

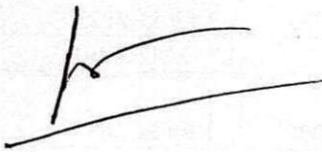
Giải trình biến động lợi nhuận quý 3/2023 so với quý 3/2022 :

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3/2023 lỗ 23,46 tỷ đồng, tăng lỗ 13,61 tỷ đồng so với số lỗ 9,85 tỷ đồng cùng kỳ năm 2022. Chi tiết biến động doanh thu, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3/2023 so với cùng kỳ năm 2022 cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ quý 3/2023 thực hiện được 15,7 tỷ đồng, giảm 43,8% tương đương giảm 12,28 tỷ đồng so với 27,99 tỷ đồng cùng kỳ năm 2022, trong đó công ty mẹ giảm 7,28 tỷ đồng, công ty CP Thành Chí giảm 4,33 tỷ đồng, công ty TNHH DL UDEC giảm 544 triệu đồng. Doanh thu giảm mạnh nhưng chi phí giá vốn không giảm tương ứng nên lợi nhuận gộp quý 3/2023 lỗ 9,8 tỷ đồng, tăng lỗ 10,4 tỷ đồng so với mức lãi gộp 572 triệu đồng cùng kỳ năm 2022. Ngoài ra, do chi phí tài chính quý 3/2023 tăng lên mức 8,2 tỷ đồng, tương đương mức tăng 34,9% so với cùng kỳ năm 2022 và chi phí hoạt động khác tăng 1,5 tỷ đồng so với cùng kỳ do ghi nhận khoản chi phí khấu hao máy móc thiết bị chờ thanh lý tại công ty CP Thành Chí nên lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3/2023 lỗ 23,46 tỷ đồng, tăng lỗ 13,61 tỷ đồng so với mức lỗ 9,85 tỷ đồng cùng kỳ năm 2022.

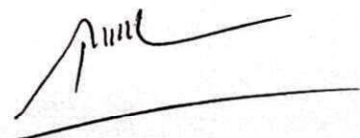
Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2023 so với cùng kỳ năm 2022, kính trình quý cổ đông ./.

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2023

Tổng Giám đốc



The stamp contains the following text: "M.S.D.N. 3509 C.T.C.P.", "CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BR-VT", and "TRUNG T. BÀ RỊA - VŨNG TÀU".

Hồ Thanh Côn