



ISO 9001:2015

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 51/2023/CC47-CBTT

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 11 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM;
- Quý cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

1. Tên tổ chức : **Công ty Cổ phần Xây dựng 47**

- Mã chứng khoán : **C47**

- Địa chỉ : **Số 08 Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định**

- Điện thoại : **0256.3522166**

- Fax : **0256.3522316**

- Email : **C47@xaydung47.vn**

- Người thực hiện công bố thông tin: ông **Trịnh Quốc Thọ** theo Ủy quyền số 1158/2020/UQ-CC47 ngày 05/9/2020 của Tổng Giám đốc Công ty.

2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 22/11/2023, Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (CC47) thành viên đứng đầu liên danh “**Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (CC47) và Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng Điện 3 (PECC3)**” đã ký kết Hợp đồng số NN1/2023/PSG-CC47 & PECC3 về việc Hợp đồng thiết kế, cung cấp, lắp đặt thiết bị cơ khí thủy công và thi công Xây dựng Công trình (EPC) – Dự án Nhà máy thủy điện Nam Neun 1, Nước CHDCND Lào với đơn vị giao thầu “**PHONGSUBTHAVY GROUP SOLE CO., LTD**”, tổng giá trị hợp đồng là **184.999.999 USD** (bằng chữ: *Một trăm tám mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi chín đô la Mỹ*), không bao gồm đường dây từ trạm Nam Neun 1 trở đi và Thuế giá trị gia tăng (VAT).
 - Số tiền tạm ứng Hợp đồng là **19.579.999 USD** (bằng chữ: *Mười chín triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi chín đô la Mỹ*).
 - Hình thức Hợp đồng EPC, bao gồm: Thiết kế, cung cấp lắp đặt thiết bị và thi công Xây dựng công trình.
 - Thời gian thi công: **48 tháng** (bốn mươi tám tháng) kể từ ngày khởi công dự án. (Chi tiết đính kèm Nghị quyết số 101/2023/NQ-HĐQT ngày 22/11/2023 của Hội đồng quản trị Công ty)
3. Thông tin này được đăng tải trên trang website: www.xaydung47.vn (mục quan hệ cổ đông).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- UBCKNN;
- SGDCKVN;
- HOSE;
- Website Công ty;
- Lưu: HĐQT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

(Người được Ủy quyền CBTT)



Handwritten signature in blue ink.

Trịnh Quốc Thọ



CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47

Số: 101/2023/NQ-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quy Nhơn, ngày 22 tháng 11 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

V/v phê duyệt chủ trương việc ký kết Hợp đồng thiết kế, cung cấp, lắp đặt thiết bị cơ khí thủy công và thi công xây dựng công trình (EPC) Dự án nhà máy thủy điện Nam Neun 1, Nước CHDCND Lào

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Xây dựng 47;

Căn cứ Tờ trình số 1510/2023/TTr-TGD ngày 21/11/2023 của Tổng Giám đốc;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 83/2023/BB-HĐQT ngày 22/11/2023,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương việc ký kết và thực hiện hợp đồng thiết kế, cung cấp, lắp đặt thiết bị cơ khí thủy công và thi công Xây dựng Công trình (EPC) – Dự án nhà máy thủy điện Nam Neun 1, Nước CHDCND Lào với tổng giá trị hợp đồng lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty, cụ thể như sau:

1.1. Bên A: Bên giao thầu:

- Tên đơn vị: PHONGSUBTHAVY GROUP SOLE CO., LTD.
- Người đại diện: ông Somlath Mek Akath – Tổng Giám đốc Công ty.
- Đăng ký kinh doanh số: 01B-0004420.
- Địa chỉ Văn phòng: số 88, Nong Beuak-Tai, Quận Sykhottabong, Thủ đô Viêng Chăn, CHDCND Lào.

1.2. Bên B: Bên nhận thầu:

- Liên danh: Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (CC47) và Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng Điện 3 (PECC3);
- Thành viên đứng đầu Liên danh: Công ty Cổ phần Xây dựng 47.
- Người đại diện Liên danh: Ông Dương Minh Quang – Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng 47;
- Địa chỉ giao dịch của Liên danh: Số 8 Biên Cương, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam.
- Điện thoại : +84 256 3522166/ Email: c47@xaydung47.vn

1.3. Thông tin chính của Dự án:

- Tên dự án: Thủy điện Nam Neun 1;
- Địa điểm xây dựng: Làng Phiang Houng, huyện Nonghad, tỉnh Xiengkhuang, CHDCND Lào;
- Công suất lắp đặt: 124MW (2 tổ máy x 62MW = 124MW);
- Kết cấu Đập chính: Đập đập đá đổ bê tông bản mặt

1.4. Giá trị, hình thức Hợp đồng và tạm ứng:

– Giá trị hợp đồng: Bên giao thầu phải trả cho Bên nhận thầu để xem xét việc thực hiện Công trình của bên nhận thầu với tổng giá trị là: **184.999.999 USD**, bằng chữ: Một trăm tám mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi chín đô la Mỹ (không bao gồm đường dây từ trạm Nam Neun 1 trở đi và Thuế giá trị gia tăng (VAT). Giá Hợp đồng là cố định.

– Trong trường hợp Thuế VAT được tính, thì giá trị VAT đó sẽ do Bên giao thầu chịu (Thuế giá trị gia tăng nếu có: Bên giao thầu tính vào phiếu giá thanh toán khối lượng xây lắp hoàn thành theo từng đợt thanh toán, Bên giao thầu giữ lại tiền thuế Giá trị gia tăng và nộp thay cho Bên nhận thầu, sau đó Bên giao thầu cung cấp chứng từ nộp thuế, xác nhận của Cơ quan thuế Lào cho Bên nhận thầu để Bên nhận thầu làm việc với cơ quan thuế tại Việt Nam).

– Hình thức Hợp đồng: Hợp đồng EPC, bao gồm: thiết kế, cung cấp lắp đặt thiết bị và thi công xây dựng công trình, theo đó Nhà thầu sẽ thiết kế, mua sắm hàng hóa, thiết bị và vật tư cũng như thi công và thực hiện Công trình.

– Số tiền tạm ứng là **19.579.999 USD** (bằng chữ: Mười chín triệu, năm trăm bảy mươi nghìn, chín trăm chín mươi chín đô la Mỹ).

– Giá hợp đồng sẽ được thanh toán bằng 70% USD và 30% LAK, ngoại trừ việc thanh toán giá hợp đồng cho thiết bị cơ điện (Nhà máy).


– Người thụ hưởng thanh toán: CC47 và PECC3 thống nhất chỉ định CC47 làm đại diện Liên danh là người thụ hưởng tất cả các khoản thanh toán bao gồm cả tiền tạm ứng và các khoản thanh toán khác mà Bên giao thầu trả cho Bên nhận thầu theo Hợp đồng.

1.5. Thời gian thực hiện: Toàn bộ Công trình sẽ được hoàn thành và ngày vận hành thương mại (“COD”) trong vòng **48 tháng (bốn mươi tám tháng)** kể từ ngày khởi công dự án.

Điều 2. Ủy quyền cho ông: **Dương Minh Quang** – Tổng Giám đốc (Người đại diện theo Pháp luật Công ty cổ phần Xây dựng 47), thực hiện: Ký kết Hợp đồng với Bên giao thầu theo quy định, Điều lệ, Quy chế của Công ty cổ phần Xây dựng 47 và quy định Pháp luật hiện hành liên quan.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ủy Ban kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát chi phí và Hợp đồng, Trưởng các phòng chức năng, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; 
- UBCKNN, HOSE;
- Bộ phận KTNB (để biết);
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Nam Phong