



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
THỦY SẢN MINH PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08NQ.HĐQT/MPC23

\*\*\*\*\*

Tp. HCM, ngày 03 tháng 11 năm 2023

## NGHỊ QUYẾT

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THỦY SẢN MINH PHÚ

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và có hiệu lực ngày 01/01/2021;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thủy sản Minh Phú;
- Căn cứ tờ trình số 10TT.HĐQT/MPC23 ngày 01/11/2023;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Thủy sản Minh Phú nhất trí thông qua các nội dung sau:

**ĐIỀU 1:** Phê duyệt chủ trương dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội ở xã Khánh An, huyện U Minh. Thông tin dự án chi tiết như sau: / *Approved the policy of the Social Housing Construction Investment project in Khanh An commune, U Minh district. The details are as below:*

1. Tên dự án: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI Ở XÃ KHÁNH AN, HUYỆN U MINH

*Name of Project: THE SOCIAL HOUSING CONSTRUCTION INVESTMENT PROJECT IN KHANH AN COMMUNE, U MINH DISTRICT*

2. Mục tiêu đầu tư: Khai thác quỹ đất để đầu tư xây dựng hoàn chỉnh dự án nhà ở xã hội theo quy hoạch được duyệt; tạo quỹ nhà ở xã hội để bán, cho thuê, cho thuê mua đối với các đối tượng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Cà Mau theo quy định pháp luật.

*Investment goals: use land to invest in complete construction of social housing projects according to approved planning; create social housing available for sale, lease, and rent-to-own for people who are the subjects of social housing support policies in Ca Mau province.*

3. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

*Form of investor selection: Bidding for investor selection*

4. Địa điểm đầu tư: xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau

*Investment location: Khanh An commune, U Minh district, Ca Mau province*

5. Quy mô đầu tư/ *Investment scale:*

- Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng (nếu có)/ *Area of land, water surface, and premises expected to be used (if any):* 17,67 ha;

- Quy mô dân số/ *Population size:* 3200 – 3800 người

- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến/ *Estimated architectural scale of construction:*

TT/ No.	Thành phần đất đai <i>Land composition</i>	Diện tích (ha) <i>Area (hectares)</i>	Tỷ lệ (%) <i>Rate (%)</i>
1	Đất ở/ <i>Landscape</i>	9,47	53,6



1.1	Đất chung cư và nhà ở xã hội/ Apartment and social housing land	7,58	
1.2	Đất nhà ở thương mại/ Commercial residential land	1,89	
2	Đất công trình công cộng/ Public construction land	0,94	5,2
3	Đất cây xanh và dịch vụ/ Land for green and services	0,53	3,0
4	Đất giao thông bộ/ Land for road traffic	4,91	27,8
5	Đất giao thông thủy/ Waterway land	1,82	10,3
	<b>Tổng cộng/ Total</b>	<b>17,67</b>	<b>100,00</b>

6. Tổng mức đầu tư/ *Construction costs:*

- Tổng vốn đầu tư dự án là/ *Construction costs:* 632.832.000.000 đồng (sáu trăm ba mươi hai tỷ tám trăm ba mươi hai triệu đồng). Trong đó:

+ Tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất)/ *Total project implementation costs (excluding compensation, support, resettlement costs, land use fees, land rent):* 619.300.000.000 đồng

+ Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án/ *Project site clearance cost (i.e. compensation, support, resettlement cost) :* 13.532.000.000 đồng

7. Thời gian hoạt động dự án: 49 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận nhà đầu tư hoặc ký Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư hoặc cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.

*Project duration: 49 years from the date of issuance of the Investor Approval Decision or the Investment Project Implementation Contract's signature or Investment Registration Certificate.*

8. Tiến độ thực hiện dự án: tối đa là 60 tháng kể từ ngày Nhà đầu tư được cấp Quyết định chấp thuận nhà đầu tư hoặc ký Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư.

*Project implementation progress: maximum of 60 months from the time the investor receives the Investor Approval Decision or signs the Investment Project Implementation Contract*

**ĐIỀU 2:** Giao Tổng giám đốc chỉ đạo Ban quản lý dự án thực hiện các thủ tục cần thiết để nộp hồ sơ tham gia dự án cho cơ quan chức năng, đồng thời xin ý kiến Hội đồng quản trị phê duyệt kế hoạch xây dựng chi tiết trước khi triển khai dự án./ *Assign the General Director the task of directing the Project Management Board to complete the required steps in order to submit project participation documentation to the relevant authorities and seek approval from the Board of Directors before implementing the project.*

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./ *The Resolution takes effect from the date of signing*



LÊ VĂN QUANG