Tường và Trạm y tế Nhà máy Lọc dầu Dung Quất năm 2024-2026 theo Đơn hàng số 106/1100001577/ĐH-VP” theo Hồ sơ yêu cầu mời thầu ngày 05/10/2023 của Công ty cổ phần Lọc hoá dầu Bình Sơn (chi tiết như yêu cầu mời thầu đính kèm).

Đây là các lĩnh vực Công ty có đầy đủ năng lực và kinh nghiệm để thực hiện và đạt hiệu quả. Trong trường hợp trúng thầu, PV Building sẽ tiến hành đàm phán ký kết hợp đồng thực hiện gói thầu này với BSR (cổ đông sở hữu trên 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại PV Building). Giá trị dự kiến cho việc tham gia thực hiện gói thầu dưới 2 tỷ đồng.

Giám đốc kính báo cáo và xin chủ trương Hội đồng quản trị Công ty về nội dung này để có cơ sở thực hiện đúng quy định của Pháp luật về ký kết Hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với người có liên quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS;
- Các PGĐ, Người PTQTCT;
- Lưu: VT, DV, KHHĐ.



GIÁM ĐỐC

Trần Xuân Thu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

-----o0o-----

HỒ SƠ YÊU CẦU

Gói thầu: Thuê dịch vụ đảm bảo điều kiện sinh hoạt cho nhân sự trực dự phòng nóng tại Khu tập thể Vạn Trường và Trạm Y tế Nhà máy Lọc dầu Dung Quất năm 2024-2026 theo Đơn hàng số 106/1100001577/ĐH-VP

Bên mời thầu: Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn

Đ.T.Bao
15/09/2023
10:11:54

N.T.Hung
08/09/2023
14:28:42

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 10 năm 2023

N.V.Thắng
16/09/2023
03:56:56

Đại diện Bên mời thầu
TỔNG GIÁM ĐỐC



Bùi Ngọc Dương

N.Thanh
08/09/2023
13:38:46

N.L.Hương
08/09/2023
11:11:40

P.T.K.Nhung
08/09/2023
11:14:23

K.Q.Chinh
08/09/2023
11:13:07

Trang 1/31

PHỤ LỤC 01 - CÁC THÔNG TIN GÓI THẦU VÀ TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ HSĐX

(Đính kèm Hồ sơ yêu cầu gói thầu "Thuê dịch vụ đảm bảo điều kiện sinh hoạt cho nhân sự trực dự phòng nông tại Khu tập thể Vạn Tường và Trạm Y tế Nhà máy Lọc dầu Dung Quất năm 2024-2026 theo Đơn hàng số 106/1100001577/ĐH-VP")

I. Các thông tin gói thầu

1. Tên gói thầu: Thuê dịch vụ đảm bảo điều kiện sinh hoạt cho nhân sự trực dự phòng nông tại Khu tập thể Vạn Tường và Trạm Y tế Nhà máy Lọc dầu Dung Quất năm 2024-2026 theo Đơn hàng số 106/1100001577/ĐH-VP;
2. Nguồn vốn: Kế hoạch chi phí SXKD năm 2023 của Công ty cổ phần Lọc Hóa dầu Bình Sơn;
3. Số lượng HSĐX: 01 bản gốc và 01 bản copy, 01 USB dữ liệu.
4. Thời gian hiệu lực của HSĐX: 90 ngày kể từ ngày có thời điểm hết hạn nộp HSĐX.
5. Hình thức hợp đồng: Trọn gói;
6. Thời gian thực hiện Hợp đồng: 03 năm, dự kiến từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2026;
7. Thời hạn bảo hành: Không áp dụng;
8. Địa điểm thực hiện dịch vụ:
Địa điểm 1: Khu tập thể Vạn Tường, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, Quảng Ngãi;
Địa điểm 2: Trạm Y tế - Nhà máy Lọc dầu Dung Quất, xã Bình trị, huyện Bình Sơn, Quảng Ngãi.
9. Bảo đảm dự thầu:
 - ✓ Giá trị bảo đảm dự thầu là: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng);
 - ✓ Hình thức bảo đảm dự thầu: Bằng thư bảo lãnh của ngân hàng (phải có bản gốc);
 - ✓ Hiệu lực bảo đảm dự thầu: 120 ngày kể từ ngày có thời điểm hết hạn nộp HSĐX.
10. Bảo đảm thực hiện hợp đồng:
 - ✓ Giá trị bảo đảm thực hiện Hợp đồng là: 5% giá trị Hợp đồng;
 - ✓ Hình thức bảo đảm: Bằng thư bảo lãnh của ngân hàng (phải có bản gốc);
 - ✓ Hiệu lực bảo lãnh thực hiện Hợp đồng: Bằng thời gian thực hiện hợp đồng + 30 ngày.
11. Thỏa thuận liên danh hợp lệ: Được đại diện hợp pháp của từng thành viên liên danh ký tên, đóng dấu. Trong thỏa thuận liên danh phải nêu rõ phần công việc của đơn hàng mà từng thành viên trong liên danh đảm nhận.
12. Gói thầu được chia thành nhiều phần độc lập và cho phép dự thầu theo từng phần: không áp dụng.
13. Tổ chức khảo sát hiện trường: không áp dụng;
14. Địa chỉ của Bên mời thầu (sử dụng để nộp HSĐX):

Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn

208 Đại lộ Hùng Vương, Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 02553.825825/Fax: 02553.825826.

Nơi nhận: Tổ Văn thư.

Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn

208 Đại lộ Hùng Vương, Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 02553.825825/Fax: 02553.825826.

P.T.K.Nhung
08/09/2023
11:14:36

N.L.Hương
08/09/2023
11:11:42

Trang 16/31



PHỤ LỤC 02 - PHẠM VI CUNG CẤP

(Đính kèm Hồ sơ yêu cầu gói thầu: "Thuê dịch vụ đảm bảo điều kiện sinh hoạt cho nhân sự trực dự phòng nóng tại Khu tập thể Vạn Tường và Trạm Y tế Nhà máy Lọc dầu Dung Quất năm 2024-2026 theo Đơn hàng số 106/1100001577/ĐH-VP")

I. PHẠM VI CUNG CẤP:

BẢNG 01: PHẠM VI CÔNG VIỆC VÀ KHỐI LƯỢNG:					
STT	Nội dung	Đơn vị tính	Số lượng	Thời gian phân bổ	Ghi chú
I	Nhà B7-7 và B7-8, Khu tập thể Vạn Tường				
1	Dịch vụ buồng phòng (CCDC và nhân viên quét dọn, chi phí đã bao gồm: BHXH, KPCĐ, BHYT, BHTN, Lễ tết, bảo hộ lao động,...)	Người	1	tháng	Thời gian sử dụng dịch vụ 36 tháng
2	Nước uống Thạch Bích, bình 18.9 lít	Bình	8	tháng	
3	Tivi (internet + Mytv)	Gói	2	tháng	
4	Chi phí khác (khấu hao tài sản, trang thiết bị, CCDC)	Nhà	2	tháng	
5	Chi phí điện, nước	Nhà	2	tháng	
II	02 phòng trực - Trạm Y tế Nhà máy				
1	Dịch vụ buồng phòng (CCDC và nhân viên quét dọn, chi phí đã bao gồm: BHXH, KPCĐ, BHYT, BHTN, Lễ tết, bảo hộ lao động,...)	Người	1	tháng	Thời gian sử dụng dịch vụ 36 tháng
2	Bình ly uống nước Gốm xứ Minh Long hoặc tương đương	Bộ	2	24 tháng	
3	Ấm nấu nước siêu tốc Hiệu: Sunhouse SHD 1180 hoặc tương đương	Cái	2	12 tháng	
4	Dép đi trong phòng	Đôi	10	6 tháng	
5	Chăn Hàn Quốc hoặc tương đương Kích thước: 1,7m x 2,0m. Chất liệu: Cotton	Cái	18	12 tháng	
6	Ga trải giường 100% cotton;	Cái	18	6 tháng	

N.Thanh
08/09/2023
13:38:45

K.Q.Chính
08/09/2023
11:12:58

Trang 24/31



	Kích thước: 1,8m x 2,5m.			
7	Ruột gối ép hơi loại tốt; Kích thước: 40cm x 70cm	Cái	18	12 tháng
8	Vỏ gối màu trắng 100% cotton loại tốt; Kích thước: 40cm x 70cm	Cái	18	tháng
9	Mùng tuyền chống muỗi Kích thước: 1,2m x 2,0m.	Cái	9	tháng
10	Xà bông giặt	Kg	3	tháng
11	Thẻ Card K+	Cái	2	12 háng
Chi tiết mô tả dịch vụ như tại Bảng 02				

❖ **Ghi chú:** Nhà thầu chào giá đầy đủ cho phạm vi cung cấp nêu trên./.

BẢNG 02: MÔ TẢ CÁC TRANG THIẾT BỊ, CÔNG CỤ DỤNG CỤ TRANG BỊ BÊN TRONG PHÒNG/NHÀ (KÈM THEO BẢNG 01):

TT	Danh mục thiết bị và CCDC	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
I. Trang thiết bị, công cụ dụng cụ cho Nhà B7-7, B7-8 tại Khu tập thể Vạn Tường				
1	Sofa bàn kính	Bộ	2	Sofa chất lượng gỗ và da
2	Tủ quần áo	Cái	8	Tủ gỗ
3	Tủ lạnh	Cái	2	Sharp 155L
4	Ti vi	Cái	2	TV Sharp 32 inch
5	Kệ Ti vi	Cái	2	Kệ gỗ
6	Quạt điện	Cái	5	Quạt đứng Asia
7	Rèm cửa	Tám	38	Rèm vải + Rèm lá
8	Bàn làm việc + ghế	Bộ	4	Bàn ghế gỗ
9	Bàn ăn + ghế	Bộ	2	Bàn kính, ghế Inox
10	Giường ngủ	Cái	8	Giường gỗ tự nhiên
11	Nệm ngủ	Cái	8	Nệm Vạn Thành
12	Chăn	Cái	8	Chăn thêu Hàn Quốc
13	Gối ép hơi	Cái	8	Gối Hàn Quốc

K.Q.Chính
08/09/2023
11:13:04

N.Thanh
08/09/2023
13:38:49

Trang 25/31

14	Ga trải giường	Cái	8	Màu trắng 100% cotton
15	Khăn mặt, khăn tắm	Cái	16	Khăn trắng
16	Locker sắt	Cái	5	Chất lượng tốt
17	Thùng rác	Cái	9	Chất lượng tốt
18	Cây treo đồ	Cây	2	Inox
19	Cây treo mũ	Cây	2	Inox
20	Ly uống nước	Cái	8	Ly thủy tinh
21	Đép trong nhà	Cái	8	

II. Trang thiết bị, công cụ dụng cụ cho 02 phòng trực tại Trạm Y tế Nhà máy

1	Giường tầng Hòa Phát GT40 Kích thước: 0,85m x 1,9m x 1,65m. Chất liệu: Khung thép sơn tĩnh điện, giát gỗ Okal. Khung giường: Giường hai tầng khung thép ống thép vuông 30x30 và 25x25; có cọc màn tiện dung; giát giường thanh gỗ	Cái	3	Chất lượng tốt
2	Thanh Inox vòng cung để mắc màn màn Kích thước: 0,9m x 1,2m	Bộ	5	Chất lượng tốt
3	Tủ để bình ly uống nước Tủ gỗ 02 tầng: 0,5m x 1m	Cái	2	Chất lượng tốt
4	Tủ đứng để quần áo đã bao gồm cả móc treo đồ bên trong. VL: Tủ gỗ nhóm 3, KT: 1,2*2*0.45m	Cái	2	Chất lượng tốt
5	Bình ly uống nước Gốm xứ Minh Long hoặc tương đương	Bộ	2	Chất lượng tốt
6	Ấm nấu nước siêu tốc Hiệu: Sunhouse SHD 1180 hoặc tương đương	Cái	2	Chất lượng tốt
7	Giá để mũ BHLĐ treo tường Chất liệu nhựa cứng	Cái	4	Chất lượng tốt
8	Kệ đựng giày (Inox) 02 tầng	Cái	2	Chất lượng tốt
9	Đép đi trong phòng	Đôi	10	Chất lượng tốt
10	Nệm Vạn Thành Kích thước: 0,9m x 1,9m x 0,01m	Cái	3	Chất lượng tốt

	trang bị cho giường Inox			
11	Nệm Vạn Thành Kích thước: 0,85m x 1,9m x 0,01m, trang bị cho giường tầng	Cái	6	Chất lượng tốt
12	Chăn Hàn Quốc hoặc tương đương Kích thước: 1,7m x 2,0m. Chất liệu: Cotton	Cái	18	Chất lượng tốt
13	Ga trải giường 100% cotton Kích thước: 1,8m x 2,5m.	Cái	18	Chất lượng tốt
14	Ruột gối ép hơi loại tốt; Kích thước: 40cm x 70cm	Cái	18	Chất lượng tốt
15	Vỏ gối Màu trắng 100% cotton loại tốt Kích thước: 40cm x 70cm	Cái	18	Chất lượng tốt
16	Mùng chống muỗi Mùng tuyền màu trắng; Kích thước: 1,2m x 2,0m.	Cái	9	Chất lượng tốt
17	Xà bông giặt	kg	3	Chất lượng tốt
18	Ti vi Samsung 40 inch FullHD, SX 2016 đã bao gồm cả phí cho chảo K+, lắp đặt hoàn thiện và kệ gỗ để ti vi đi kèm	Cái	2	Chất lượng tốt

