

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /*Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/*Stock code*: DXS
 - Địa chỉ/*Address*: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/*No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
- Nội dung công bố thông tin/*Contents of disclosure*:
 - Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua các nội dung liên quan đến chương trình ESOP 2023 của Công ty
Resolution of the Board of Directors approving the contents related to the ESOP 2023
 - Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua việc nhận chuyển nhượng và chuyển nhượng các sản phẩm thuộc dự án HT-Pearl
Resolution of the Board of Directors approving the policy of receiving and transferring products under the HT-Pearl Project
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/11/2023 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>
This information was published on the company's website on November 22nd 2023, as in the link: https://ir.datxanhservices.vn/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law*

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY



PHẠM THỊ NGUYỄN THANH

Số/No.: 8-1/2023/NQ-DXS/HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2023

Ho Chi Minh City, November 21st, 2023

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
Pursuant to the Charter on organization and operation of the Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 08/2023/BB-DXS/HĐQT ngày 21/11/2023.
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors meeting No. 08/2023/BB-DXS/HĐQT dated November 21st, 2023.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED

Điều 1. Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) như sau:

Approving the implementation of the company's plan to issue shares under the employee stock ownership plan (ESOP) as follows:

- Tên cổ phiếu/ Name of share: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company Share
- Loại cổ phiếu/ Type of share: Cổ phiếu phổ thông
Ordinary share
- Mệnh giá cổ phiếu/ Par value: 10.000 đồng/cổ phiếu. (mười nghìn đồng trên một cổ phiếu)
10,000VND/share (Ten thousand Vietnam dong per share)
- Mục đích phát hành/ Purpose: Thu hút nhân tài và gắn kết lợi ích người lao động với Công ty
Attract talents and retain the benefits of Employees with the Company

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành
/The expected number of issued shares

5.000.000 cổ phiếu
5,000,000 shares
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá/
The total expected issuance value at par value

50.000.000.000 đồng
50,000,000,000 VNĐ
- Tỷ lệ phát hành/*Execution rate:*

0,87% (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm 09/11/2023)
ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định điều chỉnh tỷ lệ thực hiện quyền phù hợp, căn cứ số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành là 5.000.000 cổ phiếu chia cho số lượng cổ phiếu đang lưu hành thực tế tại thời điểm phát hành.
0.87% (number of issued shares/number of outstanding shares as of November 09th, 2023)
The General Meeting of Shareholders authorizes the BOD to adjust the appropriate execution rate, based on the expected number of shares to be issued which is 5,000,000 shares divided by the actual number of outstanding shares at the time of issuance.
- Đối tượng phát hành/*Issuing object*

Chương trình ESOP áp dụng cho người lao động trong Công ty do Ban điều hành ESOP quyết định bao gồm nhưng không giới hạn: HĐQT, người lao động trong Công ty cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh và các công ty con.
The ESOP applied to employees in the Company is decided by the ESOP Executive Board, including but not limited to: the Board of Directors, employees in Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company and subsidiaries.
- Nguồn thực hiện phát hành/*Issurance capital source*

Giá trị phát hành cổ phiếu ESOP theo mệnh giá 50.000.000.000 đồng được trích từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ Báo cáo tài chính công ty mẹ được kiểm toán năm 2022.
Value of ESOP at par value: 50,000,000,000 VND is deducted from the undistributed after-tax profit based on the audited consolidated financial statements of 2022.
- Điều kiện hạn chế chuyển nhượng/
Transfer restriction

Hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 04 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành và được giải tỏa theo tiến độ sau:

 - 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 01 năm tính từ ngày kết thúc đợt phát hành.
 - 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 02 năm tính từ ngày kết thúc đợt

phát hành.

- 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 03 năm tính từ ngày kết thúc đợt phát hành.
- 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 04 năm tính từ ngày kết thúc đợt phát hành.

Restricted transfer for a period of 04 years from the date of completion of the issuance and will be released according to the following schedule:

- *25% of shares will be released immediately after 01 year from the date of completion of the issuance.*
- *25% of shares will be released immediately after 02 years from the date of completion of the issuance.*
- *25% of shares will be released immediately after 03 years from the date of completion of the issuance.*
- *25% of shares will be released immediately after 04 years from the date of completion of the issuance.*

- Tiêu chí phân phối và lựa chọn/
Distribution and selection criteria

HĐQT Công ty thông qua đề xuất của Ban điều hành ESOP tại Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty (sau đây gọi tắt là “Quy chế ESOP 2023”).

The Board of Directors approved the proposal of the ESOP Executive Board in the Regulations on stock issuance under employee stock ownership plan (hereinafter referred to as "ESOP 2023 Regulations").

