

Phụ lục VI  
Appendix VI

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)  
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN**  
**BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**  
**PHAT DAT REAL ESTATE**  
**DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 412/2023/PĐ-VPHĐQT  
No.: 412/2023/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2023  
Ho Chi Minh City, November 03<sup>rd</sup>, 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
  - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
  - Địa chỉ/Address: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh/ 8th and 9th floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City.
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
  - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Thông qua việc bổ sung tài sản bảo đảm của các Công ty con cho Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sài Gòn ("MBBank").  
To approve the additional collateral of subsidiaries of Phat Dat Real Estate Development Corporation at MBBank.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/11/2023 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on November 03<sup>rd</sup>, 2023 as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



*Tài liệu đính kèm/Attached documents:*

- QĐ HĐQT số 41/2023/HĐQT-QĐ.  
BOD Resolution No. 41/2023/HĐQT-QĐ.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

**Người đại diện theo pháp luật**

**Legal representative**



**BÙI QUANG ANH VŨ**





Số: 41/2023/HĐQT-QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**“V/v: Thông qua chủ trương dùng tài sản của Công ty con Công ty Phát Đạt để bổ sung tài sản bảo đảm cho MBBank”**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“**Công ty Phát Đạt**”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Phát Đạt (“**HĐQT**”) số 23/2023/HĐQT-BBH ngày 02/11/2023.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Thông qua chủ trương cho hai công ty con của Công ty Phát Đạt là Công ty Cổ Phần Bất động sản Đầu Tư và Phát Triển Cao Ốc Thiên Long (MSDN số 3703021584, sau đây gọi là “**Công ty Thiên Long**”) và Công ty Cổ Phần Bất động sản Đầu Tư và Phát Triển Cao Ốc Hòa Phú (MSDN số 3703021577, sau đây gọi là “**Công ty Hòa Phú**”) được sử dụng tài sản là Quyền tài sản hình thành từ Dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 và Dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 2 do hai Công ty Thiên Long và Công ty Hòa Phú làm chủ đầu tư để bổ sung tài sản bảo đảm cho tất cả các nghĩa vụ của Công ty Thiên Long và Công ty Hòa Phú đối với các khoản vay hiện tại và sẽ phát sinh trong tương lai (nếu có) tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sài Gòn.

**Điều 2:** Giao cho Bà Trần Thị Hường (CCCD số 051161009721 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 07/11/2021) - Người đại diện theo ủy quyền của Công ty Phát Đạt tại Công ty Cổ Phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Bình Dương (Công ty con do Công ty Phát Đạt sở hữu 99% vốn điều lệ), Người đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ Phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Bình Dương tại Công ty Thiên Long và Công ty Hòa Phú đồng thời là Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty Thiên Long, Công ty Hòa Phú toàn quyền quyết định, chủ trì, tổ chức triển khai tất cả các công việc cần thiết theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty Phát Đạt, Công ty Cổ Phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Bình Dương, Công ty Thiên Long và Công ty Hòa Phú để thực hiện các nội dung đã được HĐQT thông qua tại Quyết định này.

Trong phạm vi được giao quyền, Bà Trần Thị Hường được giao/ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty Thiên Long và Công ty Hòa Phú thực hiện các công việc trên.

**Điều 3:** Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

*Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT