

Số: 1899 /TB-SGDHCM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về ngày đăng ký cuối cùng

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

- Tên tổ chức niêm yết: **Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành**
- Mã chứng khoán : **TEG**
- Loại chứng khoán : **Cổ phiếu phổ thông**
- Mệnh giá : **10.000 đồng (Mười nghìn đồng)**
- Ngày giao dịch không hưởng quyền: **01/12/2023**
- Ngày đăng ký cuối cùng : **04/12/2023**
- Lý do và mục đích: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu.**
- Nội dung cụ thể:
 - + Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 48.000.000 cổ phiếu.
 - + Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.
 - + Tỷ lệ thực hiện: 1.000:659,28123 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 1.000 quyền được mua 659,28123 cổ phiếu mới).
 - + Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết:
 - Phương án làm tròn: Số cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
 - Phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu:
 - ✓ Cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu bao gồm: (i) số cổ phần còn dư do cổ đông hiện hữu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán, (ii) số cổ phần lẻ phát sinh do làm tròn xuống khi tính toán cổ phần được mua của cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ thực hiện quyền và (iii) số cổ phần chênh lệch phát sinh giữa tổng số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán tối đa (48.000.000 cổ phiếu) và tổng số lượng cổ phiếu thực tế chào bán theo tỷ lệ thực hiện quyền: toàn bộ số cổ phiếu chưa phân phối hết nêu trên được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị (HĐQT) chào bán cho các Nhà đầu tư khác với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm mức giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu).



✓ Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu khi chào bán cho nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ chịu hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

✓ Việc xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và đảm bảo các điều kiện khác theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.

✓ Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có)), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy bỏ và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt phát hành.

Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 1.500 cổ phiếu, tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phân bổ quyền mua cổ phiếu chào bán thêm, cổ đông Nguyễn Văn A được phân bổ 1.500 quyền mua, theo tỷ lệ thực hiện quyền, số cổ phần cổ đông Nguyễn Văn A được mua là $1.500 \times 659,28123 / 1000 = 988,92185$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống, số cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được mua là 988 cổ phiếu. Theo Phương án xử lý cổ phiếu lẻ thì 0,92185 cổ phiếu lẻ phát sinh (lấy đến 5 chữ số thập phân sau dấu phẩy) sẽ được HĐQT chào bán cho nhà đầu tư khác với với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm mức giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu).

+ Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 14/12/2023 đến ngày 15/01/2024.

- Quyền mua được chuyển nhượng: Cổ đông có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho người khác nhưng chỉ được chuyển nhượng một lần trong thời gian quy định (người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng quyền mua đó cho người thứ ba).

+ Quy định về chứng khoán đặt mua:

- Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 14/12/2023 đến ngày 18/01/2024.

- Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

+ Địa điểm thực hiện:

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Trụ sở Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành, (số 14-16, phố Hàm Long, phường Phan

Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam), vào các ngày làm việc trong tuần, bắt đầu từ ngày 14/12/2023, xuất trình CMND/CCCD/Hộ chiếu, Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần và nộp tiền đặt mua vào tài khoản phong tỏa.

+ Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

- Tên tài khoản: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
- Số tài khoản: 21210003550997
- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây hồ

Nơi nhận:

- TCNY;
- HTGD, GS, TTTT;
- Lưu: VT, NY (06).

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**



Trần Anh Đào