- Thời gian thực hiện dự kiến/ *Issurance timing*

Quý IV năm 2023 sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

Expected in Quarter 4 2023 after approval by the State Securities Commission.

- Đăng ký bổ sung và niêm yết bổ sung/
Additional registration and additional listing

Toàn bộ số cổ phiếu phát hành sẽ được đăng ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HOSE).

All issued shares will be additionally registered at Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and additionally listed at the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE).

Nội dung này có giá trị thay thế cho nội dung đã được thông qua tại Nghị quyết số 05-1/2023/NQ-DXS/HĐQT ngày 30/06/2023.

This contents replaces the contents approved in Resolution No. 05-1/2023/NQ-DXS/HĐQT dated June 30, 2023.

Điều 2. Thông qua việc điều chỉnh nội dung Quy chế ESOP 2023. Nội dung sửa đổi chi tiết được trình bày tại Phụ lục 1 đính kèm Nghị quyết này.

Đồng thời, thống nhất ban hành Quy chế ESOP 2023 sau điều chỉnh. Quy chế này có giá trị thay thế cho Quy chế đã được thông qua tại Nghị quyết số 05-1/2023/NQ-DXS/HĐQT ngày 30/06/2023.

Article 2. Approving to adjust the content of the ESOP 2023 Regulations. The detailed amendments are presented in Appendix 1 attached to this Resolution.

At the same time, approving the ESOP 2023 Regulations after adjustment. This Regulation replaces the Regulation approved in Resolution No. 05-1/2023/NQ-DXS/HĐQT dated June 30, 2023.

Điều 3. Thông qua việc điều chỉnh Danh sách người lao động được tham gia đợt phát hành cổ phiếu ESOP 2023, cụ thể:

Danh sách người lao động, số lượng cổ phiếu phân phối cho từng cá nhân cụ thể được trình bày tại Phụ lục 2 đính kèm Nghị quyết này. Danh sách này có giá trị thay thế cho danh sách người lao động đã ban hành theo Nghị quyết số 05-1/2023/NQ-DXS/HĐQT ngày 30/06/2023.

Tiêu chí lựa chọn người lao động, nguyên tắc phân phối cổ phiếu cho từng người lao động đảm bảo tuân thủ đúng Quy chế ESOP 2023.

Article 3. Approving to adjust the List of employees eligible to participate in the 2023 ESOP share issuance, specifically:

The list of employees and the number of shares distributed to each specific individual are presented in Appendix 2 attached to this Resolution. This list is a replacement for the list of employees issued under Resolution No. 05-1/2023/NQ-DXS/HĐQT dated June 30, 2023.

Criteria for selecting employees and principles of distributing shares to each employee ensure compliance with the ESOP 2023 Regulations.

Điều 4. Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài, cụ thể:

Đối tượng người lao động được phân phối cổ phiếu trong đợt phát hành ESOP này đều là cá nhân trong nước. Trường hợp phát sinh cổ phiếu người lao động không được phân phối trong đợt phát hành này (so với danh sách dự kiến), Hội đồng quản trị Công ty sẽ thực hiện phân phối cho người lao động khác là cá nhân trong nước để không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty.

Article 4. Approving the plan to ensure that the issuance of shares under the employee stock ownership plan meets regulations on foreign ownership limit, specifically:

The employees who are distributed shares in this ESOP are all domestic individuals. In case shares are not distributed to employees (compared to the expected list), the Board of Directors will distribute these to other employees who are domestic individuals to avoid change the maximum foreign ownership limit.

Điều 5. Giao Người đại diện theo pháp luật triển khai các công việc liên quan đến đợt phát hành, cụ thể:

Board of Directors and legal representative to decide all issues related to the plan on issuing shares, specifically:

- Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép phát hành cổ phiếu gửi cho Ủy ban Chứng

khoán Nhà nước. Đồng thời, chủ động điều chỉnh phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác.

Prepare and explain documents of application for securities issuance to the State Securities Commission. At the same time, proactively adjust the issuance plan and other relevant documents at the request of the State Securities Commission and other authorities.

- Lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai việc thực hiện phát hành.

Choose an appropriate issuance time.

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để triển khai Phương án phát hành đã được duyệt, bao gồm cả việc bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh, lựa chọn thời điểm phân phối cổ phiếu nhằm đảm bảo việc phát hành được thực hiện một cách hợp pháp và đúng quy định.

Carry out the necessary procedures to implement the approved issuance plan, including the addition, modification, completion and selection of the time to distribute shares to ensure that the issuance is carried out in accordance with the regulations.

- Sửa đổi các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu.

Amendment of articles related to charter capital, shares in the Charter of organization and operation of the Company after completing the share issuance.

- Sau khi kết thúc đợt phát hành, hoàn tất thủ tục đăng ký, lưu ký bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) và đăng ký thay đổi niêm yết toàn bộ số cổ phiếu này tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh (HOSE).

After completing the issuance, complete the registration and additional depository procedures for all additional shares to be issued at the Vietnam Securities Depository and register to change the listing of all these shares at the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE).

- Thực hiện các thủ tục đăng ký kinh doanh với Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh sau khi hoàn tất đợt phát hành.

Carry out business registration procedures with the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City after completing the issuance of shares.

- Các công việc khác có liên quan.

Carry out the other related procedures.

Điều 6. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 6. Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution. *At*

Nơi nhận/Recipients:

- HĐQT/ Board of Directors
- Ban TGD/ Board of Management
- Lưu: VT, TC/ Archive: Admin Dept, Finance Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN,



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

**PHỤ LỤC I. ĐIỀU CHỈNH NỘI DUNG QUY CHẾ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO
CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH NĂM 2023
(QUY CHẾ ESOP 2023)**

(Đính kèm Nghị quyết HĐQT Số/2023/NQ-DXS/HĐQT ngày .../.../2023)

Mục	Nội dung trước sửa đổi	Nội dung sau sửa đổi	Lý do sửa đổi
I.3	Ngày hoàn tất đợt phát hành: Ngày Công ty được Ủy Ban chứng khoán Nhà nước ra công văn xác nhận kết quả phát hành cổ phiếu.	Ngày kết thúc đợt phát hành: Là ngày được Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh xác định để phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động.	Căn cứ Điều 3 Nghị định 155
III.3.1	<p>Cách tính cổ phiếu ESOP với chương trình cổ phiếu tiêu chuẩn</p> <p>Số cổ phiếu thưởng được tính dựa trên 3 tiêu chí: Hệ số thâm niên, Số cổ phiếu tiêu chuẩn theo từng cấp và Hệ số điều chỉnh.</p> <p>CP ESOP được thưởng = Hệ số thâm niên x Số cổ phiếu tiêu chuẩn theo từng cấp x Hệ số điều chỉnh</p> <p>Trong đó:</p> <p>.....</p>	<p>Cách tính cổ phiếu ESOP với chương trình cổ phiếu tiêu chuẩn</p> <p>Số cổ phiếu thưởng được tính dựa trên 3 tiêu chí: Hệ số thâm niên, Số cổ phiếu tiêu chuẩn theo từng cấp và Hệ số điều chỉnh.</p> <p>Cổ phiếu ESOP được thưởng = Hệ số thâm niên x Số cổ phiếu tiêu chuẩn theo từng cấp x Hệ số điều chỉnh</p> <p>Trong đó:</p> <p>.....</p> <p>Nguyên tắc làm tròn: Cổ phiếu ESOP được thưởng sẽ được làm tròn xuống đến hàng nghìn cổ phiếu.</p> <p>Ví dụ: Ông Nguyễn Văn B có Hệ số thâm niên là 1,02 tương đương với thâm niên làm việc 02 năm; số lượng cổ phiếu tiêu chuẩn theo cấp nhân viên của ông Nguyễn Văn B (cấp 5) là 60.000 cổ phiếu và Hệ số điều chỉnh theo thành tích đóng góp cho Công ty là 1,31. Như vậy, Cổ Phiếu ESOP thưởng của ông Nguyễn Văn A = 1,02 x 60.000 x 1,31 = 80.172 cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn, số lượng cổ phiếu được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng nghìn cổ phiếu, vì vậy Số cổ phiếu ESOP được thưởng của ông Nguyễn Văn B là 80.000 cổ phiếu.</p>	Bổ sung thêm nguyên tắc làm tròn và ví dụ để làm rõ cách tính số lượng cổ phiếu được phân phối cho từng cán bộ nhân viên.

III.8.1	<p>Cổ phiếu ESOP bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 04 năm và chỉ được tự do chuyển nhượng theo thời gian như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 01 năm tính từ ngày hoàn tất đợt phát hành - 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng tính ngay sau 02 năm từ ngày hoàn tất đợt phát hành - 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 03 năm tính từ ngày hoàn tất đợt phát hành - 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng tính ngay sau 04 năm từ ngày hoàn tất đợt phát hành 	<p>Cổ phiếu ESOP bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 04 năm và chỉ được tự do chuyển nhượng theo thời gian như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 01 năm tính từ ngày kết thúc đợt phát hành - 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 02 năm tính từ ngày kết thúc đợt phát hành - 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 03 năm tính từ ngày kết thúc đợt phát hành - 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 04 năm tính từ ngày kết thúc đợt phát hành 	Điều chỉnh phù hợp với khái niệm
III.9	<p>Các trường hợp bị thu hồi cổ phiếu thưởng làm cổ phiếu quỹ để giảm vốn điều lệ và/hoặc cho Công đoàn công ty thu hồi theo quyết định của HĐQT tại từng thời điểm.</p> <p>.....</p> <p>Hội Đồng quản trị căn cứ Báo cáo của Ban Điều hành ESOP về các trường hợp CBNV bị thu hồi cổ phiếu tại từng thời điểm và ra quyết định thu hồi cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ và/hoặc chuyển giao cho Công đoàn Cơ sở Công ty quản lý và sử dụng theo Quy chế Chi tiêu Công đoàn Cơ sở tại từng thời điểm.</p>	<p>Các trường hợp bị thu hồi cổ phiếu</p> <p>.....</p> <p>Hội Đồng quản trị căn cứ Báo cáo của Ban Điều hành ESOP về các trường hợp CBNV bị thu hồi cổ phiếu tại từng thời điểm và ra quyết định chuyển giao cho Công đoàn Cơ sở Công ty quản lý và sử dụng theo Quy chế Chi tiêu Công đoàn Cơ sở tại từng thời điểm.</p>	Thống nhất phương án thu hồi cổ phiếu
III.12	<p>Theo sự ủy quyền của HĐQT là cơ quan cao nhất có quyền điều chỉnh, sửa đổi bổ sung quy chế chương trình cổ phiếu thưởng cho cán bộ nhân viên sao cho phù hợp với tình hình thực tế của Công ty.</p>	<p>Theo sự ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, HĐQT là cơ quan cao nhất có quyền điều chỉnh, sửa đổi bổ sung Quy chế này sao cho phù hợp với tình hình thực tế của Công ty.</p>	Bổ sung cho rõ ý

Số/No.: **02/2023/NQ-DXS/HĐQT**

TP. Hồ Chí Minh, ngày **01**... tháng 11 năm 2023
Ho Chi Minh City, November **01**....., 2023

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS


- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
Pursuant to the Charter on organization and operation of the Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 08/2023/BB-DXS/HĐQT ngày **01**./11/2023.
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors meeting No. **08**./2023/BB-DXS/HĐQT dated November **01**th, 2023.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED

- Điều 1.** Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng một số sản phẩm thuộc Dự án HT-Pearl từ Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng nhà HT-Pearl để thu hồi khoản ký quỹ phân phối sản phẩm. Thông tin các sản phẩm chi tiết như đính kèm.
- Article 1.** Approving the policy of receiving transfer products under the HT-Pearl Project from HT-Pearl Housing Construction Investment Company Limited to recover the deposit for product distribution. Detailed products information is attached.
- Điều 2.** Thông qua chủ trương chuyển nhượng các sản phẩm nêu tại Điều 1 ngay khi Công ty có đối tác đồng ý nhận chuyển nhượng. Giá bán/ giá chuyển nhượng các sản phẩm nêu tại Điều 1 phù hợp với giá trị thị trường tại thời điểm giao dịch và không được thấp hơn giá nhận chuyển nhượng.
- Article 2.** Approving the policy of transferring the products mentioned in Article 1 as soon as the Company has a partner who agrees to receive the transfer. The selling price/transfer price of the products mentioned in Article 1 is consistent with the market value at the time of transaction and must not be lower than the transfer price.
- Điều 3.** Giao cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục cần thiết, bao gồm nhưng không giới hạn việc giao và ủy quyền cho Nhân sự khác thực hiện công việc liên quan như tìm kiếm, thương lượng, ký kết các hồ sơ, tài liệu cần thiết,... nhằm thực hiện nhận chuyển nhượng/ chuyển nhượng thành công các sản phẩm nêu tại Điều 1 trên nguyên tắc đảm bảo lợi ích tối đa của Công ty và đáp ứng quy định pháp luật hiện hành
- Article 3.** Assign the General Director of the Company to carry out necessary procedures, including but not limited to assigning and authorizing other Personnel to perform related work such as searching, negotiating, and signing documents necessary records, documents, etc. in order to successfully

receive/transfer the products mentioned in Article 1 on the principle of ensuring maximum benefits of the Company and meeting current legal regulations.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 4. Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution. 

Nơi nhận/Recipients:

- HĐQT/ Board of Directors
- Ban TGD/ Board of Management
- Lưu: VT, TC/ Archive: Admin Dept, Finance Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN