

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 413 /2023/PĐ-VPHĐQT
No.: 413 /2023/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2023
Ho Chi Minh City, November 03rd, 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh/ 8th and 9th floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:**

Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“**Công ty**”) tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt sang cho Công ty TNHH Phát Đạt Holdings. Sau khi hoàn tất việc chuyển nhượng cổ phần nêu trên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt không còn là Công ty con của Công ty.

To approve the transfer of all shares of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”) at Phat Dat Industrial Park Investment & Development JSC to Phat Dat Holdings Ltd. Upon completing the mentioned share transfer, Phat Dat Industrial Park Investment & Development JSC will cease to be a subsidiary of the Company.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/11/2023 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the



company's website on November 03rd, 2023 as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- QĐ HĐQT số 42/2023/HĐQT-QĐ.
BOD Resolution No. 42/2023/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BUI QUANG ANH VŨ



Số: 42/2023/HĐQT-QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

“V/v: Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty Phát Đạt tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“**Công ty Phát Đạt**”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty Phát Đạt số 24/2023/HĐQT-BBH ngày 03/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thông qua việc Công ty Phát Đạt chuyển nhượng toàn bộ 99.800.000 cổ phần, giá trị theo mệnh giá là **998.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi tám tỷ đồng), chiếm 99,8% vốn điều lệ của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt (MSDN số 0316462970) cho Công ty TNHH Phát Đạt Holdings (MSDN số 0317048522) với giá chuyển nhượng không thấp hơn **130%** mệnh giá.

Điều 2: Giao cho Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc của Công ty Phát Đạt được quyền đại diện Công ty Phát Đạt (i) đàm phán giá chuyển nhượng toàn bộ cổ phần và trình cho HĐQT thông qua giá chuyển nhượng chính thức trước khi thực hiện việc ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần; (ii) quyết định thời gian chuyển nhượng cổ phần, phương thức thanh toán, ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần; và (iii) thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần để bàn giao Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt (bao gồm cả việc sửa đổi/bổ sung/chấm dứt/thanh lý Hợp đồng, giải quyết công nợ phải thu - phải trả, chia cổ tức (nếu có), ...) trong phạm vi thuộc thẩm quyền của HĐQT theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty Phát Đạt và các nội dung đã được HĐQT thông qua.

Điều 3: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT