

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 604/2023-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội
đồng quản trị của Công Ty
Disclosure of information regarding the
Resolution of the Board of Directors of the
Company

TP. HCM, ngày 24 tháng 11 năm 2023
HCMC, November 24th, 2023

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội đồng quản trị của Công Ty số 81/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 24.11/2023 thông qua việc ký hợp đồng vay vốn với Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Long Hưng Phát.

In accordance with the disclosure requirement ("**Disclosure**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter regarding the Resolutions of the Board of Directors No. 81/2023-NQ.HĐQT-NVLG dated November 24th, 2023 approved the signing of facility agreement with Long Hung Phat Real Estate Investments Limited Company.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin/thong-bao>.



Handwritten signature

This information has been published on the Company's website: Investment Relations - Disclosure – Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.
Best regard.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



NG TECK YOW



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 81/2023-NQ-HĐQT-NVLG

TP Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2023

Ho Chi Minh City,November 24..... 2023

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated on June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company"); and
- Biên bản họp của Hội đồng Quản trị Công Ty số 62/2023-BB.HĐQT-NVLG ngày 24 tháng 11 năm 2023.
The Meeting minutes of the BOD of the Company No.62/2023-BB.HĐQT-NVLG dated November 24, 2023.

QUYẾT NGHỊ RESOLVES

ĐIỀU 1. Thông qua việc Công Ty xem xét, phê duyệt các điều kiện, điều khoản, các tài liệu liên quan và ký kết hợp đồng vay vốn giữa Công Ty (với tư cách là Bên Vay) và Công Ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Long Hưng Phát (Mã số doanh nghiệp 0315440822) (với tư cách là Bên Cho Vay) với giá trị khoản vay tối đa 100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tỷ Đồng); thời gian khoản vay tối thiểu: 36 tháng; lãi suất: 7%/năm và không có tài sản bảo đảm.

ARTICLE 1. Approve terms and conditions of, and the signing of facility agreement between the Company (as the Borrower) and Long Hung Phat Real Estate Investments Limited Company (Business code: 0315440822) (as the Lender) with maximum investment amount is 100,000,000,000 Dong (in words: One hundred billion Vietnamese dong); minimum loan period is 36 months; interest rate: 7% per annum and this is unsecured loan.

ĐIỀU 2. Giao cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty hoặc người được Người đại

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.



diện theo pháp luật của Công Ty ủy quyền hợp pháp thương lượng, đàm phán, ký kết hợp đồng, phụ lục hợp đồng vay và tiến hành thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để thực hiện các nội dung nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 2. *Authorizing the legal representative of the Company or the person authorized by the legal representative to negotiate, discuss, sign facility agreement, appendix, and carry out necessary procedures in accordance with legal regulations to implement the contents specified in Article 1 of this Resolution.*

ĐIỀU 3. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và các cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3. *The members of the Board of Directors, the Board of Managers, and relevant departments and individuals of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.*

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 4. *This Resolution shall be effective as of the date of signing.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOARD**



BÙI THÀNH NHƠN

Handwritten signature