

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP
JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 61/2023/CBTT-HBC

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN
CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GD CHỨNG KHOÁN TP.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Socialist Republic of Vietnam
Independence – Freedom – Happiness

TP.HCM, ngày 17 tháng 11 năm 2023
HCMC, November 17th, 2023

DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES COMMISSION'S
PORTAL AND HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL

Kính gửi:

To:

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM
THE STATE SECURITIES COMMISSION OF
VIETNAM HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

- Tên công ty/ Name of company : **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Tên giao dịch/Name of trading: HOA BINH CONSTRUCTION GROUP

- Mã chứng khoán/ Stock symbol: HBC

- Địa chỉ trụ sở chính: 235 Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Head office address : 235 Vo Thi Sau, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City

- Điện thoại/Telephone : (84.28) 3932 5030 Fax : (84.28) 3932 5221 Email : info@hbcg.vn

- Người thực hiện Công bố thông tin/ Submitted by: **NGUYỄN VĂN TỊNH**

Chức vụ/ Position : **Người được ủy quyền công bố thông tin**

Party authorized to disclose information

- Loại thông tin công bố : Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24h On demand

Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình công bố thông tin:

- Nghị quyết số 43.1/2023/NQ-HĐQT.HBC ngày 16/11/2023 Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ đã thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2023 số 02/2023/NQ-ĐHCĐ.HBC ngày 17/10/2023
- Nghị quyết số 43.2/2023/NQ-HĐQT.HBC ngày 16/11/2023 Thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ và chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company announced information:

- Resolution No. 43.1/2023/NQ-HĐQT.HBC dated November 16th, 2023 approving the implementation of the plan to issue shares to increase charter capital approved in the Resolution of the 2nd Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2023 No. 02/2023/NQ-ĐHCĐ.HBC dated October 17th, 2023
- Resolution No. 43.2/2023/NQ-HĐQT.HBC dated November 16th, 2023 approving of dossier for private stock issuance for debt swap and private stock offering.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/11/2023 tại đường dẫn: <https://hbcg.vn/report/annual.html> This information is published on November 17th, 2023 on the Company's website at: <https://hbcg.vn/report/news.html>



Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ As above
- Lưu: VP.HĐQT/Archive BOD office.

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JSC**

Người được ủy quyền CBTT

Authorized person to disclose information



NGUYỄN VĂN TỊNH



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

Số: 43.1/2023/NQ-HĐQT.HBC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Socialist Republic of Vietnam
Independence – Freedom – Happiness**

-----☪-----

TP.HCM, ngày 16 tháng 11 năm 2023
HCMC, November 16th, 2023

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY**

(V/v: Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ đã thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2023 số 02/2023/NQ-ĐHCGĐ.HBC ngày 17/10/2023)

(Re: Approving the implementation of the plan to issue shares to increase charter capital approved in the Resolution of the 2nd Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2023 No. 02/2023/NQ-ĐHCGĐ.HBC dated October 17th, 2023)

Căn cứ/ Pursuant:

- Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Enterprise Law and documents guiding its implementation;
- Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Securities Law and documents guiding its implementation;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hoà Bình;
Charter of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 01/2023/NQ-ĐHCGĐ.HBC ngày 27/06/2023;
Resolution of the 2023 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2023/NQ-ĐHCGĐ.HBC dated June 27th, 2023;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2023 số 02/2023/NQ-ĐHCGĐ.HBC ngày 17/10/2023 ("**Nghị Quyết số 02**");
*Resolution of the 2nd Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2023 No. 02/2023/NQ-ĐHCGĐ.HBC dated October 17th, 2023 ("**Resolution No. 02**");*
- Biên bản họp HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hoà Bình số 25/2023/BB-HĐQT.HBC ngày 16/11/2023.

Minutes of meeting of the Board of Directors of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company No. 25/2023/BB-HĐQT.HBC dated November 16th, 2023.

QUYẾT NGHỊ

RESOLVED THAT:

Điều 1/ Article 1: Thông qua triển khai chi tiết phương án phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ đã được thông qua tại Nghị Quyết số 02 (“Phương Án Phát Hành”) với các nội dung như sau/
Approve the detailed implementation of the plan to issue additional shares to increase charter capital approved in Resolution No. 02 (“Issue Plan”) with the following contents:

Tổ chức phát hành/ <i>Issuers</i>	:	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hoà Bình <i>Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company</i>
Tên cổ phiếu phát hành/ <i>Name of shares issued</i>	:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hoà Bình <i>Shares of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company</i>
Mã chứng khoán/ <i>Ticker symbol</i>	:	HBC
Loại cổ phiếu/ <i>Type of Stock</i>	:	Cổ phiếu phổ thông/ <i>Common shares</i>
Mệnh giá cổ phiếu/ <i>Par value</i>	:	10.000 đồng/cổ phiếu <i>10,000 VND/share</i>
Vốn điều lệ trước khi phát hành <i>Charter capital before issuance</i>	:	2.741.332.700.000 đồng <i>2,741,332,700,000 VND</i>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành <i>Number of outstanding shares</i>	:	274.133.270 cổ phiếu <i>274,133,270 shares</i>
Số lượng cổ phiếu quỹ <i>Number of treasury shares</i>	:	0 cổ phiếu <i>0 shares</i>
Số lượng cổ phiếu phát hành <i>Number of shares issued</i>	:	252.484.528 cổ phiếu. Trong đó: <ul style="list-style-type: none"> - Số cổ phiếu chào bán riêng lẻ là 220.000.000 cổ phiếu; - Số lượng cổ phiếu phát hành riêng lẻ để hoán đổi nợ là 32.484.528 cổ phiếu; <i>252,484,528 shares. In there:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Number of shares offered for private sale is 220,000,000 shares;</i> - <i>The number of shares issued separately for debt swap is 32,484,528 shares;</i>
Tổng giá trị cổ phiếu phát hành theo mệnh giá <i>Total value of shares issued at par value</i>	:	2.524.845.280.000 đồng. Trong đó: <ul style="list-style-type: none"> - Tổng giá trị cổ phiếu chào bán riêng lẻ là 2.200.000.000.000 đồng - Tổng giá trị cổ phiếu phát hành riêng lẻ để hoán đổi nợ là 324.845.280.000 đồng; <i>2,524,845,280,000 VND. In there:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Total value of shares offered for private placement is 2,200,000,000,000 VND</i> - <i>Total value of shares issued separately for debt swap is 324,845,280,000 VND;</i>
Đăng ký và niêm yết cổ phiếu bổ sung <i>Register and list additional shares</i>	:	Cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký lưu ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) theo đúng quy định của pháp luật. <i>Additional issued shares will be registered for centralized depository at Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and registered for listing at Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE) in accordance with regulations. provisions of law.</i>

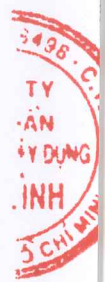


- Thay đổi Giấy chứng nhận ĐKKD
Change Business Registration Certificate : Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ của Công ty tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp căn cứ vào kết quả phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ tại phương án phát hành này
Approval of changing the Company's charter capital in the Certificate of Business Registration based on the results of issuing additional shares to increase charter capital in this issuance plan.
- Thay đổi Điều lệ Công ty
Changes to the Company's Charter : Sửa đổi Điều lệ Công ty (quy định về vốn điều lệ và tổng số cổ phần đang lưu hành) theo kết quả thực tế của việc phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ theo phương án nêu trên.
Amend the Company's Charter (regulations on charter capital and total number of outstanding shares) according to the actual results of issuing additional shares to increase charter capital according to the above plan.

Chi tiết phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ như sau/ Details of the private stock offering plan and the stock issuance plan for debt swap are as follows:

1. Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ/ Private stock offering plan

- Số lượng cổ phiếu chào bán
Number of shares offered : 220.000.000 cổ phiếu
220,000,000 shares
- Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá
Total offering value at par value : 2.200.000.000.000 đồng
2,200,000,000,000 VND
- Giá chào bán thấp nhất/ Lowest
offering price : 12.000 đồng/cổ phiếu
12,000 VND/share
- Giá chào bán cao nhất/ Highest
offering price : 14.500 đồng/ cổ phiếu
14.500 VND/share
- Tổng số tiền dự kiến huy động từ
đợt chào bán/ *Total amount*
expected to be raised from the offering : Từ 2.640.000.000.000 đồng đến 3.190.000.000.000 đồng
From 2,640,000,000,000 VND to 3,190,000,000,000 VND
- Mục đích chào bán
Offering purpose : Thanh toán các khoản nợ vay của Công ty với các tổ chức tín dụng.
Chi tiết về các khoản nợ vay của Công ty với các tổ chức tín dụng được trình bày tại Điều 2 Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán
Payment of debts.
Details of debts are presented in Article 2. Plan for using proceeds from the offering
- Đối tượng chào bán
Offering object : Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đáp ứng các quy định tại Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019.



Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư
Criteria for selecting investors

Professional securities investors meet the regulations in Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019.

- : Nhà đầu tư thoả mãn một số tiêu chí sau:
- Nhà đầu tư có khả năng về tài chính;
 - Có thể hỗ trợ Công ty trong các hoạt động sản xuất kinh doanh;
 - Có khả năng tham gia, tham vấn công tác quản trị điều hành doanh nghiệp, phù hợp với nhu cầu phát triển của Công ty.

Investors satisfy some of the following criteria:

- *Investors have financial capacity;*
- *Can support the Company in production and business activities;*
- *Ability to participate and consult on business management and operations, in accordance with the Company's development needs.*

Số lượng nhà đầu tư chào bán
Number of investors offering

- : Dưới 10 nhà đầu tư
Less than 10 investors

Hạn chế chuyển nhượng
Transfer restrictions

- : 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
01 year from the date of completion of the offering.

Thời gian chào bán
Offering time

- : Dự kiến trong Quý IV/2023– Quý I/2024 và sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ và phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của HBC.
Expected in the 4th Quarter of 2023 - the 1st Quarter of 2024 and after the State Securities Commission has announced the receipt of completion of registration documents for private stock offering and stock issuance for debt swap of HBC

Phương án xử lý số cổ phiếu không phân phối hết: Số cổ phiếu không phân phối hết sẽ tiếp tục chào bán cho đối tượng khác, đảm bảo lợi ích cho Công ty và cổ đông. Việc phân phối số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho nhà đầu tư khác sẽ tuân thủ theo các quy định:

Plan for handling undistributed shares: Undistributed shares will continue to be offered to other parties, ensuring benefits for the Company and shareholders. The distribution of remaining undistributed shares to other investors will comply with the following regulations:

- Đáp ứng các tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được thông qua tại Nghị Quyết số 02.
Meet the investor selection criteria approved in Resolution No. 02.
- Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14: “Công ty con không được đầu tư mua cổ phiếu, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phiếu để sở hữu chéo lẫn nhau”
Comply with the provisions of Article 195 of the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14: "Subsidiary companies are not allowed to invest in buying stocks or contributing capital to the parent company. Subsidiaries of the same parent company are not allowed to simultaneously contribute capital or buy shares for cross-ownership.

- Đảm bảo các điều kiện chào bán cổ phiếu theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP do Chính Phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một điều của Luật Chứng khoán

Ensure conditions for stock offering as prescribed in Article 42 of Decree 155/2020/ND-CP issued by the Government on December 31st, 2020 on detailed regulations for implementing an article of the Securities Law

Số cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết sau khi hết thời hạn xử lý cổ phiếu không phân phối hết sẽ được hủy bỏ.

The remaining shares that have not been offered for sale after the expiration of the time limit for handling undistributed shares will be canceled.

Danh sách nhà đầu tư dự kiến chào bán như sau/ The list of investors expected to offer is as

follows:

ST T No.	Tên nhà đầu tư <i>Name of investors</i>	GCN ĐKDN <i>Business registration certificate</i>	Đối tượng <i>Object</i>		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (tại ngày 15/11/20 23) <i>Number of shares owned before the offering (as of Novembe r 15th, 2023)</i>	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối <i>Number of shares expected to be distributed</i>	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (*) <i>Expected ownership ratio after the offering (*)</i>
			Nhà đầu tư (NĐT) chiến lược/ NĐT chuyên nghiệp <i>Strategic investor/ profession al investor</i>	NĐT nước ngoài/Tổ chức kinh tế có NĐT nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/NĐT trong nước <i>Foreign investors/E conomic organizati ons with</i>			



				<i>foreign investors holding more than 50% of charter capital/ Domestic investors</i>			
1	TUMAZ AND TUMAZ ENTERPRISES LTD	CPR/2015/19 8812	Nhà đầu tư chuyên nghiệp <i>Professional investor</i>	Nhà đầu tư nước ngoài <i>Foreign investor</i>	0	100.000.000	18,99%
2	PRIMETECH VN DEVELOPMENT AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY	74661738530	Nhà đầu tư chuyên nghiệp <i>Professional investor</i>	Nhà đầu tư nước ngoài <i>Foreign investor</i>	0	120.000.000	22,79%
TỔNG CỘNG/ TOTAL					0	220.000.000	41,78%

(*) Tỷ lệ nhà đầu tư dự kiến sở hữu sau đợt chào bán được tính trên giả thiết HBC phát hành thành công 252.484.528 cổ phiếu.

The expected investor ownership ratio after the offering is calculated on the assumption that HBC successfully issues 252,484,528 shares.

Nhà đầu tư nêu trên chưa từng sở hữu cổ phiếu HBC và không có bất cứ liên quan gì đến người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ của HBC.

The above investor has never owned HBC shares and has nothing to do with HBC's insiders and related persons.

Các nội dung khác về phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ không nêu trong Nghị quyết này được thực hiện theo Nghị Quyết số 02/2023/NQ-ĐHCĐ.HBC của Công ty.

Other contents about the private stock offering plan not mentioned in this Resolution are implemented in accordance with Resolution No. 02/2023/NQ-DHCĐ.HBC of the Company.

2. Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ / Plan to issue shares to swap debt

Số lượng cổ phiếu phát hành <i>Number of shares issued</i>	: 32.484.528 cổ phiếu 32,484,528 shares
Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá <i>Total issuance value at par value</i>	: 324.845.280.000 đồng 324,845,280,000 VND
Phương án xử lý số cổ phiếu lẻ phát sinh/ <i>Plan for handling the arising odd shares</i>	: Khi hoán đổi nợ thành cổ phiếu, số cổ phiếu hoán đổi sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ hủy bỏ.



Thời gian phát hành
Release time

When swapping debt into shares, the number of shares exchanged will be rounded to the nearest unit, the number of odd shares (if any) will be cancelled.

: Cùng thời gian với đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, dự kiến trong Quý IV/2023– Quý I/2024 và sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ và phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của HBC.

At the same time as the private stock offering, expected in the fourth quarter of 2023 - first quarter of 2024 and after the State Securities Commission has announced the receipt of completion of private stock offering registration document and stock issuance for debt swap.

Nghị Quyết số 02 đã thông qua danh sách chủ nợ, giá trị các khoản nợ phải trả được hoán đổi và số lượng cổ phiếu dự kiến hoán đổi cho từng chủ nợ, theo đó số lượng cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ dự kiến là tối đa 54.000.000 cổ phiếu. Kể từ ngày Nghị Quyết số 02 được thông qua đến nay, vì một số lý do như HBC đã thanh toán nợ cho 1 số chủ nợ, một số chủ nợ thay đổi ý định hoán đổi nợ..., HĐQT quyết định điều chỉnh số lượng cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ căn cứ theo chấp thuận về nguyên tắc bằng văn bản của chủ nợ đã được Nghị Quyết số 02 thông qua về việc hoán đổi nợ.

Resolution No. 02 approved the list of creditors, the value of the debts to be exchanged and the number of shares expected to be exchanged for each creditor, accordingly the number of shares issued for the expected debt swap, is a maximum of 54,000,000 shares. Since the date Resolution No. 02 was passed until now, for a number of reasons such as HBC has paid debts to some creditors, some creditors changed their intention to swap debt..., the Board of Directors decided to adjust the amount of debt. shares issued for debt swap based on the in-principle written approval of the creditor approved by Resolution No. 02 on the debt swap.

Chi tiết chủ nợ, giá trị khoản nợ được hoán đổi và số lượng cổ phiếu dự kiến hoán đổi như trình bày tại phụ lục I đính kèm Nghị quyết này. Các chủ nợ này không phải là cổ đông của HBC tại thời điểm thông qua Nghị Quyết số 02 và không có bất cứ liên quan gì đến người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ của HBC. Các chủ nợ này đều là nhà đầu tư trong nước, do đó việc phát hành cổ phiếu để hoán đổi không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty, đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định của pháp luật.

Details of creditors, value of debt to be swapped and number of shares expected to be swapped are presented in Appendix I attached to this Resolution. These creditors are not shareholders of HBC at the time of passing Resolution No. 02 and do not have any relation to internal persons and related persons of internal persons of HBC. These creditors are all domestic investors, so the issuance of shares for swap does not change the Company's foreign ownership ratio, ensuring it meets the regulations on foreign ownership ratio under provisions of law.

Trong trường hợp các chủ nợ thay đổi ý định và không đồng ý hoán đổi nợ, HĐQT Công ty quyết định sẽ hủy bỏ số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành tương ứng của chủ nợ.

In case the creditors change their minds and do not agree to the debt swap, the Company's Board of Directors decides to cancel the corresponding number of shares expected to be issued by the creditors.

Các nội dung khác về phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ không nêu trong Nghị quyết này được thực hiện theo Nghị Quyết số 02.



Other contents on the plan to issue shares for debt swap not mentioned in this Resolution are implemented according to Resolution No. 02.

Điều 2/ Article 2: Thông qua phương án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư/ Approve the plan to use proceeds from the private stock offering to investors

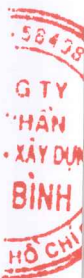
Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư, dự kiến từ 2.640.000.000.000 đồng đến 3.190.000.000.000 đồng, sẽ được sử dụng thanh toán các khoản nợ của Công ty./ All proceeds from the private offering of shares to investors, expected from 2,640,000,000,000 VND to 3,190,000,000,000 VND, will be used to pay the Company's debts

Phương án và lộ trình sử dụng vốn chi tiết như sau/ The detailed capital use plan and roadmap are as follows:

STT No.	Mục đích chi tiết sử dụng vốn Detailed purpose of capital use	Giá trị thanh toán (dự kiến) Payment value (expected)	Tỷ lệ sử dụng vốn trên tổng số tiền thu được từ đợt chào bán (%) Ratio of capital use to total proceeds from the private stock offering (%)	Thời gian thanh toán (dự kiến) Payment time (expected)
1	2	3	4	5
1	<p>Trả gốc và lãi tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) theo hợp đồng tín dụng số 01/2022/101285/HĐTD ngày 16/02/2022 và các PLHĐ kèm theo.</p> <p>Pay principal and interest at the Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) according to credit contract No. 01/2022/101285/HDTD dated February 16th, 2022 and attached contract appendices.</p>	<p>1.754.012.000.000</p> <p>1,754,012,000,000</p>	<p>54,98%</p> <p>54.98%</p>	<p>Quý 4/2023 đến quý 3/2024, theo thời gian quy định của hợp đồng tín dụng</p> <p>4th Quarter of 2023 - the 3rd Quarter of 2024, according to the period specified in the credit contract</p>
2	<p>Trả gốc và lãi tại ngân hàng Công thương (Vietinbank) theo hợp đồng cho vay hạn</p>	<p>997.797.000.000</p> <p>997,797,000,000</p>	<p>31,28%</p> <p>31.28%</p>	<p>Quý 4/2023 đến quý 4/2024, theo thời gian</p>



STT No.	Mục đích chi tiết sử dụng vốn <i>Detailed purpose of capital use</i>	Giá trị thanh toán (dự kiến) <i>Payment value (expected)</i>	Tỷ lệ sử dụng vốn trên tổng số tiền thu được từ đợt chào bán (%) <i>Ratio of capital use to total proceeds from the private stock offering (%)</i>	Thời gian thanh toán (dự kiến) <i>Payment time (expected)</i>
1	2	3	4	5
	<p>mức số 193/2022-HĐCVHM/NHCT902-HBC ngày 26/09/2022 và các PLHĐ kèm theo.</p> <p><i>Pay principal and interest at the Bank for Industry and Trade (Vietinbank) according to limit loan contract No. 193/2022-HDCVHM/NHCT902-HBC dated September 26th, 2022 and attached contract appendices.</i></p>			<p>quy định của hợp đồng cho vay hạn mức</p> <p><i>4th Quarter of 2023 – the 4th Quarter of 2024, according to the period specified in the limit loan contract</i></p>
3	<p>Trả gốc và lãi tại ngân hàng Hàng Hải (MSB) theo hợp đồng tín dụng số 923/2023HĐTD ngày 24/08/2023 và các PLHĐ kèm theo.</p> <p><i>Pay principal and interest at Maritime Bank (MSB) according to credit contract No. 923/2023HDTD dated August 24th, 2023 and attached contract appendices.</i></p>	<p>158.288.000.000</p> <p>158,288,000,000</p>	<p>4,96%</p> <p>4.96%</p>	<p>Quý 1/2024 đến quý 4/2024, theo thời gian quy định của hợp đồng tín dụng</p> <p><i>1st Quarter of 2024 – the 4th Quarter of 2024, according to the period specified in the credit contract</i></p>
4	<p>Trả gốc và lãi tại ngân hàng Quốc Dân (NCB) theo hợp đồng tín dụng số</p>	<p>135.955.000.000</p> <p>135,955,000,000</p>	<p>4,26%</p> <p>4.26%</p>	<p>Quý 1/2024 đến quý 2/2024,</p>



STT No.	Mục đích chi tiết sử dụng vốn <i>Detailed purpose of capital use</i>	Giá trị thanh toán (dự kiến) <i>Payment value (expected)</i>	Tỷ lệ sử dụng vốn trên tổng số tiền thu được từ đợt chào bán (%) <i>Ratio of capital use to total proceeds from the private stock offering (%)</i>	Thời gian thanh toán (dự kiến) <i>Payment time (expected)</i>
1	2	3	4	5
	005/22/HĐHM-9203 ngày 10/05/2022 và các PLHĐ kèm theo. <i>Pay principal and interest at National Citizen Bank (NCB) according to credit contract No. 005/22/HDHM-9203 dated May 10th, 2022 and attached contract appendices.</i>			theo thời gian quy định của hợp đồng tín dụng <i>1st Quarter of 2024 - the 2nd Quarter of 2024, according to the period specified in the credit contract</i>
5	Trả gốc và lãi tại ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) theo hợp đồng tín dụng số 232/2022/HDHM/CMB ngày 15/07/2022 và các PLHĐ kèm theo. <i>Pay principal and interest at Vietnam Prosperity Bank (VPBank) according to credit contract No. 232/2022/HDHM/CMB dated July 15th, 2022 and attached contract appendices.</i>	95.337.000.000 <i>95,337,000,000</i>	2,99% 2.99%	Quý 2/2024 đến quý 3/2024, theo thời gian quy định của hợp đồng tín dụng <i>2nd Quarter of 2024 - the 3rd Quarter of 2024, according to the period specified in the credit contract</i>
6	Trả gốc và lãi tại ngân hàng Đông Nam Á (SeABank) theo hợp đồng tín dụng số	48.611.000.000 <i>48,611,000,000</i>	1,52% 1.52%	Quý 1/2024, theo thời gian quy định của hợp



STT No.	Mục đích chi tiết sử dụng vốn <i>Detailed purpose of capital use</i>	Giá trị thanh toán (dự kiến) <i>Payment value (expected)</i>	Tỷ lệ sử dụng vốn trên tổng số tiền thu được từ đợt chào bán (%) <i>Ratio of capital use to total proceeds from the private stock offering (%)</i>	Thời gian thanh toán (dự kiến) <i>Payment time (expected)</i>
1	2	3	4	5
	17/2022/HĐTD-HM/TTKD ngày 18/08/2022 và các PLHĐ kèm theo. <i>Pay principal and interest at Southeast Asia Bank (SeABank) according to credit contract No. 17/2022/HĐTD-HM/TTKD dated August 18th, 2022 and attached contract appendices.</i>			đồng tín dụng <i>1st Quarter of 2024, according to the period specified in the credit contract</i>
	Tổng số tiền tối đa dự kiến thu được từ đợt chào bán <i>The maximum total amount expected to be received from the private stock offering</i>	3.190.000.000.000 đồng 3,190,000,000,000 VND	100%	

Trường hợp số vốn huy động không đạt được mức tối đa như dự kiến, Công ty sẽ phân bổ số vốn huy động được thực tế cho từng mục đích nêu trên dựa vào tỷ lệ sử dụng vốn trên tổng số tiền thu được từ đợt chào bán (cột 4 bảng trên).

In case the amount of capital mobilized does not reach the maximum level as expected, the Company will allocate the actual amount of capital raised for each of the above purposes based on the ratio of capital use to total proceeds from the private stock offering (column 4 of the table above)

Ngoài ra, theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông và căn cứ vào tình hình thực tế, trong trường hợp cần thiết, Hội đồng quản trị sẽ điều chỉnh phương án sử dụng vốn đảm bảo hiệu quả nhất, và đảm bảo số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ chỉ sử dụng cho việc thanh toán các khoản nợ của Công ty.

In addition, according to the authorization of the General Meeting of Shareholders and based on the actual situation, in case of necessity, the Board of Directors will adjust the plan to use capital to ensure the most efficiency, and ensure the amount of money. Proceeds from the offering will only be used to pay the Company's debts.

Điều 3/ Article 3: Thông qua phương án đảm bảo Phương Án Phát Hành đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty/ *Approve the plan to ensure the Issuance Plan meets the foreign ownership*

ratio at the Company.

Theo Công văn số 6338/UBCK-PTTT ngày 22/9/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 50%.

According to Official Dispatch No. 6338/UBCK-PTTT dated September 22nd, 2022 of the State Securities Commission, the maximum foreign ownership ratio at the Company is 50%.

Để đảm bảo Phương Án Phát Hành đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty, HĐQT quyết định phong tỏa tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài đối với cổ phiếu HBC tại mức 15,798483337% và chấm dứt phong tỏa (giải tỏa) sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ và phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ về tỷ lệ 50%.

To ensure that the Issuance Plan meets the foreign ownership ratio at the Company, the Board of Directors decided to block the maximum ownership ratio of foreign investors for HBC shares at 15.798483337% and terminate blockade (release) after completing the private stock offering and issuing shares to swap debt to the ratio of 50%.

Công ty cam kết đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài sau khi kết thúc đợt phát hành tại Công ty.

The Company commits to ensuring compliance with the law on the maximum ownership ratio of foreign investors after the completion of the issuance at the Company.

Điều 4/ Article 4: Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT đồng thời là người đại diện theo pháp luật trong phạm vi phương án đã được phê duyệt, được quyền/ *Authorize the Chairman of the Board of Directors, who is also the legal representative within the approved plan, to have the right to:*

- (i) Chỉ đạo Ban điều hành triển khai thực hiện Phương Án Phát Hành bao gồm nhưng không giới hạn việc nộp hồ sơ đăng ký phát hành cho Ủy ban chứng khoán Nhà nước, nộp hồ sơ đăng ký niêm yết bổ sung cho HOSE và nộp hồ sơ đăng ký lưu ký bổ sung cho VSDC sau khi hoàn tất đợt phát hành;

Direct the Board of Management to implement the Issuance Plan including but not limited to submitting issuance registration documents to the State Securities Commission, submitting additional listing registration documents to HOSE and Submit additional depository registration documents to VSDC after completing the issuance;

- (ii) Ký kết và thực hiện tất cả các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu liên quan đến việc phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ, bao gồm các bản sửa đổi, bổ sung, chấm dứt;

Sign and execute all contracts, agreements and documents related to the issuance of additional shares to increase charter capital, including amendments, supplements and terminations;

- (iii) Thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

Implement procedures to change the Company's Business Registration Certificate related to changing charter capital according to the results of issuing additional shares to increase charter capital with competent state agencies. ;

- (iv) Thực hiện các thủ tục cần thiết để phong tỏa và chấm dứt phong tỏa tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty để triển khai Phương Án Phát Hành; và

215
ĐỒNG
PHIA
XÂY
BÀN
HỒ C

Implement necessary procedures to block and end the blockade of the maximum foreign ownership ratio at the Company to implement the Issuance Plan; and

- (v) Quyết định và thực hiện các vấn đề, thủ tục cần thiết khác để thực hiện và hoàn tất việc phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ nêu trên.

Decide and implement other necessary issues and procedures to implement and complete the issuance of additional shares to increase charter capital mentioned above.

Điều 5 Article 5: Tổ chức thực hiện/ Implementation organization

Giao cho Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch Hội đồng quản trị có trách nhiệm triển khai và thực hiện các nội dung đã được quyết định ở trên.

Assign Mr. Le Viet Hai - Chairman of the Board of Directors to be responsible for implementing and implementing the contents decided above.

Điều 6/ Article 6: Hiệu lực thi hành/ Validity

- (i) Theo quy định tại Điều 43. Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của công ty đại chúng và Điều 58. Hồ sơ công ty đại chúng đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ tại Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020: Những người có quyền lợi liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu không được tham gia biểu quyết.

According to the provisions of Article 43. Documents for registration of private stock offerings of public companies and Article 58. Documents for public companies registering to issue shares for debt swap in Decree 155 /2020/ND-CP December 31st, 2020: People with interests related to the stock offering are not allowed to participate in voting.

- (ii) Hội đồng quản trị thực hiện tách phiếu biểu quyết khi thông qua các nội dung này. Chi tiết như sau: Có 6/6 thành viên HĐQT tham dự họp và không có thành viên HĐQT nào có quyền lợi liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu này. Vì vậy, với số phiếu biểu quyết tán thành các thành viên HĐQT tham dự họp (tỷ lệ 6/6 phiếu), Nghị quyết HĐQT được thông qua, tỷ lệ thông qua là 100% và có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong trường hợp có sự khác biệt và/ hoặc mâu thuẫn giữa phần tiếng Việt và tiếng Anh thì phần tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The Board of Directors splits votes when approving these contents. Details are as follows: There were 6/6 members of the Board of Directors attending the meeting and no member of the Board of Directors had interests related to this stock offering. Therefore, with the number of votes in favor of the Board of Directors members attending the meeting (ratio of 6/6 votes), the Board of Directors Resolution was approved, the approval rate is 100% and takes effect from the date of signing. In case there are differences and/or conflicts between the Vietnamese and English parts, the Vietnamese part will prevail.

- (iii) Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, và các phòng ban có liên quan của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

The Board of Directors, Board of General Directors, and relevant departments of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company are responsible for implementing this Resolution.



Nơi nhar/ Attn:

-Nhu điu 6/ As Article 6;

-Luu Văn phòng HĐQT/ Archive BOD Office;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the Board of Directors

CHỦ TỊCH
Chairman



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

LÊ VIẾT HẢI

[Red stamp: T.C.P.]

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Socialist Republic of Vietnam
Independence - Freedom - Happiness

Số: 43.2/2023/NQ-HĐQT.HBC

TP.HCM, ngày 16 tháng 11 năm 2023
HCMC, November 16th, 2023

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY**

*(V/v Thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ và chào bán cổ phiếu riêng lẻ)
(Regarding approval of dossier for private stock issuance for debt swap and private stock offering)*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to Law No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020 on Enterprises.;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình;
Pursuant to the Charter of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company;
- Căn cứ Nghị quyết số 02/2023/NQ-ĐHCHĐ.HBC ngày 17/10/2023 của Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2023;
Pursuant to Resolution No. 02/2023/NQ-ĐHCHĐ.HBC dated October 17th, 2023 of the 2nd Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2023;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hoà Bình số 25/2023/BB-HĐQT.HBC ngày 16/11/2023.
Pursuant to Minutes of meeting of the Board of Directors of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company No. 25/2023/BB-HĐQT.HBC dated November 16th, 2023.

**QUYẾT NGHỊ:
RESOLVED THAT**

Điều 1/ Article 1:

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua bộ hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ và chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình, cụ thể:

The Board of Directors unanimously approved the application file for private stock issuance for debt swap and private stock offering of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company, specifically:

1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ và phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ và số 107/2023/CV-HBC ngày 16/11/2023; *Registration form for private stock*

offering and private share issuance for debt swap no 106/2023/CV-HBC dated November 16th, 2023;

2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302158498 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp lần đầu ngày 01/12/2000, cấp thay đổi lần thứ 37 ngày 23/12/2022; *Business registration certificate no. 0302158498 first granted by Ho Chi Minh city Department of Planning and Investment on December 1st 2000, amended for thr 37th time on December 23rd 2022;*
3. Điều lệ tổ chức và hoạt động; *Charter of organization and operation;*
4. Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường lần 2 năm 2023 số 02/2023/NQ-ĐHĐCĐ.HBC ngày 17/10/2023 thông qua phương án chào bán, sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ và đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ; *Resolution of the 2nd Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 02/2023/NQ-ĐHĐCĐ.HBC dated October 17th, 2023 passing the offering plan, use of proceeds from the private share issuance for debt swap and private stock offering;*
5. Nghị quyết Hội đồng quản trị 43.1/2023/NQ-HĐQT.HBC ngày 16/11/2023 về việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ; *Resolution of the Board of Directors 43.1/2023/NQ-HĐQT.HBC dated November 16th, 2023 on the implementation plan for private stock offering and private share issuance for debt swap;*
6. Công văn số 104/2023/CV-HBC ngày 16/11/2023 về các cam kết liên quan đến việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ và phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ; *Official dispatch No 104/2023/CV-HBC dated November 16th, 2023 on commitments related to private stock offerings and private share issuance for debt swaps;*
7. Công văn số 6338/UBCK-PTTT của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 22/09/2022 về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công Ty; *Official Dispatch No. 6338/UBCK-PTTT of the State Securities Commission dated September 22, 2022 on dossier announcing the Company's maximum foreign ownership ratio;*
8. Văn bản xác nhận số 4798/BIDV.TP.HCM-KHDN1 ngày 15/11/2023 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) về việc mở tài khoản phong tỏa cho đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ; *Confirmation document no 4798/BIDV.TP.HCM-KHDN1 dated November 15th, 2023 of Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) on opening a blocked account for the private share issuance;*
9. Giấy ủy quyền ký văn bản xác nhận tài khoản phong tỏa của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; *Authorization letter to sign document confirming blocked account of Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam;*
10. Báo cáo tài chính hợp nhất và công ty mẹ năm 2022 đã được kiểm toán; *Audited Consolidated and Separate Financial Statements for 2022;*
11. Báo cáo tài chính hợp nhất và công ty mẹ quý III năm 2023; *Consolidated and Separate Financial Statements for sQuarter III of 2023;*
12. Giấy ủy quyền người ký các BCTC kiểm toán của Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam; *Power of attorney to sign the audited financial statements of Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.;*

158
CÔNG
CỐ
PH
H
N 3

13. Công văn số 105/2023/CV-HBC ngày 16/11/2023 cam kết không thuộc trường hợp hoán đổi dẫn đến hoạt động tập trung kinh tế thuộc ngưỡng tập trung kinh tế phải thông báo về tập trung kinh tế; / *Official Dispatch no. 105/2023/CV-HBC dated November 16th, 2023 on commitment not belonging to cases of economic concentration activities falling under the economic concentration threshold requiring notification of economic concentration;*
14. Các tài liệu cung cấp thông tin về mục đích sử dụng vốn cho đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ: *Documents providing information about the purpose of using capital for the private stock offering:*
- Hợp đồng tín dụng với ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) số 01/2022/101285/HĐTD ngày 16/02/2022 và các PLHĐ kèm theo/ *Credit contract with Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) No. 01/2022/101285/HDTD dated February 16th, 2022 and attached contract appendices.*
 - Hợp đồng cho vay hạn mức với ngân hàng Công thương (Vietinbank) số 193/2022-HĐCVHM/NHCT902-HBC ngày 26/09/2022 và các PLHĐ kèm theo/ *Limit loan contract with Bank for Industry and Trade (Vietinbank) No. 193/2022-HDCVHM/NHCT902-HBC dated September 26th, 2022 and attached contract appendices.*
 - Hợp đồng tín dụng với ngân hàng Hàng Hải (MSB) số 923/2023HĐTD ngày 24/08/2023 và các PLHĐ kèm theo./ *Credit contract with Maritime Bank (MSB) No. 923/2023HDTD dated August 24th, 2023 and attached contract appendices.*
 - Hợp đồng tín dụng với ngân hàng Quốc Dân (NCB) số 005/22/HĐHM-9203 ngày 10/05/2022 và các PLHĐ kèm theo./ *Credit contract with National Citizen Bank (NCB) No. 005/22/HDHM-9203 dated May 10th, 2022 and attached contract appendices*
 - Hợp đồng tín dụng với ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số 232/2022/HDHM/CMB ngày 15/07/2022 và các PLHĐ kèm theo/ *Credit contract with Vietnam Prosperity Bank (VPBank) No. 232/2022/HDHM/CMB dated July 15th, 2022 and attached contract appendices.*
 - Hợp đồng tín dụng với ngân hàng Đông Nam Á (SeABank) số 17/2022/HĐTD-HM/TTKD ngày 18/08/2022 và các PLHĐ kèm theo./ *Credit contract with Southeast Asia Bank (SeABank) No. 17/2022/HDTD-HM/TTKD dated August 18th, 2022 and attached contract appendices*
15. Tài liệu cung cấp thông tin về đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ, bao gồm: *Documents providing information about the private placement of shares for debt swap, including:*
- Các văn bản chấp thuận về nguyên tắc của các chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/nhà sản xuất về việc hoán đổi nợ; *In-principle approval documents from creditors/suppliers/subcontractors/manufacturers regarding the debt swap;*
 - Xác nhận của đơn vị kiểm toán về giá trị các khoản nợ của các chủ nợ được hoán đổi trên Báo cáo tài chính riêng 2022 đã được kiểm toán; *Confirmation*

98
T.Y
HÀN
XÂY
A B
T.P.V

by auditor on the value of debts of creditors are swapped on Audited Separate Financial Statements for 2022;

- Các biên bản xác nhận các khoản nợ giữa các chủ nợ và HBC đến thời điểm hiện tại. *Letters on confirmation of outstanding debts between creditors and HBC up to now*

16. Công văn số 106/2023/CV-HBC ngày 16/11/2023 về tỷ lệ biểu quyết thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ và chào bán cổ phiếu riêng lẻ tại ĐHCĐ bất thường số 02/2023/NQ-ĐHCĐ.HBC ngày 17/10/2023./ *Official dispatch No 107/2023/CV-HBC dated November 16th, 2023 on the voting rate to approve the plan to issue private shares to swap debt and offer private shares at Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 02/2023/NQ-ĐHCĐ.HBC dated October 17th, 2023.*

Điều 2: Hiệu lực thi hành

Article 2: Validity

- Theo quy định tại Điều 43. Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của công ty đại chúng và Điều 58. Hồ sơ công ty đại chúng đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ tại Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020: Những người có quyền lợi liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu không được tham gia biểu quyết.

Hội đồng quản trị thực hiện tách phiếu biểu quyết khi thông qua các nội dung này. Chi tiết như sau: Có 6/6 thành viên HĐQT tham dự họp và không có thành viên HĐQT nào có quyền lợi liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ này. Vì vậy, với số phiếu biểu quyết tán thành các thành viên HĐQT tham dự họp (tỷ lệ 6/6 phiếu), Nghị quyết HĐQT được thông qua, tỷ lệ thông qua là 100% và có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong trường hợp có sự khác biệt và/ hoặc mâu thuẫn giữa phần tiếng Việt và tiếng Anh thì phần tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

In accordance with the provisions of Article 43. Registration dossier for a private placement of shares of a public company in Decree 155/2020/ND-CP dated December 31,2020: Persons with interests in the offering or sale of shares are not permitted to vote.

When approving these contents, the Board of Directors separates the votes. The following are the specifics: The meeting was attended by 6/6 members of the Board of Directors, and no members of the Board of Directors had any interests in this private placement of shares. As a result, with 6/6 votes in favor of the BOD members present at the meeting, the BOD Resolution was passed, the approval rate was 100% and it will take effect from the date of signing. In the event of any discrepancy or inconsistency between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail

- Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, và các phòng ban có liên quan của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

The Board of Directors, Board of Management and any related departments of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company are required to execute the tasks in accordance with Resolution.



Nơi nhận/ Attn:

- UBCKNN/ SSC;
- Như điều 2/ As Article 2;
- Đăng website Công ty/ Posting on the Company's website;
- Lưu Văn phòng HĐQT/ Archive BOD Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the Board of Directors

CHỦ TỊCH
Chairman



[Handwritten signature]
LÊ VIẾT HẢI

[Small red stamp]