

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ XÂY DỰNG SỐ 4**

Số: 470 /2023/CV-ICON4  
“Về việc giải trình chênh lệch kết quả kinh  
doanh so với cùng kỳ năm trước”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tên đơn vị: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4**
2. Mã chứng khoán: **CC4**
3. Mã số thuế: **0100105574**
4. Địa chỉ: **Số 243A Đê La Thành- Phường Láng Thượng-Quận Đống Đa- Thành phố  
Hà Nội**
5. Điện thoại: 024 3766 8976
6. Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh so với cùng kỳ năm trước  
*6.1. Giải trình về việc lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng chênh lệch trên  
10% so với cùng kỳ năm trước.*

Báo cáo tài chính riêng quý III/2023 của công ty có lợi nhuận sau thuế là: 5,69 tỷ VNĐ, giảm 25,9% so với cùng kỳ năm 2022 là 7,68 tỷ.

Công ty xin giải trình như sau: Trong 9 tháng đầu năm 2023, Công ty thực hiện thanh lý khoản đầu tư tại Công ty liên kết là Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4 – Thăng Long và ghi nhận lỗ từ việc thoái vốn này là 4,5 tỷ. Do đó, mặc dù lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh tốt hơn cùng kỳ năm trước, tuy nhiên do ảnh hưởng của việc thoái vốn trên nên lợi nhuận 9 tháng năm nay của Công ty giảm so với cùng kỳ năm 2022.

*6.2. Giải trình về việc lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm trước.*

Báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2023 của công ty có lợi nhuận sau thuế là: 29,7 tỷ VNĐ, tăng 1355% so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm 2022 là 2,04 tỷ VNĐ.

Công ty xin giải trình như sau: Công ty con là Công ty CP Xây dựng IKCONS mới đi vào hoạt động từ tháng 3/2022 do đó lợi nhuận của công ty này trong 9 tháng đầu năm 2022 là không đáng kể. Đồng thời, vào thời điểm quý 3 năm 2022 Công ty CP Bao bì Việt Nam



chưa là Công ty con của Công ty. Do đó mặc dù kết quả của kinh doanh quý III/2023 của công ty mẹ giảm nhẹ so với cùng kỳ năm 2022 (như đã giải trình tại mục 6.1), tuy nhiên các công ty con đều có hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định và lợi nhuận tốt trong năm nay, khiến cho lợi nhuận trên Báo cáo hợp nhất tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4 về việc chênh lệch kết quả kinh doanh của báo cáo tài chính với kỳ trước. Rất mong nhận được sự chấp thuận từ phía quý cơ quan.

Công ty chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin được công bố.

Địa chỉ Website đăng tải Báo cáo tài chính năm 2023 : [Icon4.com.vn](http://Icon4.com.vn)

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT. *gf*



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Đức Lai*